

Утверждаю

Исполнительный директор

_____ Морозов С. И.

« ____ » _____ 2025

**ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
НА УСТАНОВКУ БЫТОВЫХ КОНДИЦИОНЕРОВ ДЛЯ ЖИЛЫХ И
НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:**

Проспект Авиастроителей, д.32

1. Монтаж системы кондиционирования необходимо выполнять с учетом настоящих технических условий (далее ТУ), инструкцией по монтажу, прилагаемой к системе кондиционирования и правил проведения строительно-монтажных, электротехнических и иных работ, действующих на территории РФ.

2. Внешние блоки сплит-систем кондиционирования следует располагать в специальных корзинах заводского исполнения, расположение которых указано в **Приложении №1** к данным рекомендациям.

3. Монтаж внешнего блока необходимо производить с помощью адаптивных кронштейнов корзины или опор на внешней стороне фасада здания, по центру относительно вертикали окна, не выходя за его пределы, 20 см ниже оконного отлива

Чтобы полностью исключить попадание конденсата на ограждающие конструкции здания, рекомендуется предусматривать отвод конденсата в квартирную хоз.-бытовую канализацию.

4. При технической необходимости установки внешнего блока на внешней части фасада, внутри или снаружи лоджии необходимо руководствоваться схемой, указанной в **Приложении №2** к данным рекомендациям.

5. Корзины и внешний блок кондиционера, установленные на фасаде и лоджиях необходимо монтировать по схеме для соответствующего типа фасада (вентилируемый фасад, штукатурный фасад; кирпичная или железобетонная несущая конструкция), указанной в **Приложении №3** к данным рекомендациям.

6. Внешний блок кондиционера необходимо закрыть в декоративный металлический короб (корзину) с антикоррозийной защитой. Корзины должны быть рассчитаны на массу внешнего блока и выполнены в соответствии эскизом, указанном в **Приложении №4** к данным рекомендациям.

7. Изготовитель корзин для проекта – компания Морион г. Челябинск, телефон для заказа дополнительных корзин – 8 919 324 10 20.

8. **Корзина должен быть выполнена согласно чертежу и в цвет фасада, на который он устанавливается, RAL и соответствовать одному из утвержденных колеров:**

RAL 9010, RAL 7021

9. Прокладку коммуникаций до внешнего блока следует осуществлять скрытно, внутри помещения. Прокладка коммуникаций по внешней стороне фасада строго запрещена.

10. Допускается устройство сквозных технологических отверстий в несущих конструкциях внутренних и наружных стен диаметром до 60 мм. Необходимо заделать и загерметизировать отверстия в местах прохождения коммуникаций через ограждающие конструкции для исключения в дальнейшем промерзания несущих конструкций, плесени и попадания влаги внутрь жилого/нежилого помещения.

11. При выборе типа кондиционера необходимо учитывать шумовые характеристики внешнего блока, согласно СНиП 23-03-2003.

