

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул.Зои Космодемьянской, д.2

г.Сосногорск

«25» ноября 2015г.

«25» ноября 2015г. в 13.00 час. у многоквартирного дома, расположенного по адресу: РК, г.Сосногорск, ул.Зои Космодемьянской, д.2, проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме. Инициатор собрания правление ТСЖ «Уют».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **1857,6 кв.м.** Площадь муниципальных квартир **79,4 кв.м.**

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании –**1288,8**, что составляет **69,4%**. Кворум имеется.

Председатель общего собрания –Сыскина Г.М.

Секретарь общего собрания –Рыженкова О.В.

Повестка дня собрания:

1. Ликвидация товарищества собственников жилья в связи с выбором способа управления общим имуществом собственников дома управляющей компанией.
2. Назначение ликвидатора.
3. Движение денежных средств по счетам ТСЖ «Уют».
4. Выбор управляющей организации.
5. Рассмотрение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
7. Избрание совета многоквартирного дома.
8. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
9. Утверждение срока и порядка проведения годовых отчетных собраний, выбор лица, ответственного за проведение годового отчетного собрания, порядок ознакомления с материалами по вопросам, выносимым на голосование.
10. Об уведомлении собственников помещений о проведении очередного годового отчетного прочих собраний и принятых решениях общих собраний.
11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.
12. Выбор лица, ответственного за подписание договора управления с управляющей компанией от имени собственников жилых помещений МКД (п.1 ст. 162 ЖК).

1. Ликвидация товарищества собственников жилья в связи с выбором способа управления общим имуществом собственников дома управляющей компанией.

Предложено собственникам принять решение о ликвидации ТСЖ «Уют» с 01.12. 2015г. в связи с выбором способа управления общим имуществом дома Управляющей компанией.

Проголосовали:

"За" –1288,8 (100%), "Против" – нет, "Воздержались" – нет, **-решение принято.**

2. Назначение ликвидатора.

Предложена следующая кандидатура в ликвидаторы:

Сыскина Г. М.

"За" –1288,8 (100%), "Против" – нет, "Воздержались" – нет, **-решение принято.**

3. Движение денежных средств по счетам ТСЖ «Уют».

Движение денежных средств по счетам ТСЖ «Уют» предложено разрешить - Сыскиной Галине Михайловне (паспорт серия 87 01 № 313903 выдан 08.01.2002г. ОВД г.Сосногорска,РК).

"За" –1288,8 (100%), "Против" – нет, "Воздержались" – нет, **-решение принято.**

4. Выбор управляющей организации.

Предложено выбрать способ управления общим имуществом – управление управляющей организацией. Утвердить в качестве управляющей организации ООО «СК «Ваш дом». Управление д.2 по ул. З.Космодемьянской начать с 01.12.2015г.

"За" –1288,8 (100%), "Против" – нет, "Воздержались" – нет, **-решение принято.**

5. Рассмотрение и утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.

Предложено утвердить представленный управляющей организацией ООО «СК «Ваш дом» Договор управления многоквартирным домом и перечень предоставляемых услуг (Приложение №2 к Договору управления).

"За" –1288,8 (100%), "Против" – нет, "Воздержались" – нет, **-решение принято.**

6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

Предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом предложений Управляющей организации на срок не менее одного года, который составляет:

Наименование услуги	Тариф, руб.
Содержание и ремонт общего имущества в МКД (за 1 кв.м)	32,07

"За" –1288,8 (100%), "Против" – нет, "Воздержались" – нет, **-решение принято.**

7. Избрание совета многоквартирного дома.

Предложено утвердить Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в составе:

Рочев В. – кв.1

Кожухов Д.С. – кв.3

Иванова Г.П. – кв.19

Фомин А.В. – кв.21

Сыскина Г.М. – кв.36

"За" –1288,8 (100%), "Против" – нет, "Воздержались" – нет, **-решение принято.**

8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено утвердить в качестве председателя совета многоквартирного дома с возложением обязанностей по согласованию работ по текущему ремонту общего имущества МКД:

"За" –1288,8 (100%), "Против" – нет, "Воздержались" – нет, **-решение принято.**

9. Утверждение срока и порядка проведения годовых отчетных собраний, выбор лица, ответственного за проведение годового отчетного собрания, порядок ознакомления с материалами по вопросам, выносимым на голосование.

Предложено утвердить следующий порядок организации и проведения годовых отчетных собраний: годовое отчетное собрание проводить ежегодно, не позднее трех месяцев со дня окончания отчетного периода, ответственным за проведение годового отчетного собрания назначить председателя Совета многоквартирного дома, подготовку материалов годового отчетного собрания и размещение материалов по вопросам голосования в

подъездах дома и на официальном сайте поручить Управляющей компании.
"За" –1288,8 (100%), "Против" – нет, "Воздержались" – нет, -решение принято.

10. Об уведомлении собственников помещений о проведении годового отчетного собрания и принятых решениях.

Предложено утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении годового отчетного собрания и принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах и на официальном сайте управляющей компании.

"За" –1288,8 (100%), "Против" – нет, "Воздержались" – нет, -решение принято.

11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

Утвердить место хранения протоколов настоящего и последующих общих собраний собственников, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, д.18 – офис управляющей компании ООО «СК «Ваш дом»

"За" –1288,8 (100%), "Против" – нет, "Воздержались" – нет, -решение принято.

12. Выбор лица, ответственного за подписание договора управления с управляющей компанией от имени собственников жилых помещений МКД (п.1 ст. 162 ЖК).

Предложено в качестве лица, имеющего право подписать Договор управления с управляющей компанией, выбрать председателя Совета дома.

"За" –1288,8 (100%), "Против" – нет, "Воздержались" – нет, -решение принято.

К протоколу прилагаются:

1. Образец уведомления собственников о проведении общего собрания – 1 лист.
2. Реестр собственников помещений – 1 лист.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствующих на собрании – 1 лист.

Председатель собрания: Плес / Сыскина Г.М. /

Секретарь собрания: [подпись] / Рыженкова О.В. /

Протокол в окончательной форме составлен и подписан «25» ноября 2015г.

Председатель собрания: Плес / Сыскина Г.М. /