

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 48, Ившиной Ольги Юрьевны
(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, кв. 48, Свидетельство о государственной регистрации права, долевая собственность № 42-01/01-2/2001-185 от 25.05.2001 г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)
в форме заочного голосования.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «29» июля 2020г.

дата окончания голосования «07» августа 2020г.

Реестр с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, кв. 48, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «29» июля 2019г. по «07» июля 2019 г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, кв. 48, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «20» июля 2020г. по «29» августа 2020г.

На голосование выносятся следующие вопросы:

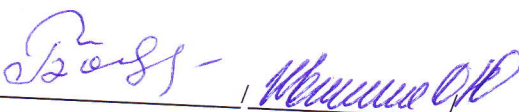
1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 6 039 338,07 руб., в том числе: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 5 653 965,80 руб.; разработка проектной документации – 264 377,40 руб.; осуществление строительного контроля – 120 994,87 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.
3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 5 141 068,45 руб., в том числе: ремонт крыши – 4 815 385,60 руб.; разработка проектной документации – 222 633,60 руб.; осуществление строительного контроля – 103 049,25 руб.
4. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации содержащейся в предложении регионального оператора) корректировать предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту путем внесения изменений в краткосрочный план реализации региональной программы, а так же определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)).
5. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
7. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатор проведения собрания:

Собственник помещения № 48 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30



«20» июля 2020г.