

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 19 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 9, Соломатов Константин Сергеевич

(указать ФИО полностью)

зарегистрирована по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 19 кв. 9, долевая собственность, № 42-01/01-14/2004-337 от 16.08.2004г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «20» октября 2018г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 19

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 30 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «20» 10 2018г.

дата окончания голосования «30» 10 2018г.

Реестр с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом №19, кв.9, с 18ч. 00мин. до 20 ч. 00мин., в период с «20» 10 2018г. по «30» 10 2018г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом №19, кв. 9, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «10» 10 2018г. по «19» 10 2018г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.
2. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 19 (минимальный перечень работ: ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, установка столбов освещения;) по программе «Формирование современной городской среды» на период 2018-2022гг. на общую сумму 4 953 355_ (четыре миллиона девятьсот пятьдесят три тысячи триста пятьдесят пять) рублей 00коп. О последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий согласно прилагаемому обслуживающей организацией размеру платы, за содержание жилого помещения.
3. Принятие решения об оплате работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов в размере 20000 руб., об оплате работ за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) в количестве 1,87% от общей стоимости работ, а также об оплате работ по разработке дизайн-проекта в размере 3000_ руб.
4. Определение следующего порядка финансирования работ, указанных в п.п. 2, 3 повестке дня: 95% от общей стоимости работ – бюджетное финансирование, 5% - средства собственников помещений; Оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), оплата работ по разработке дизайн-проекта – с последующим начислением денежных средств, с 1 кв.м площади помещения, принадлежащего собственнику.
5. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома Соломатов Константин Сергеевич и управляющей компании ООО «УК «Приоритет» обратиться в администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории

многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022гг. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

6. Принятие решения о благоустройстве придомовой территории многоквартирного дома, а именно установка детской игровой площадки с последующим содержанием за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте, выполненных в рамках мероприятий согласно прилагаемому обслуживающей организацией размеру платы, за содержание жилого помещения. Принятие решения об утверждении общей стоимости работ по установке детской игровой площадки в размере 493 240 (четыреста девяносто три тысячи двести сорок рублей), оплате работ и определение следующего порядка финансирования работ по установке детской игровой площадки: 90% от общей стоимости работ – средства собственников помещений, с последующим начислением денежных средств, с 1 кв.м площади помещения, принадлежащего собственнику, 10% - бюджетное финансирование.

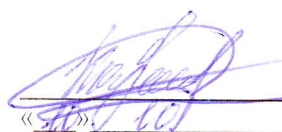
7. Определение места хранения оригинала и копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатор проведения собрания:

Собственник помещения № 9 в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кемеровская обл.,
г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 19



/Соломатов К.С./

2018г.