

## ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период  
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Краснополянская д.3

Остаток на начало периода (по начислению):

-200 115,35

Задолженность собственников (наимателей) помещений на начало периода (Справочно):

268 856,45

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	233 232	3,34
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	217 803	3,12
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	15 429	0,22
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	165 628	2,37
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	122 402	1,75
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	43 226	0,62
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	492 526	7,06
	Содержание придомовой территории (дворником)	243 503	3,49
	Обработка территории от клещей	1 121	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	87 546	1,25
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	65 522	0,94
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	65 834	0,94
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	29 000	0,42
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	244 204	3,50
5.	Текущий ремонт	56 828	0,81
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	255 849	3,67
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00. вых.и празд.дни)	34 886	0,50
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	17 443	0,25
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	78 000	1,12
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	2 419	0,03
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	123 100	1,76
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	516 319	7,40
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот	64 920	0,93
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	44 592	0,64
<b>Всего затрат за отчетный период:</b>		<b>2 074 097</b>	<b>29,73</b>

Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	1 786 147,84	% собираемости
	Оплачено собственниками (наимателями) помещений за отчетный период:	1 762 121,98	99%
	Задолженность собственников (наимателей) помещений:	292 882,31	
	Остаток средств в отчетном периоде:	-287 949,14	
	Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-488 064,50	

Задолженность по коммунальным услугам	361 714,48
---------------------------------------	------------

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
вывоз снега	83 949,66	83 949,66	80 732,05

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.