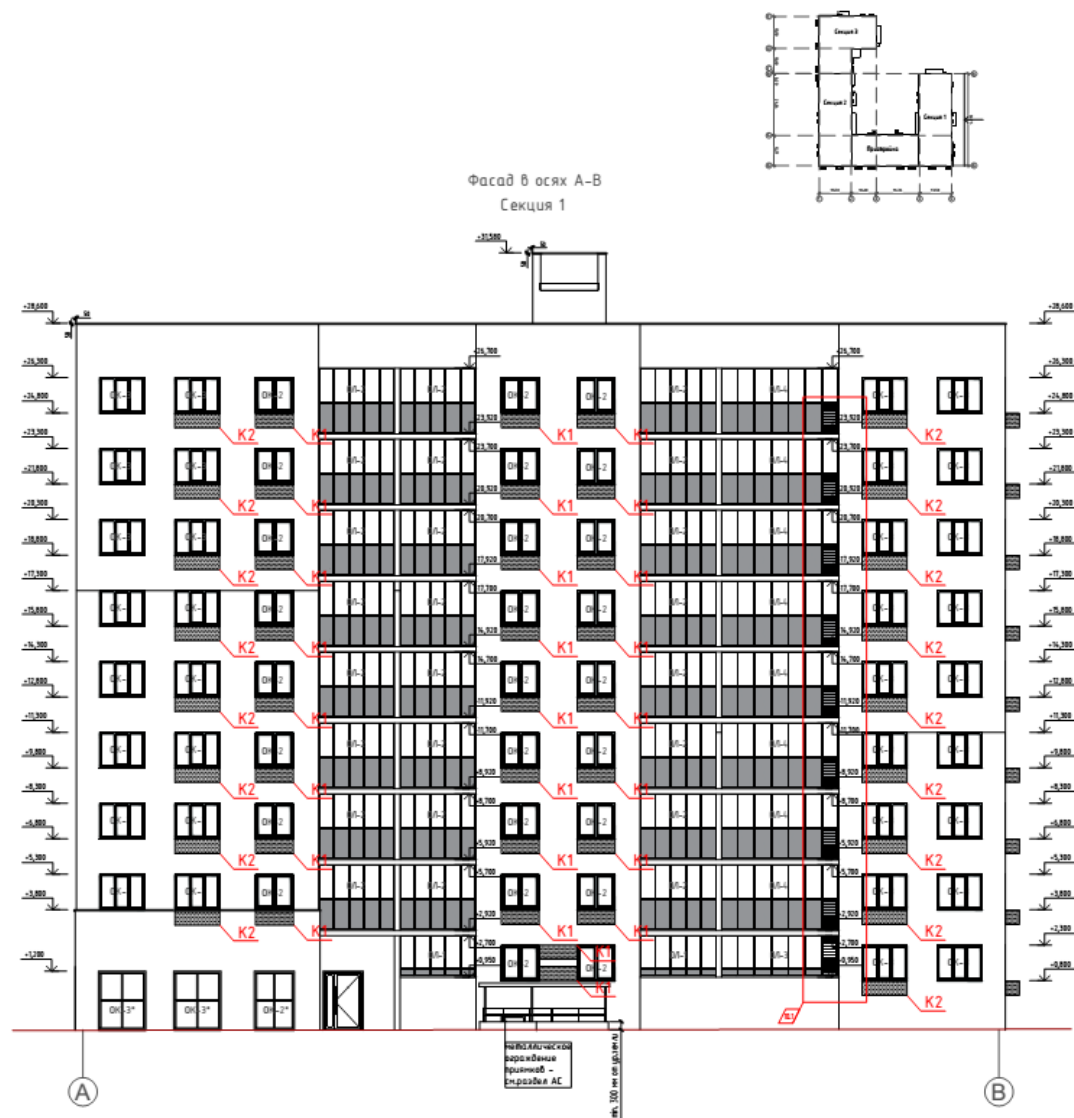
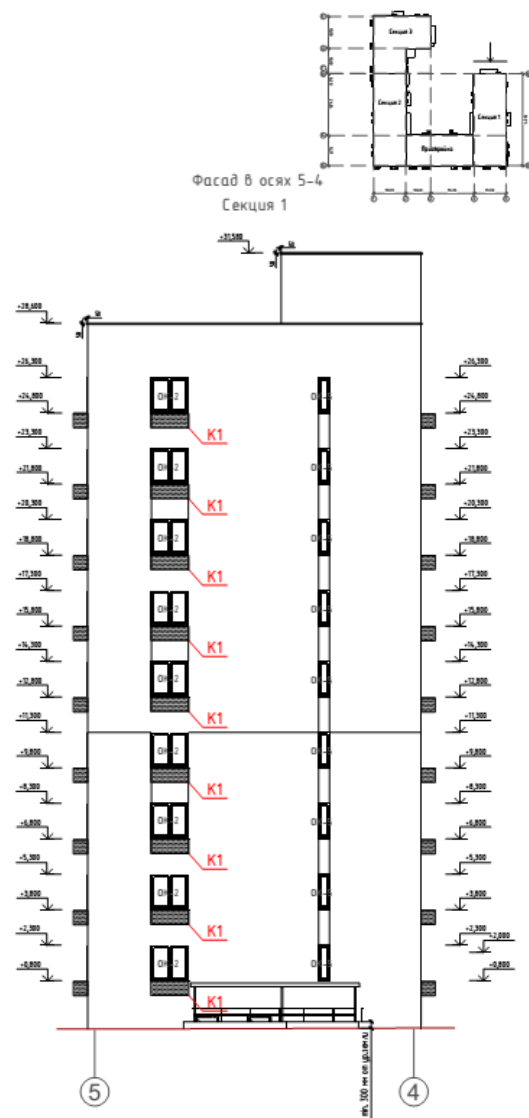
12. Подключение кондиционера к электросети квартиры в пределах выделенной мощности рекомендуется производить через дополнительную защитную аппаратуру (автоматические выключатели, устройства защитного отключения).

