

Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения
(сводная таблица)
с 01.07.2023г.

| Наименование | Единица измерения | Объём | Стоимость единицы работы (услуги) в расчёте на единицу измерения, руб./кв.м в месяц (размер платы за текущий ремонт общего имущества установлен с учетом предложений собственников, вариант № 2) |
|---|-----------------------------|----------------|---|
| I | II | III | IV |
| Плата за содержание жилого (нежилого) помещения, всего | 1 кв.м общей площади | 2675,00 | 27,73 |
| <i>в том числе:</i> | | | |
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом | 1 кв.м общей площади | 2675,00 | 5,20 |
| 2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. уборка мест общего пользования) | 1 кв.м общей площади | 2675,00 | 16,81 |
| 3. Аварийно-диспетчерское обеспечение и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (АО и ТО ВДГО), диагностика ВДГО. Внутридомовая инженерная система газоснабжения включается в состав общего имущества в соответствии с п.5 Правил содержания общего имущества в МКД, утвержденных ПП РФ от 13.08.2006 г. № 491. | 1 кв.м общей площади | 2675,00 | 2,41 |
| 4. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | 1 кв.м общей площади | 2675,00 | 3,31 |

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Макарова М.И.

Макарова

Собственник помещения многоквартирного дома

№ 49 по проспекту Александра Невского в г.Петрозаводске



Перечень и стоимость работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома (расчет платы) с 01.07.2023 г.

Площадь МКД 2675,00

Содержание общего имущества и управление многоквартирным домом

| Наименование работы | Ед.изм. | Цена за ед.измерения в месяц, руб. | Объем (ед.измерения) | Итого стоимость в руб. в год | Итого стоимость в руб. в год | Периодичность |
|--|-------------------------|------------------------------------|----------------------|------------------------------|------------------------------|--|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | | | |
| Гидравлические испытания системы отопления: наружный осмотр, присоединение гидравлического пресса к водопроводу, установка заглушек, манометра, наполнение системы водой до заданного давления. Рабочая проверка системы в целом. Окончательная проверка при сдаче системы (наполнение системы в целом до заданного давления, опрессовка системы, спуск воды из системы, снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса). | 1 метр трубопровода | 1,74 | 1800,00 | 37 577,23 | 3 131,44 | 1 раз в год |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления: присоединение шланга к трубопроводу. Промывка системы под давлением. Отсоединение шланга. | 1000 куб.м здания | 56,49 | 9,66 | 6 549,69 | 545,81 | 1 раз в год |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления;осмотры;обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам);плановые отключения, подключения СЦО,проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов;техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения;смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения; осмотры внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем водоотведения,придомовых дренажей;смена отдельных участков внутренних чугунных трубопроводов. | 1 кв.м общ.пл. | 3,23 | 2675,00 | 103 796,70 | 8 649,73 | Согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | | | | | | |
| Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 м электропроводки | 3,17 | 186,00 | 7 080,90 | 590,07 | 2 раза в год |
| Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "ВРУ" вводных и этажных шкафов: осмотр, проверка исправности. | 1 ВРУ | 448,61 | 1,00 | 5 383,37 | 448,61 | 1 раз в месяц |
| Проведение технических осмотров общедомовых электрических сетей, светильников, ВРУ вводных и этажных щитов,устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, внутридомовых элеткросетей в многоквартирном доме, замена ламп, неисправных участков электросети (до 3% от общей протяженности электропроводки) | 1000 кв.м общей площади | 1075,79 | 2,68 | 34 532,73 | 2 877,73 | 2 раза в год, замена ламп, неисправных участков электросети- по мере необходимости |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия | | | | | | |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия | 1000 кв.м общей площади | 563,96 | 2,68 | 18 103,14 | 1 508,60 | Осмотры-2 раза в год: весна, осень; дератизационные мероприятия-2 раза в год, также по мере необходимости |
| Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водопроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств. | 1000 кв.м общей площади | 92,78 | 2,68 | 2 978,28 | 248,19 | 2 раза в год: весна, осень |
| Техническое обслуживание мягкой (жесткой) кровли (очистка мягкой кровли от мусора,удаление наледи (снега) с кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока (20% от общего объема кровли), в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками). Проверка исправности канализационных вытяжек. | 1 кв.м кровли | 4,37 | 744,00 | 39 006,54 | 3 250,55 | удаление наледи-1 раз в год, также по необходимости, оголовки-ежемесячно с ноября по март, вытяжки-1 раз в год |

