

АКТ

Весеннего осмотра жилого здания

« 19 » мая 2021 г.

Объект: дом № 30 А строение (корпус) ул. 40 лет Октября города Сосногорска.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1995 г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 3

Наличие подвала: подвал

Комиссия в составе:

Директор ООО "СК "Ваш дом" О.И. Котлярова

Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Чибисова С.Г.

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Карпенко П.И.

В присутствии представителя собственников: Председатель МКД Попова Г.И.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
I. Конструктивные элементы здания		
Фундаменты		
Деформации фундаментов	Отсутствует	Отсутствует
Дренаж, внутридомовой или наружный	Отсутствует	Отсутствует
Продухи	Частично заложены кирпичом	Требуется установка решеток на продухт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Отмостка	Разрушена площадью 50м ²	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Гидроизоляция стен подвала	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Вводы инженерных коммуникаций	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Полы подвала	Бетонный пол - состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Цоколь	Состояние удовлетворительное. Отсутствует штукатурка общей площадью 10 м ²	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Фасады		
Кирпичная кладка	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное, 3подъезд ремонт кирпичной кладки арки
Окраска фасадов	Отсутствует	Отсутствует

Вход в подвал	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Флагодержатели, ухваты водосточных труб	Отсутствуют	Отсутствует
Номерные знаки, название улиц	Таблички - состояние удовлетворительное	
Балконы, козырьки балконов, лоджии		
Балконные плиты	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Ограждение балконов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Козырьки балконов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Кровля козырьков балконов	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Крыльца, козырьки, наружные тамбуры		
Ж.б. ступени крылец	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Площадки крылец	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Стены наружных тамбуров	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Перекрытия наружных тамбуров	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Кровли наружных тамбуров	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Перекрытия		
Утепление перекрытий над подвалом	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Пароизоляция	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Крыша		
Кровля	Состояние не удовлетворительное. Видны следы течи, трещины в шифере.	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88 (р), за счет средств собственников.
Цементная стяжка	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Ограждение вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Примыкания к фановым трубам	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Чердак		
Утепление чердачного перекрытия	Керамзитовый гравий	Керамзитовый гравий
вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Фановые трубы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Продухи вентиляции	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Заделка швов между плитами покрытия	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Дверные блоки		
Наружные	1п. - деревянная дверь, 2 п., 3п. металлические двери. Состояние удовлетворительное.	Удовлетворительное

Тамбурные	1п.,2п, 3п.- деревянная дверь. Состояние удовлетворительное.	Удовлетворительное
Двери в подвал	1-3п-металлическая дверь закрыта на замок	Удовлетворительное
Оконные блоки		
Наличие переплетов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Остекление	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Лестничные клетки		
Полы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Лестничные марши	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Ограждение лестничных маршей	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Перила	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Дверные и оконные откосы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Дверные блоки	Требуется штукатурка откосов 3 под.	Удовлетворительное
Штукатурка и окраска стен	Состояние удовлетворительное 2 подъезд. Состояние не удовлетворительное 1 и 3 подъезд.	Текущий ремонт 1 и 3 подъезда (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
II. Благоустройство		
Тротуары		
бетонное покрытие	Выбоины - до 10 м2	Требуется капитальный ремонт покрытия согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника.
Проезды, стоянки для машин		
бетонное покрытие	Выбоины - до 15 м2	Требуется капитальный ремонт покрытия согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника.
Заборы, ограды	Установлены жильцами для ограждения огородов на придомовой территории дома	Установлены жильцами для ограждения огородов на придомовой территории дома
Скамейки возле подъездов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное, покрасить
Зеленые насаждения	Отсутствуют	Отсутствуют
Газоны	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
III. Газовое оборудование		
Запорные устройства на вводе в дом	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод в подъезде	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
IV. Инженерное оборудование		
Система отопления		

Устройства для удаления воздуха - Предусмотрены краны Маевского	Состояние удовлетворительное	
Устройства спускные - вентили латунные 1561п d.15	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Изоляция трубопроводов подвал	Состояние удовлетворительное	
Трубопровод - стальной	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Отопительные приборы (тип, количество секций) - Чугунные радиаторы МС-140-500	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø)- латунные 1561пd.15,20	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	проектная документация не в полном объеме	
Индивидуальный тепловой пункт		
Термометры	Имеются в количестве 3 шт. Неповерены	Требуется поверка или замена
Манометры	Имеются в количестве 3 шт. Неповерены	Требуется поверка или замена
Автоматизация	Отсутствует	
Элеватор	Отсутствует	
Трубопровод - стальной	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø)- краны шаровые КШФЦ 80	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды -краны шаровые 11627п1к 30/1 d.25	Состояние не удовлетворительное	Требуется установка кранов
Грязевики	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Состояние не удовлетворительное	Требуется устройство изоляции
Соответствие проектной документации	проектная документация не в полном объеме	
Вводы инженерных коммуникаций		
Ввод теплосети в здание	Состояние удовлетворительное	
Герметизация	Состояние удовлетворительное	
Наличие теплового счетчика	КМ-5-2, КМ-5-4. Состояние удовлетворительное	
Горячее водоснабжение		
Устройства для удаления воздуха.	Состояние удовлетворительное	
Устройства спускные	Состояние удовлетворительное	

Изоляция трубопроводов подвал	Состояние не удовлетворительное	Требуется устройство изоляции
Трубопровод - стальной	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø)	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена вентиля системы отопления согласно ВСН 58-88
Запорная арматура(тип,Ø) краны шаровые КШФЦ 80	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	

Холодное водоснабжение

Устройства спускные - вентили латунные 1561п d.15. На спускных устройствах установлены заглушки	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена вентиля системы отопления согласно ВСН 58-88
Трубопровод - стальной	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø) - латунные 1561п d.25	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена вентиля системы отопления согласно ВСН 58-88
Запорная арматура(тип,Ø) краны шаровые 11627п1а30 d.32	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	

Водоотведение

Трубопровод - чугунный	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Герметичность ревизок	Состояние удовлетворительное	
Герметичность стыков	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	

Вентиляция

Вентиляционные каналы	Поквартирный осмотр	
-----------------------	---------------------	--

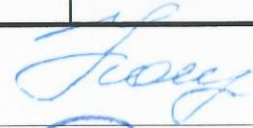
Электрические сети

ВРЩ (вводный щит)	Состояние удовлетворительное	
Этажные электрические щиты	Состояние удовлетворительное	
Магистральные и стояковые электрические линии	Состояние удовлетворительное	
Выключатели	Состояние удовлетворительное	

Наличие светильников (этажные) (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Тамбурное освещение (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Освещение подвала	Состояние не удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Наличие приборов учета эл.энергии:		
-общедомовой счетчик	Имеется	
Счетчик мест общего пользования	Не имеется	
Квартирные счетчики	Находятся на площадке	

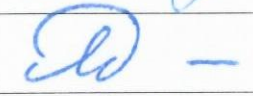
Члены комиссии:

Директор ООО "СК "Ваш дом"



Котлярова О.И.

Зам директора ООО "СК "Ваш дом"



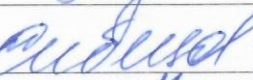
Мелехин Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"



Маринина Л.В.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом"



Чибисова С.Г.

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"



Карпенко П.И.

Председатель МКД



Попова Г.И.