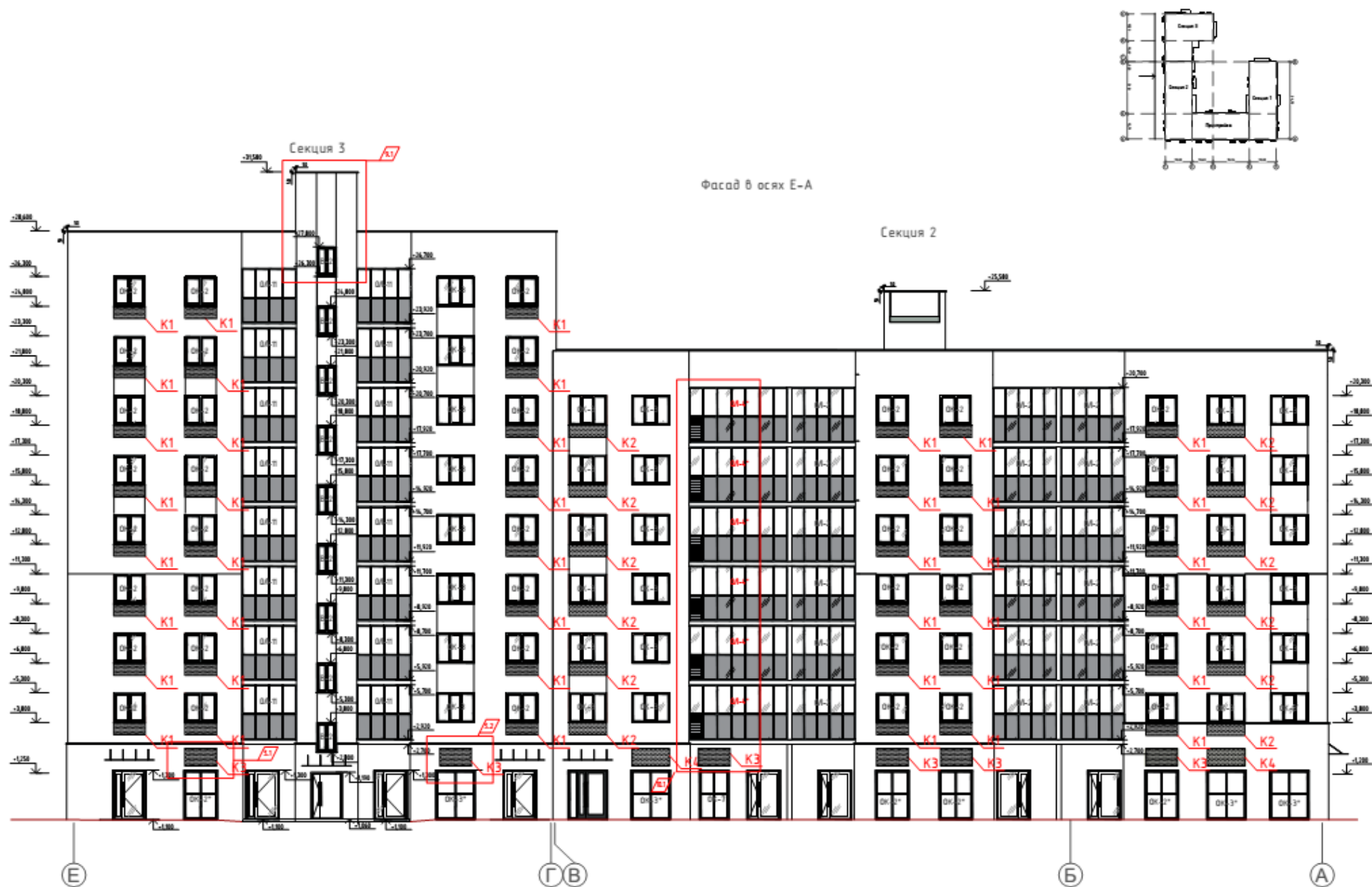
Электромонтажные работы должны проводиться в соответствии с требованиями ПУЭ (правил устройства электроустановок).

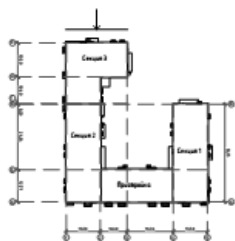
13. Все работы, которые могут негативно повлиять на жизнь и здоровье человека, должны выполняться в соответствии с правилами техники безопасности при монтаже кондиционеров.

Рекомендуется проводить регулярное обслуживание узлов системы кондиционирования (очистка и заправка фреоном), проведение данных мероприятий позволит использовать систему в течение длительного времени.

