

«19» октября 2022 г.

АКТ  
осеннего осмотра МКД

Объект: дом №31 строение (корпус) ул. 40 лет Октября города Сосногорска

Общие сведения по строению

Год постройки: 1995 г.  
Материал стен: кирпич  
Число этажей: 3  
Наличие подвала: подвал

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе:  
Директор ООО "СК "Ваш дом" Юлдашева И.В.  
Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.  
Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.  
Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Рогова А.В.  
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Карпенко П.И.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
<b>И. Конструктивные элементы здания</b>		
<b>Фундаменты</b>		
Деформации фундаментов	Отсутствует	Отсутствует
Дренаж, внутридомовой или наружный	Отсутствует	Отсутствует
Продухи	Частично заложены кирпичом	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Отмстка	Разрушена площадью 50м <sup>2</sup>	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Гидроизоляция стен подвала	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Вводы инженерных коммуникаций	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Полы подвала	Бетонный пол - состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Цоколь	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)



<b>Фасады</b>	
Кирпичная кладка	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное
Окраска фасадов	Отсутствует Отсутствует
Вход в подвал	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное
Флагодержатели, ухваты водосточных труб	Отсутствуют Отсутствует
Номерные знаки, название улиц	Отсутствуют отсутствует
<b>Балконы, козырьки балконов, лоджий</b>	
Балконные плиты	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное
Ограждение балконов	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное
Козырьки балконов	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное
Кровля козырьков балконов	Состояние удовлетворительное Требуется текущий ремонт
<b>Крыльца, козырьки, наружные тамбуры</b>	
Ж.б. ступени крылец	Отсутствуют Отсутствуют
Площадки крылец	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное
Стены наружных тамбуров	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное, требуется ремонт
Перекрытия наружных тамбуров	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное
Кровли наружных тамбуров	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное, требуется ремонт
<b>Перекрытия</b>	
Утепление перекрытий над подвалом	Визуальный осмотр недоступен Визуальный осмотр недоступен
Пароизоляция	Визуальный осмотр недоступен Визуальный осмотр недоступен
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Визуальный осмотр недоступен Визуальный осмотр недоступен
<b>Крыша</b>	
Кровля	Видны следы течи Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88 (р), .
Цементная стяжка	Визуальный осмотр недоступен Визуальный осмотр недоступен
Ограждение	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное
вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное
Примыкания к фановым трубам	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное
<b>Чердак</b>	
Утепление чердачного перекрытия	Керамзитовый гравий Керамзитовый гравий
Стяжка	Визуальный осмотр недоступен Визуальный осмотр недоступен
вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное
Фановые трубы	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное
Продухи вентиляции	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное
Заделка швов между плитами покрытия	Визуальный осмотр недоступен Визуальный осмотр недоступен
<b>Дверные блоки</b>	
Наружные	1 п., 2 п., 3 п. металлические двери Удовлетворительное
Тамбурные	1 п., 2 п., 3 п.- деревянная дверь сост. удовлетворительное Удовлетворительное, покрасить
Двери в подвал	1-3 п-металлическая дверь закрыта на замок, Удовлетворительное



<b>Оконные блоки</b>		
Наличие переплетов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное, покрасить
Остекление	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>Лестничные клетки</b>		
Полы	1 п.-на полу отсутствует напольная плитка 0,5м <sup>2</sup> , 3п.-0,3м <sup>2</sup>	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Лестничные марши	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Ограждение лестничных маршей	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное, покрасить
Перила	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное, покрасить
Дверные и оконные откосы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное, покрасить
Дверные блоки	Требуется штукатурка откосов 3 под.	Требуется штукатурка откосов 3 под.
Штукатурка и окраска стен	отсутствует масляная окраска стен 3п.-2м <sup>2</sup> , 2п.-2м <sup>2</sup> , 1п.-1м <sup>2</sup> . 3п.-отсутствует штукатурка 1м <sup>2</sup>	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
<b>II. Благоустройство</b>		
<b>Тротуары</b>		
бетонное покрытие	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
бетонное покрытие	<b>Проезды, стоянки для машин</b>	Удовлетворительное
Заборы, ограды	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Скамейки возле подъездов	Отсутствуют	
Зеленые насаждения	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное замена 1 шт.
Газоны	Со стороны фасада - деревья	Со стороны фасада - деревья
	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>III. Газовое оборудование</b>		
Запорные устройства на вводе в дом	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод в подъезде	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>IV. Инженерное оборудование</b>		
<b>Система отопления</b>		
Устройства для удаления воздуха - Предусмотрены краны Маевского	Состояние удовлетворительное	
Устройства спускные - вентиля латунные 1561п d.15	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)



Изоляция трубопроводов подвал	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Трубопровод - стальной	коррозирован	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Отопительные приборы (тип, количество секций) - Чугунные радиаторы МС-140-500	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø)- латунные 15б1пd.15,20	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Соответствие проектной документации	проектная документация отсутствует	
	<b>Индивидуальный тепловой пункт</b>	
Термометры	состояние удовлетворительное	
Манометры	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт
Автоматизация	Отсутствует	
Трубопровод - стальной	состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø)- краны шаровые1627п1a 30/1 d.15	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø)- краны шаровые КШФЦ 80	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды -краны шаровые 11627п1к 30/1 d.25	Состояние удовлетворительное	
Грязевики	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	проектная документация отсутствует	
	<b>Вводы инженерных коммуникаций</b>	
Ввод теплосети в здание	Состояние удовлетворительное	
Герметизация	Состояние удовлетворительное	
Наличие теплового счетчика	Имеется	
	<b>Горячее водоснабжение</b>	
Устройства для удаления воздуха. Предусмотрены в квартирах расположенных на верхних этажах	Состояние удовлетворительное	
Устройства спускные - вентили латунные15 б1п d.15. На спускных устройствах установлены заглушки	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Изоляция трубопроводов подвал	Состояние удовлетворительное	



Вентиляционные каналы	Поквартирный осмотр
ВРЩ (вводный щит)	Электрические сети
Этажные электрические щиты	Состояние удовлетворительное
Магистральные и стояковые электрические линии	Состояние удовлетворительное
Выключатели	Состояние удовлетворительное
Наружное освещение надподъездное	Состояние удовлетворительное
Наличие светильников (этажные) (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное
Тамбурное освещение (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное
Освещение подвала	Состояние удовлетворительное
Наличие приборов учета электроэнергии:	
-общедомовой счетчик	Имеется
Счетчик мест общего пользования	Не имеется
Квартирные счетчики	Находятся на площадке

**Члены комиссии:**






Директор ООО "СК "Ваш дом"

Зам директора ООО "СК "Ваш дом"

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом"

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"

  
 Юлдашева И.В.  
  
 Мелехин Е.С.  
  
 Маринина Л.В.  
  
 Рогова А.В.  
  
 Карленко П.И.