

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Ломоносова д.10А

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Киров, ул. Садаковская, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

тел.: (8332)76-07-96; электронная почта: info@azbukateam.ru

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету

Плехов Константин Валерьевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел.: (8332)76-07-96; электронная почта: info@azbukateam.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5189,2 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие (услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы измерения работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.</b>	x	x	x	1 455 767,43		1 895 960,88
<b>1.1.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов МКД</b>	x	x	x	387 286,42		600 023,19
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД:	руб/мес	24 906,32	12,00	298 875,81	12,00	556 549,84
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания	м2	4,68	5 189,20	24 281,79	5 189,20	18 473,35
1.1.4.	Услуги альпинистов для очистки крыш и козырьков от снега и	руб/мес	12,36	5 189,20	64 128,82	5 189,20	25 000,00
<b>1.2.</b>	<b>Содержание инженерных коммуникаций МКД</b>	x	x	x	385 425,26	x	496 807,04
1.2.1.	Содержанию внутридомовых систем холодного, горячего	x	x	x	316 310,23	x	305 316,81
1.2.2.	Содержанию внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования МКД	x	x	x	69 115,03	x	191 490,23
<b>1.3.</b>	<b>Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.</b>	x	x	x	372 972,10	x	411 846,30
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории:	руб/мес	16 500,44	12,00	198 005,22	12,00	198 005,22
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	м2	4,80	5 189,20	24 906,32	5 189,20	86 396,22
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	м2	7,32	5 189,20	37 982,13	5 189,20	16 611,75
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	м2	0,24	5 189,20	1 245,32	5 189,20	0,00
1.3.5.	Ландшафтный дизайн	руб/мес	15 833,30	7,00	110 833,11	7,00	110 833,11
<b>1.4.</b>	<b>Клининг мест общего пользования</b>	x	x	x	310 083,65		387 284,35
1.4.1.	Комплексная уборка мест общего пользования	руб/мес	25 840,30	12,00	310 083,65	12,00	366 574,00
1.4.2.	Профессиональная чистка интерьерной мебели	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.3.	Профессиональная чистка грязезащитных ковровых покрытий	руб/мес	0,00	0,00	0,00	1,00	12 637,35
1.4.4.	Уборка проездов теплого подземного паркинга	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.5.	Услуги альпинистов для фасадного остекления	руб/мес	0,00	0,00	0,00	1,00	8 073,00
<b>2.</b>	<b>Специализированные организации по содержанию</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>277 082,78</b>	<b>x</b>	<b>293 609,81</b>
2.1.	Аварийное обслуживание	руб/мес	2 750,07	12,00	33 000,87	12,00	33 000,87
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	м2	3,72	5 189,20	19 302,40	5 189,20	24 888,39
2.3.	Обслуживание турбодетфлекторов, оголовков вентканалов,	шт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и	шт	62 577,12	2,00	125 154,24	2,00	131 590,00
2.5.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных	м2	0,72	5 189,20	3 735,95	5 189,20	4 071,75
2.6.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и	руб/мес	7 990,78	12,00	95 889,32	12,00	100 058,80
3.	Организация и проведение мероприятий и праздникам,	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и	руб/мес	0,00	0,00	0,00	12,00	0,00
5.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	руб/мес	2 179,30	12,00	26 151,63	12,00	34 710,62
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	руб/мес	0,00	0,00	0,00	12,00	21 366,17
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	руб/мес	3 995,39	12,00	47 944,66	12,00	47 944,66
8.	Техническое обслуживание шлаббаумов	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Текущий ремонт	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт конструктивных элементов						0,00
	Текущий ремонт внутридомовых систем холодного						0,00
	Текущий ремонт внутридомовых систем горячего						0,00
	Текущий ремонт внутридомовых систем водоотведения						0,00

	Текущий ремонт придомовой территории (ремонт МАФ)						0,00
	Текущий ремонт электроснабжения						0,00
	Расходы по управлению						
	<b>Итого размер платы на содержание жилого помещения</b>	x	x	x	1 806 946,50	x	2 293 592,15

Дополнительные услуги		x	x	x	323 421,35	x	228 387,94
1.	Текущий ремонт доп. строкой	м2	25,20	5 189,20	130 767,84	5 189,20	35 734,43
2.	Вознаграждение председателя МКД (доп 1)	месяц	0,00	12,00	0,00	12,00	0,00
3.	Обслуживание IP домофони	месяц	0,00	12,00	0,00	12,00	0,00
4.	Озеленение	руб/мес	-	-	0,00	0,00	0,00
2.	Содержание видеонаблюдения (доп 2)	шт	10 689,80	12,00	128 277,60	12,00	128 277,60
3.	Вывоз снега с придомовой территории с использованием спецтехники (доп 4)	м2	7 150,00	5 189,20	64 375,91	5 189,20	64 375,91
<b>КУ при СОИ</b>		x	x	x	0,00	x	310 317,93
1.	ГВ при сод. ОИ	Гкал.	3 279,85	0,00	0,00	13,73	45 039,18
2.	ХВ для ГВ (ОИ)	Куб. м	42,10	0,00	0,00	0,00	5 112,82
3.	ХВ при сод. ОИ	Куб. м	42,10	0,00	0,00	748,66	31 518,39
4.	ВО при сод. ОИ	Куб. м	33,60	0,00	0,00	876,34	29 444,92
5.	ЭЭ при сод. ОИ	кВт/час	4,14	0,00	0,00	48 116,57	199 202,62
<b>Итого размер платы на содержание жилого помещения с учетом коммунальных услуг и дополнительных услуг</b>		x	x	x	2 130 367,85	x	2 832 298,02

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 48 332,40 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за 130 767,84 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 35 734,43 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 143 365,81 руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена Ковра (1,7*2м)		9 180,00	1,00	
2	Ремонт конструктивных элементов (Шпатлевка выравнивающая)		190,00	1,00	
3	Ремонт фасада дома		18 088,00	1,00	
4	Ремонт фурнитуры оконного блока ПВХ профиля		5 850,00	1,00	
5	Покраска МАФ (Валик для лака 110ММ)		170,46	2,00	
6	Покраска МАФ (Кисть для алкидных красок)		351,40	2,00	
7	Покраска МАФ (Колеровка база С прозрачная)		144,00	2,00	
8	Покраска МАФ (Краска по металлу глянцевая цвет белый база А 0.9 л)		660,61	1,00	
9	Покраска МАФ (Лак яхтный матовый 5 л)		906,30	2,00	
10	Покраска МАФ (Растворитель 646 1л)		193,66	1,00	
Итого		-	<b>35 734,43</b>	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 365 500,21 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступающих денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	9	4	0,00

5. **Сведения о начислениях** лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб..	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственником помещений в многоквартирном доме	211 963,90	2 806 185,99	2 714 164,48	303 985,41

**СПРАВОЧНО**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работы, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения
-------	--------------------	------------------------	---

1	2	3	4
1.	Изготовление и доставка велопарковки	24 700,00	1,00

Исполнительный директор ООО СК "Азбука"

К.В. Плехов

электронное  
согласование