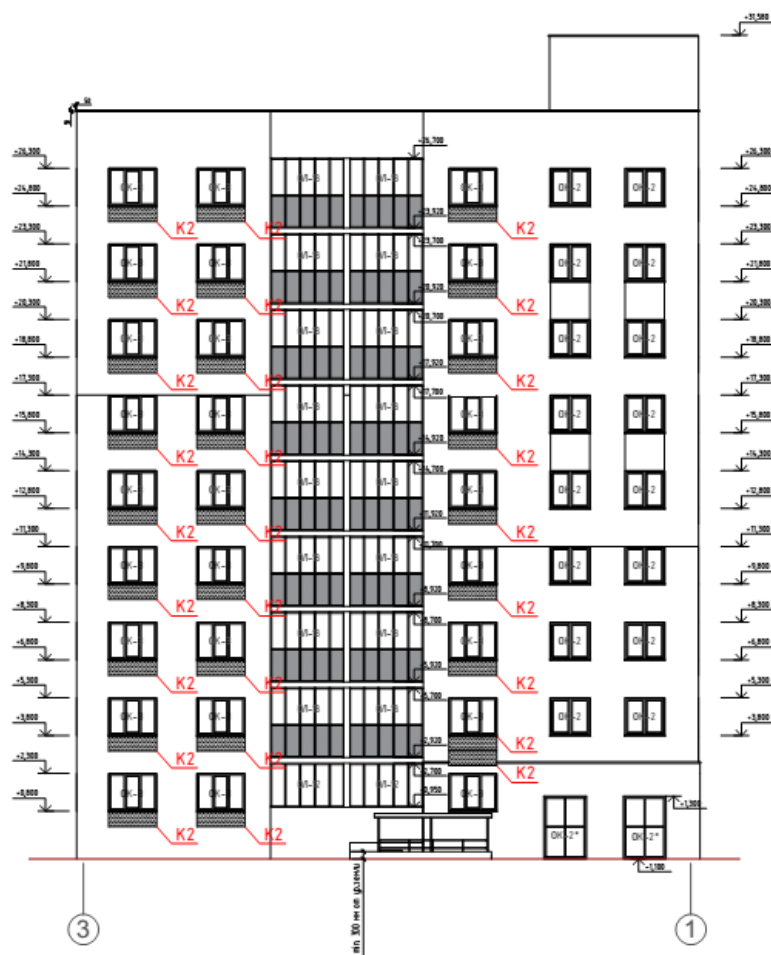
Ответственность за сохранность наружных блоков кондиционеров, форс-мажорные обстоятельства при монтаже и последствия функционирования кондиционеров, а также за разрушения конструкции здания несет на себе собственник помещения, производивший монтаж кондиционера.