| | | | | | | |
|---|---|--------|---------|-----------|----------|--|
| Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры и несущих конструкций. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. осмотр стен, перегородок, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Устранение незначительных недостатков. | 1000 кв.м общей площади | 954,82 | 2,68 | 30 649,67 | 2 554,14 | 2 раз в год |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома | | | | | | |
| Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (в домах с газовыми приборами). Проверка наличия тяги. Устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления. | 1000 кв.м общей площади | 472,70 | 2,68 | 15 173,55 | 1 264,46 | 4 раза в год |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналах) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами: определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них. | 1000 кв.м общей площади | 304,97 | 2,68 | 9 789,40 | 815,78 | 2 раза в год- вентканалы в МКД с газовыми приборами, раз в год в МКД с электроплитами |
| Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | | | |
| Сухая уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, с мытьем пола первого этажа до почтовых ящиков | 1 кв.м межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров | 16,56 | 208,30 | 41 400,00 | 3 450,00 | еженедельно |
| Влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | 1 кв.м межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров | 8,64 | 208,30 | 21 600,00 | 1 800,00 | 1 раз в месяц |
| Мытье окон, ежегодная влажная протирка поверхностей (согласно договору) | 1 кв.м межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров | 4,80 | 208,30 | 12 000,00 | 1 000,00 | 1 раз в год |
| Сдвигка снега в валы или кучи, подметание снега, посыпка территории. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | 1 кв.м асфальта | 7,66 | 598,00 | 54 967,38 | 4 580,62 | Сдвигание снега в валы и кучи-10 раз в год, подметание-1 раз в сутки, посыпка по необходимости |
| Ликвидация наледи: скалывание наледи толщиной до 2 см. Скалывание разрушенной кромки наледи. Сгребание скола в валы или кучи. | 1 кв.м асфальта | 1,37 | 598,00 | 9 834,61 | 819,55 | 1 раз в 2 суток во время гололеда, также по необходимости |
| Выкашивание газонов | 1 кв.м газона | 1,63 | 456,00 | 8 936,41 | 744,70 | периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см |
| Подметание земельного участка в летний период: подметание территории с усовершенствованным покрытием. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | 1 кв.м асфальта | 2,57 | 598,00 | 18 432,67 | 1 536,06 | 1 раз в сутки |
| Уборка мусора с газона | 1 кв.м газона | 2,70 | 456,00 | 14 772,25 | 1 231,02 | летний период |
| Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома | | | | | | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных повреждений на внутридомовых инженерных системах), выполнение заявок | 1 кв.м общ.пл. | 1,47 | 2675,00 | 47 090,69 | 3 924,22 | ежемесячно, по заявкам |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение, диагностика ВДГО | 1 кв.м общ.пл. | 2,41 | 2675,00 | 77 361,00 | 6 446,75 | ежемесячно, диагностика ВДГО-в соответствии с действующим законодательством |

Услуги по управлению многоквартирным домом

| | | | | | | |
|--|----------------------|------|---------|-------------------|------------------|------------|
| Услуга по управлению многоквартирным домом | 1 кв.м общ.пл. | 4,05 | 2675,00 | 130 005,00 | 10 833,75 | ежемесячно |
| Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан | 1 кв.м жилой площади | 0,23 | 2330,90 | 6 433,28 | 536,11 | ежемесячно |
| Услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖК": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы | 1 кв.м общ.пл. | 0,95 | 2675,00 | 30 495,00 | 2 541,25 | ежемесячно |
| Итого, руб. | | | | 783 949,49 | 65 329,12 | |
| Размер платы, руб./ кв.м в месяц | | | | 24,42 | | |

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (с учетом предложений собственников, вариант № 2)

| Наименование работы | Ед.изм. | Цена за ед.объема, руб. | Объем (ед.измерения) | Итого стоимость в руб. в год | Итого стоимость в месяц,руб. | Периодичность |
|--|---------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|------------------------------|---------------|
| Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | кв.м. общей площади | 3,31 | 2675,00 | 106 200,00 | 8 850,00 | по графику |
| Итого, руб. | | | | 106 200,00 | 8 850,00 | |
| Размер платы, руб./ кв.м в месяц | | | | 3,31 | | |
| Всего расходов на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в год (вариант № 2) | | | | 890 149,49 | | |
| Всего расходов на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в месяц (вариант № 2) | | | | 74 179,12 | | |

ООО "ТеплоАвтоматика"

Собственник помещения многоквартирного дома

(Макарова М.И.)

№ 49 по проспекту Александра Невского в г.Петрозаводске

При формировании платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома ООО «ТеплоАвтоматика» руководствуется: 1. Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года. 2. Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением №170 от 27.09.2003г. Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу. 3. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». 4. Постановлением Правительства РФ № 416 от 15.05.2013 г. " О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".

