

АКТ N 1

за 2023г

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Великий Новгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.А.Корсунова, д.17, г.В.Новгород, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шаховой Ольги Алексеевны, являющейся председателем совета дома, действующей на основании Протокола №5/2019 от 25.11.2019 г., с одной стороны, и ООО "Комфорт" именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ивановой Надежды Алексеевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления №1/2016/ВН от 31 декабря 2015 г. (далее-Договор) услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр.А.Корсунова, д.17, г.В.Новгород.

3952,51

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуг)	Стоимость сметная / стоимость выполненной работы (оказанной услуги), за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях.
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	ежедневно*	м2	144 794	36,63
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно*	м2	196 020	49,59
Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода	ежедневно*	м2	54 092	13,69
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно	м2	32 485	8,22
Дератизация мест общего пользования	ежемесячно	м2	2 050	0,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по графику	м2	9 803	2,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома	3 раза в год	м2	4 730	1,20
Техническое обслуживание лифта	круглосуточно	м2	79 143	20,02
Техническое обслуживание ОПУ	ежемесячно	м2	28 846	7,30
Страхование лифта	ежегодно	м2	408	0,10

Техническое освидетельствование лифта	ежегодно	м2	3 563	0,90
Сбор и начисление платы за жилое помещение, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок	ежемесячно	м2	46 358	11,73
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества.	ежедневно*	м2	364 258	92,16
Расходы по текущему ремонту	ежемесячно	м2	369 243	93,42
Работы и услуги по управлению МКД	ежедневно*	м2	225 738	57,11
ИТОГО:			1 561 531	395,07

* - в рабочие дни

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму 1 561 531 руб. (Один миллион пятьсот шестьдесят одна тысяча пятьсот тридцать один рубль ноль копеек) .

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель -

Заказчик -