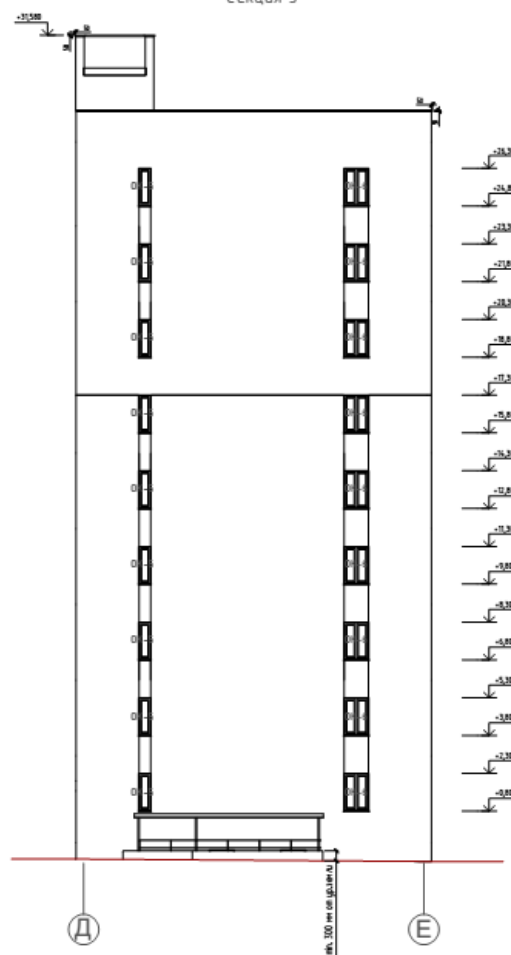




Фасад в осях 3-1
Секция 3



Фасад в осях Д-Е
Секция 3

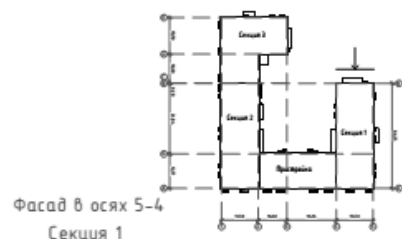


Фасад в осях 2-3
Секция 3



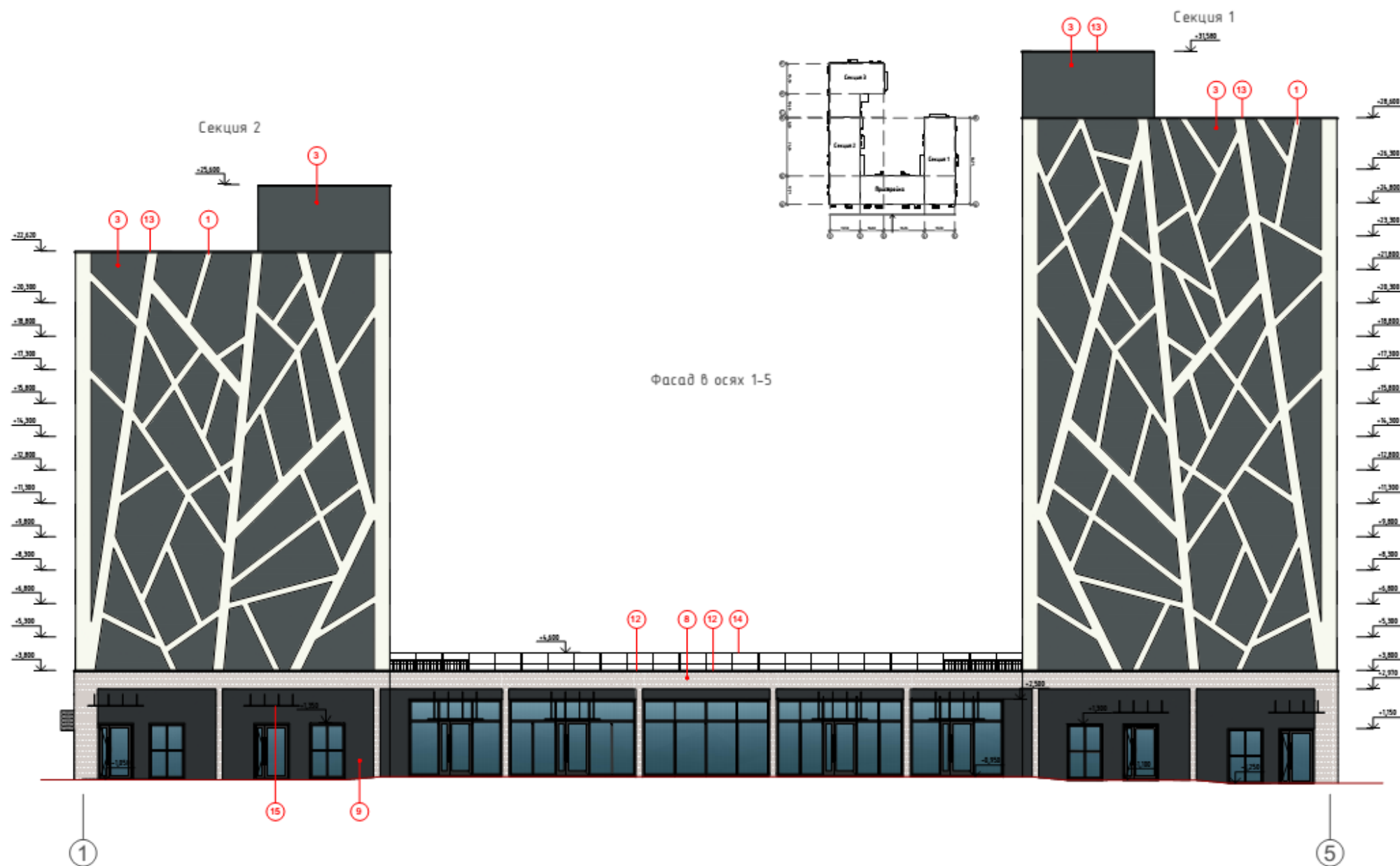




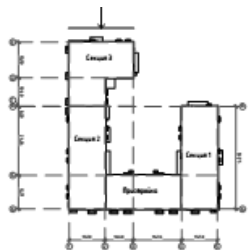


Фасад в осях А-В
Секция 1





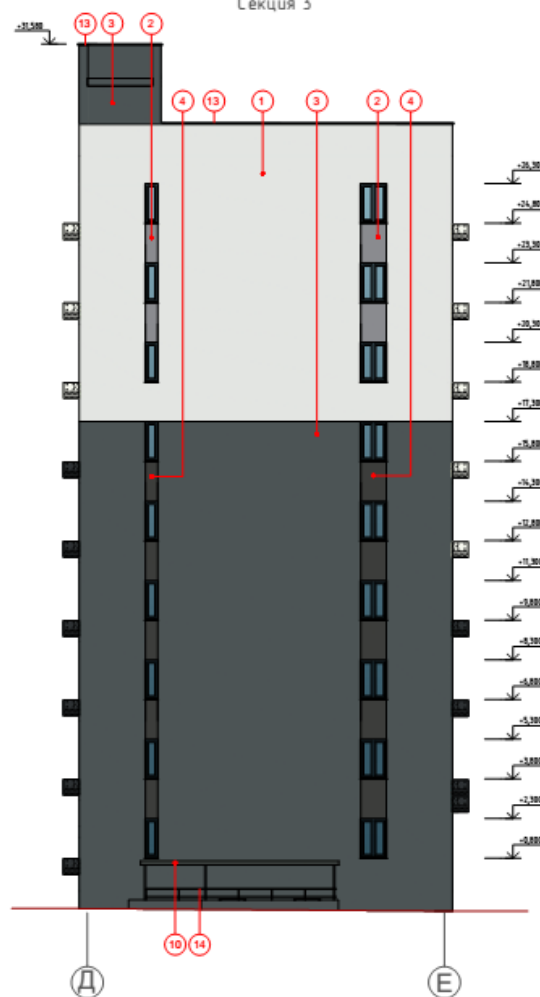




Фасад в осях 3-1
Секция 3



Фасад в осях Д-Е
Секция 3



Фасад в осях 2-3
Секция 3







Условные обозначения

- | | |
|----|---|
| 1 | - Глибкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Sikkens CN 54, цвет F138 F17 18N или аналог. (металлические фасадные элементы цвет по каталогу RAL 9005) |
| 2 | - Глибкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Sikkens CN 54, цвет ETNA E75 27N или аналог. (металлические фасадные элементы цвет по каталогу RAL 7021) |
| 3 | - Глибкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Sikkens CN 54, цвет DIAMOND SHADOW 18N или аналог. (металлические фасадные элементы цвет по каталогу RAL 7043) |
| 4 | - Глибкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Sikkens CN 54, цвет DIAMOND EVENING 6N или аналог. (металлические фасадные элементы цвет по каталогу RAL 7021) |
