

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
январь - декабрь 2022

Адрес: Энтузиастов д.60 к.2

Остаток на начало периода (по начислению): -330 845,47

Остаток на начало периода (по оплате): -452 245,98

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода
(Справочно): 121 400,51

1.	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	139 020,01	3,22
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	110 931,48	2,57
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	28 088,53	0,65
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	97 473,42	2,26
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	71 897,22	1,67
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	25 576,20	0,59
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	395 315,45	9,16
	Содержание придомовой территории (дворником)	227 835,68	5,28
	Обработка территории от клещей	364,96	0,01
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	42 131,67	0,98
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	48 295,95	1,12
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	74 187,19	1,72
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	2 500,00	0,06
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	141 421,71	3,28
5.	Специализированные организации по содержанию имущества	19 629,97	0,45
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	10 246,03	0,24
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	8 632,80	0,20
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	751,14	0,02
6.	Услуги по управлению жилищным фондом	319 413,60	7,40
7.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлабгаумов и электроворот	31 714,40	0,73
	Всего затрат за отчетный период:	1 143 988,56	26,50

Начислено согласно тарифов:	992 772,00
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 002 702,87
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	111 469,64
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	
Остаток средств в отчетном периоде:	-151 216,56
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	
Остаток на конец периода (по начислению):	-482 062,03

Доп. Услуга	Итого затрат	Начислено	Оплачено
Вывоз снега	47 389,83	47 389,83	46 314,23
Домофон	33 600,00	33 600,00	34 233,30

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.