Состав общего имущества Многоквартирного дома

| | |
|---|--------|
| Общая площадь дома, кв.м. | 2675 |
| Жилая площадь квартир, кв.м. | 1521,6 |
| Строительный объём здания, м3 | 9662 |
| Количество этажей, шт. | 5 |
| Количество подъездов, шт. | 3 |
| Трубопровод ЦО, п.м | 1800 |
| в том числе: | |
| - трубопровод мест общего пользования (без подвала), п. м (стояки, обогревающие элементы в местах общего пользования) | 21 |
| - протяженность трубопровода подвала, п.м | 306 |
| Трубопровод ГВС, п. м | 0 |
| Трубопроводы ХВС, п.м | 360 |
| Трубопроводы канализации, п. м | 450 |
| Количество скоростных водоподогревателей (ГВС), шт. | 0 |
| Количество скоростных водоподогревателей (ЦО), шт. | 0 |
| Сетей электроснабжения, п.м | 186 |
| Количество светильников в местах общего пользования, шт. | 21 |
| Количество ВРУ, шт. | 1 |
| Общедомовой прибор учета ХВС | 1 |
| Общедомовой прибор учета тепловой энергии | 0 |
| Задвижки на системе ЦО, шт. | 4 |
| Количество стояков, шт. | 36 |
| Количество элеваторных узлов, шт. | 1 |
| Площадь кровли, кв. м | 744 |
| Количество вентканалов, шт. | 116 |
| Количество оголовков, шт. | 9 |
| Длина мусоропровода, п.м. | 0 |
| Площадь придомового участка с усовершенствованным покрытием (асфальт, брусчатка), кв.м | 598 |
| Площадь придомового участка без покрытия (грунт), кв.м | 0 |
| Площадь придомового участка с неусовершенствованным покрытием (газоны), кв.м | 456 |
| Количество приямков в домах с подвалами, шт. | 2 |
| Количество урн, шт. | 0 |
| Площадь подвала, кв.м. | 10 |
| Площадь чердака, кв.м. | 688 |
| Длина придомового дренажа, п.м. | 0 |
| Люки придомового дренажа, шт. | 0 |
| Детская площадка | 0 |
| Контейнерная площадка, кв.м. | 0 |
| Лифт | 0 |
| Площадь лестничных клеток, кв.м. | 208,3 |

Стороны согласны с приложениями № 1,2,3 к Договору управления многоквартирным домом

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

М.И. Макарова

Перечень коммунальных услуг

Центральное отопление
Холодное водоснабжение
Газоснабжение

Водоотведение
Электроснабжение
Обращение с ТКО

Адреса и телефоны диспетчерских служб, по которым осуществляется прием заявок

Прием заявок от населения по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома проводится по адресу: ул.Лесная, д.34, телефон: 57-71-83.

Понедельник-пятница с 9 до 17 часов

Технический перерыв с 13 до 14 часов

Суббота, воскресенье-выходной.
Аварийные заявки принимаются круглосуточно по адресу: Вытегорское шоссе, д.60А,
телефон: **56-10-31.**

№ 49 по проспекту Александра Невского в г.Петрозаводске

Собственник

| Наименование | Количество (шт.) | Тип |
|---|------------------|--------------------|
| Газоиспользующее оборудование (плита, проточный водонагреватель, котел и т.д.) | | |
| Обслуживается по индивидуальному договору с квартиросъемщиками | | |
| Высокотехнологическое газоиспользующее оборудование | | |
| отсутствует | | |
| Прибор учета газа (квартирный) | | |
| Обслуживается по индивидуальному договору с квартиросъемщиками | | |
| Соединения на газопроводе (сварные, резьбовые, фланцевые) | | |
| 1. Диаметр до 32 мм | 238 | резьбовые, сварные |
| 2. Диаметр 33-40 мм | 0 | 0 |
| 3. Диаметр 41-50 мм | 0 | 0 |
| Технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующие и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений | | |
| 1. Кран диаметром до 15 мм | 62 | пробковый |
| 2. Кран диаметром 25-40 мм | 9 | пробковый |
| 3. Кран диаметром 50 мм | 0 | 0 |
| 4. Вентиль диаметром до 50 мм | 0 | 0 |
| 5. Вентиль диаметром 51-100 мм | 0 | 0 |
| Внутридомовой газопровод | | |
| Способ прокладки | Длина (м) | Материал |
| 1. Наружный газопровод | 580 | сталь |
| 2. Внутренний газопровод | 0 | 0 |
| Резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домовладение | | |
| отсутствует | | |

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Собственник

М.И. Макарова