| 5 | - Глибкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Sikkens CN 54, цвет QUARTZ EARTH 7N или аналог. (металлические фасадные элементы цвет по каталогу RAL 9005) |
| 6 | - Набесной фасад с облицовкой декоративным камнем White Mix коллекция Браун Бри, цвет F337-80 (металлические фасадные элементы цвет по каталогу RAL 7012, уточнить после получения панелей) |
| 7 | - Набесной фасад с облицовкой декоративным камнем White Mix коллекция Браун Бри, цвет F335-40 (металлические фасадные элементы цвет по каталогу RAL 9005, уточнить после получения панелей) |
| 8 | - Набесной фасад с облицовкой декоративным камнем White Mix коллекция Браун Бри, цвет F470-20 (металлические фасадные элементы цвет по каталогу RAL 9005, уточнить после получения панелей) |
| 9 | - Набесной фасад с облицовкой камнем, цвет по каталогу RAL 7021 |
| 10 | - Казары наф Водокан в подвесе - полимерное бесцветное. |
| 11 | - Ланка, цвет - дерево, бр/степный. |
| 12 | - Каркас - алюминиевые комбинированные панели, цвет RAL 7021 |
| 13 | - Паркет - окрашенная оцилиндрованная доска, цвет RAL 7021 |
| 14 | - Металлические карнизы Водокан в подвесе, окрашенные краем, цвет RAL 7021 |
| 15 | - Казары наф Водокан в комбинированных панелях - зеленая панель, прозрачная. |
| 16 | - Водокан группы - комбинированные панели, цвет RAL 7021 |

