

ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Отчет за период

Адрес: Еремецкого д.11

Период: 01.06.2023 - 31.12.2023

Остаток на начало периода (по начислению): **0,00**
 Остаток на начало периода (по оплате): **0,00**
 Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): **0,00**

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	258 557	4,19
1.1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	167 203	2,71
1.2.	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	91 353	1,48
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	253 390	4,11
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	143 670	2,33
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	109 720	1,78
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	339 489	5,50
3.1.	Содержание придомовой территории (дворником)	240 160	3,89
3.2.	Обработка территории от клещей	0	0,00
3.3.	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	30 786	0,50
3.4.	Материалы, инвентарь для придомовой территории	44 543	0,72
3.5.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	24 000	0,39
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	236 402	3,83
5.	Текущий ремонт	36 018	0,58
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	260 986	4,23
6.1.	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	67 869	1,10
6.2.	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	18 510	0,30
6.5.	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	29 615	0,48
6.6.	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	144 992	2,35
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	523 205	8,48
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	48 125	0,78
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	50 593	0,82
	Всего затрат за отчетный период:	2 006 764	32,53
	Начислено согласно тарифов:	2 170 757,15	
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 450 750,34	67%
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	720 006,81	
	Остаток средств в отчетном периоде:	163 993,04	
	в том числе		
	остаток по содержанию мкд	66 271,44	
	остаток по благоустройству придомовой территории	72 040,95	
	остаток - текущий ремонт	25 680,66	
	Остаток на конец периода	163 993,04	
	Задолженность по коммунальным услугам	68 163,61	

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
вывоз КГО	388 810,56	388 810,56	233 696,85

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Басырова Р.А.

электронное
согласование