

**Протокол N 1**  
**внеочередного общего собрания (очно-заочного)**  
**собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) по адресу:**  
**Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Калинина, д. 48.**

**Бюллетень**  
**г. Петрозаводск**

**«28» января 2022 года**

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Инициатор собрания                                                                                                                                                                                                             | собственники квартиры № , подъезд<br>право общей совместной собственности на<br>жилое помещение подтверждено выпиской из                                                                                                                                                                                          |
| Форма проведения собрания                                                                                                                                                                                                      | очно-заочная                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Дата проведения очной части собрания                                                                                                                                                                                           | 28 января 2022 года в 19:00 часов                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Место проведения очной части собрания                                                                                                                                                                                          | РК, г. Петрозаводск, ул. Калинина, д. 48, у<br>подъезда N 1                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Срок сдачи решений инициатору собрания                                                                                                                                                                                         | до 05 февраля 2022 года                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД                                                                                                                                                                                    | <b>4525,40</b> (по ЕГРН общ. площадь МКД (с<br>лоджиями, балконами, шкафами,<br>коридорами и лестн.клетками))                                                                                                                                                                                                     |
| Площадь МКД, находящаяся в собственности граждан                                                                                                                                                                               | 3140,80 (квартиры, права на которые есть права<br>в ЕГРН+нежилое помещение 84 в тех.подполье)<br>617,40 (квартиры с ранее возникшими правами,<br>кроме квартир 40, 69)<br>3758,20 (квартиры, права на которые есть права<br>в ЕГРН+квартиры с ранее возникшими<br>правами+нежилое помещение 84 в<br>тех.подполье) |
| Площадь МКД, находящаяся в собственности<br>юридических лиц                                                                                                                                                                    | 445,20 (АО «Почта России», нежилое<br>помещение 87)                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Площадь МКД, находящаяся в государственной<br>(муниципальной) собственности                                                                                                                                                    | 99,40 кв. м (квартиры без зарег. в ЕГРН прав,<br>без ранее возникших прав= квартиры 40, 69 в<br>муниципальной собственности)                                                                                                                                                                                      |
| ИТОГО: общая площадь помещений в МКД,<br>принадлежащая собственникам помещений составляет<br>(общее количество голосов собственников помещений<br>в МКД)                                                                       | <b>4302,80</b> (все квартиры+пом.84+пом.87)<br><b>100% голосов</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
| В проведении общего собрания собственников<br>помещений в МКД участвовали собственники<br>помещений, общая площадь которых составляет<br>(общее количество голосов собственников помещений<br>в МКД, участвовавших в собрании) | <b>3141,10 кв. м (голосов)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| От общей площади помещений МКД, общее<br>количество голосов собственников помещений в<br>МКД, принявших участие в голосовании составляет                                                                                       | <b>74,15%</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Председатель собрания                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Секретарь                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (далее – ЖК РФ) кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Согласование проведения собственником квартиры № 30 переустройства и перепланировки квартиры № 30.

По вопросу повестки слушали старшего по дому Власюка Александра Васильевича.

Согласно статье 26 ЖК РФ переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме проводятся с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения.

В соответствии с административным регламентом Администрации Петрозаводского городского округа по предоставлению муниципальной услуги «Выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых (нежилых) помещений», утвержденным постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 21.11.2019 № 3161 «Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых (нежилых) помещений», определен перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а именно, если переустройство и (или) перепланировка помещения в МКД невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в МКД, предъявляются:

- 1) протокол общего собрания собственников помещений в МКД о согласии всех собственников помещений в МКД на такое переустройство и (или) перепланировку помещения в МКД;
- 2) проект переустройства и (или) перепланировки, согласованный с управляющей организацией.

Мартыновы, собственники квартиры № 30 (подъезд 3, этаж 3), заказали подготовку проекта перепланировки и переустройства в ГУП РК РГЦ «Недвижимость», представляют его для ознакомления общему собранию собственников помещений МКД.

Данным проектом предусмотрены следующие виды работ:

- ✓ демонтаж существующих внутренних перегородок, заделка оконно-дверного блока;
- ✓ демонтаж подоконной зоны с сохранением простеночных зон, четвертей и порожка;
- ✓ усиление по периметру вновь образованного проема по специально разработанному проекту, который не включает в себя разработку конструкции и детализации усиления проема, а дает только их размеры;
- ✓ установка единого оконно-дверного блока с двойным стеклопакетом;
- ✓ демонтаж и установка электроплиты, выравнивание стен путем обшивки стен ГКЛ;
- ✓ выполнение внутренних отделочных работ.

Основным принципом в выборе объемно-планировочного решения по перепланировке и переустройству квартиры является обеспечение сохранности основных несущих конструкций здания. Перепланировка и переустройство квартиры не ухудшает условия эксплуатации и проживания всех граждан дома. Перепланировка и переустройство квартиры не ведет к нарушению прочности и целостности несущих конструкций здания, нарушению инженерных систем и здания в целом, а также к ухудшению сохранности и внешнего вида фасадов здания.

Проект разработан ГУП РК РГЦ «Недвижимость» 26.11.2021 на основании задания заказчика, технического паспорта на жилой МКД дом № 48 по улице Калинина в городе Петрозаводске в соответствии с действующими нормами и правилами, а именно, в соответствии со СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».

ГУП РК РГЦ «Недвижимость» подтверждает, что подготовленный проект перепланировки и переустройства не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц, не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Мартыновы, собственники квартиры № 30, просят рассмотреть возможность согласования общим собранием собственников помещений в МКД № 48 по улице Калинина в городе Петрозаводске подготовленный проект перепланировки и переустройства квартиры № 30. Обязуются осуществлять ремонтные работы в соответствии с проектом, не нарушая законные права и интересы других лиц.

Согласно пункту 1 части 2 статьи 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о переустройстве и (или) перепланировке помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 1 статьи 46 ЖК РФ решения, предусмотренные пунктом 1 части 2 статьи 44 ЖК РФ принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Итоги голосования:**

|                               | <b>ЗА, %</b>               | <b>ПРОТИВ, %</b>           | <b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ, %</b>     |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| кол-во голосов                | <b>2891,40</b>             | <b>49,10</b>               | <b>200,60</b>              |
| кол-во голосов в %            | <b>67,20%</b>              | <b>1,14%</b>               | <b>4,66%</b>               |
| от общего числа голосов, 100% | <b><u>4302,80-100%</u></b> | <b><u>4302,80-100%</u></b> | <b><u>4302,80-100%</u></b> |

Руководствуясь статьями 44-48 ЖК РФ, общим собранием собственников помещений МКД приняты решения:

1. Согласовать Мартыновым проект перепланировки и переустройства квартиры № 30 в доме № 48 по улице Калинина в городе Петрозаводске.
2. Мартыновым представить проект переустройства и перепланировки на согласование управляющей организации - Обществу с ограниченной ответственностью «Теплоавтоматика».

**Приложения:**

1. Список участников собрания;
2. Бюллетени голосования;
3. Копия проекта перепланировки и переустройства;
4. Иные документы.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_