- Примечание:
1. Профиль Водокан (Итер), Пиратская стена, стена лодки, ш/панель - цвет RAL 7021.
 2. Профиль Водокан (Итер) - без панелей, цвет - белый, ш/панель, ш/панель - серый RAL 7021, ш/панель - цвет лодки.
 3. Металлические карнизы Водокан на краях, в подвесе, цвет RAL 7021.
 4. Глибкий штукатурный фасад без панелей - покраска силикатной краской Sikkens CN 54, цвет DIAMOND SHADOW 18N.
 5. Металлические фасадные элементы без панелей - RAL 7043.
 6. Водосточная система Водокан - цвет RAL 7021.
 7. Выполнить покраску стен лодки или окрашивать только риском (цвет - серый, цвет лодки - белый, цвет лодки - белый).
 8. Цвет краски для облицовки Водокан (Итер) - RAL 7021



Шпательный фасад с покраской SIKKENS DIAMOND SHADOW
Ланка цвет дерева бр/степный
Ланка цвет дерева бр/степный

Каркас RAL 7021

Сопрежение коммерции и жилой части

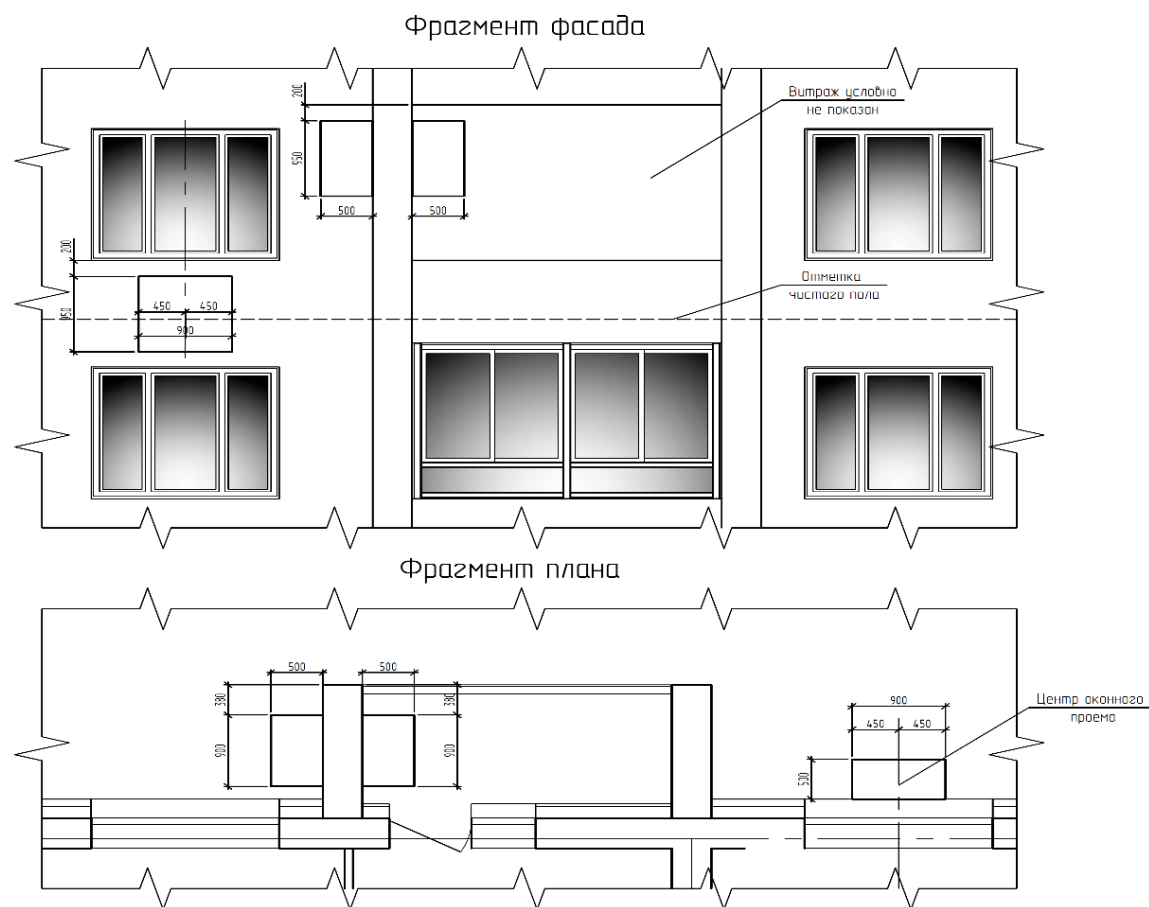


Ланка цвет дерева бр/степный
Шпательный фасад с покраской SIKKENS DIAMOND SHADOW

Входная группа (3 подъезд)



