

ПРОТОКОЛ

общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 4 по ул. Машезерской

г.Петрозаводск

6 декабря 2021 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 26 ноября 2021 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Машезерская, д.4 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 5 декабря 2021 года.

собственникам помещений составляет: 3131,10 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

2303,40 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

73,6%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2303,40	голоса	100,0%	от	2303,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2303,40	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2303,40	голосов

Решение:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Выполнить в 4 квартале 2021 г. – 1 квартале 2022 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома № 4 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 4 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	2303,40	голоса	73,6%	от	3131,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3131,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3131,10	голосов

Решение:

Выполнить в 4 квартале 2021 г. – 1 квартале 2022 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома № 4 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 4 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость работ капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 1 008 162 руб. 00 коп. (Один миллион восемь тысяч сто шестьдесят два руб.).

«за» -	2303,40	голоса	73,6%	от	3131,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3131,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3131,10	голосов

Решение:

Утвердить сметную стоимость работ капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 1 008 162 руб. 00 коп. (Один миллион восемь тысяч сто шестьдесят два руб.).

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	2303,40	голоса	73,6%	от	3131,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3131,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3131,10	голосов

Решение:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Оплатить Работы капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 1 008 162 руб. 00 коп. (Один миллион восемь тысяч сто шестьдесят два руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 4 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	2303,40	голоса	73,6%	от	3131,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3131,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3131,10	голосов

Решение:

Оплатить Работы капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 1 008 162 руб. 00 коп. (Один миллион восемь тысяч сто шестьдесят два руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 4 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 4 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения на приобретение материалов в размере 302 448 руб. 00 коп. (Триста две тысячи четыреста сорок восемь руб.).

«за» -	2303,40	голоса	73,6%	от	3131,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3131,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3131,10	голосов

Решение:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 4 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения на приобретение материалов в размере 302 448 руб. 00 коп. (Триста две тысячи четыреста сорок восемь руб.).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)