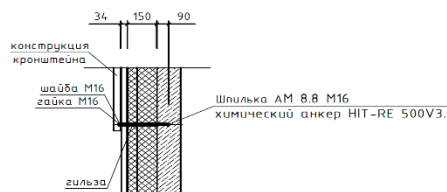
Ланка цвет дерева бр/степный



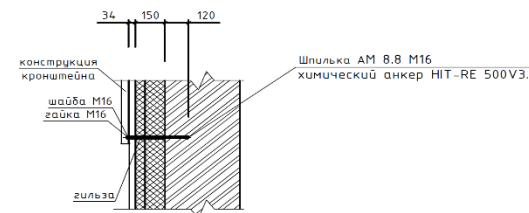
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал								
Проверил								
Н.контр.	Макрушин				2021			
ГИП	Макрушин				2021			
						Стадия	Лист	Листов
						Р		
Фрагмент плана. Фрагмент фасада.						ООО "Масштаб"		

Формат А3

Узел крепления кронштейна кондиционера на штукатурный фасад
(несущая конструкция из железобетонных панелей)



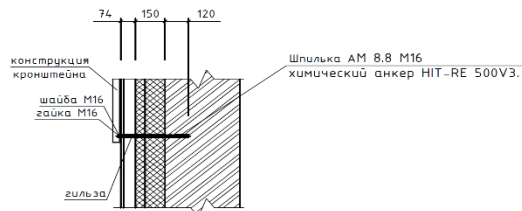
Узел крепления кронштейна кондиционера на штукатурный фасад
(несущая конструкция из кирпича)



Узел крепления кронштейна кондиционера на вентилируемый фасад
(несущая конструкция из железобетонных панелей)



Узел крепления кронштейна кондиционера на вентилируемый фасад
(несущая конструкция из кирпича)



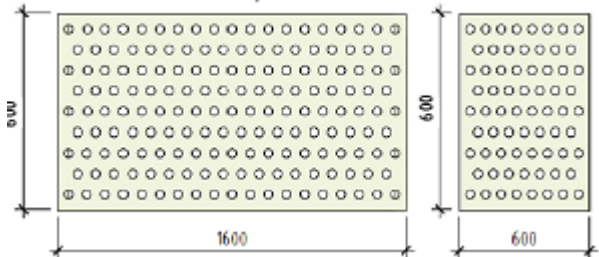
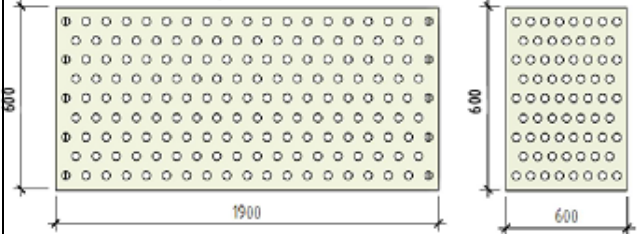
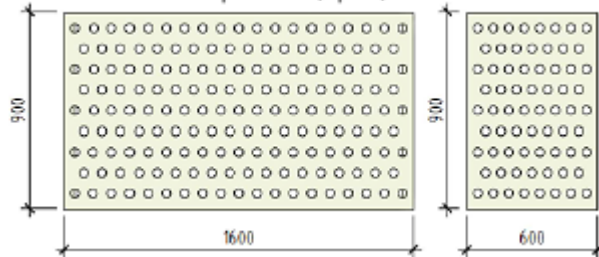
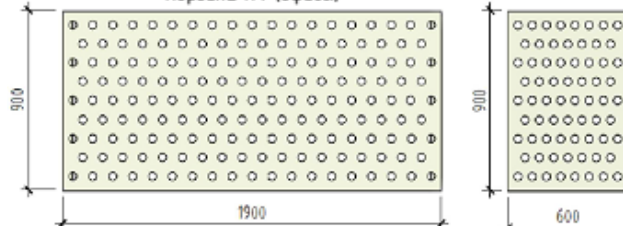
Создана

Взам. инв. N

Лист N

Инв. N

Изм.	Копия	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.					2021			
ГИП	Макрушин				2021			
Н.контр.	Макрушин				2021			
Узел крепления кронштейна кондиционера						Статус	Лист	Листов
						Р	3	
						000 "Масштаб"		

Поз.	Обозначение	Эскиз	Габаритные размеры	Примечание
К-1	Корзина для кондиционера заводского изготовления (сертифицированное изделие)	Корзина К1 	1600x600(h) мм	RAL9010, 7021
К-2		Корзина К2 	1900x600 (h) мм	RAL9010, 7021
К-3		Корзина К3 (офисы) 	1600x900(h) мм	RAL9010, 7021
К-4		Корзина К4 (офисы) 	1900x900(h) мм	RAL9010, 7021