

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

город Петрозаводск, улица Лизы Чайкиной, дом 23

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоАвтоматика»

город Петрозаводск, улица Лесная, дом 34

1041000031566/1001157214

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

финансово-экономический отдел - главный экономист (57-07-89), производственный отдел (57-17-49, 57-17-44),
uoteplo@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3401,4 м²

Дата размещения отчета: с «27» января 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	кв.м.	1,23	3401,4	50 274,09	3401,4	50 274,09
2	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	кв.м	0,16	3401,4	6 602,15	3401,4	6 602,15
3	Содержание оборудования и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения	кв.м	4,07	3401,4	165 983,97	3401,4	165 983,97
4	Содержание внутридомовой системы электроснабжения МКД	кв.м	0,94	3401,4	38 456,87	3401,4	38 456,87
5	Осмотры мест общего пользования, дератизационные мероприятия. Оформление документации по итогам осмотров	кв.м	0,42	3401,4	17 129,04	3401,4	17 129,04
6	Техобслуживание кровли (осмотры, очистка и прочее), оголовков (при наличии), вытяжек КНС	кв.м	1,17	3401,4	47 810,59	3401,4	47 810,59
7	Содержание конструктивных элементов МКД (фасады, перекрытия, стены и прочее), осмотры. Оформление документации по итогам осмотров	кв.м	0,33	3401,4	13 512,05	3401,4	13 512,05
8	Содержание дымовых и вентиляционных каналов, системы вентиляции МКД	кв.м	0,58	3401,4	23 777,16	3401,4	23 777,16
9	Уборка мест общего пользования МКД, мытье окон	кв.м	2,41	3401,4	98 445,83	3401,4	98 445,83
10	Уборка придомовой территории в зимний период, уборка контейнерной площадки (при наличии)	кв.м	2,88	3401,4	117 541,82	3401,4	117 541,82

11	Уборка придомовой территории в летний период, уборка контейнерной площадки (при наличии)	кв.м	1,56	3401,4	63 529,72	3401,4	63 529,72
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание, заявочный ремонт	кв.м	1,53	3401,4	62 492,38	3401,4	62 492,38
13	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО	кв.м	2,93	3401,4	119 593,20	3401,4	119 593,20
ИТОГО				-	825 148,87	-	825 148,87

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **88 141,74 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **132 553,02 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **181 324,90 руб.**

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **39 369,86 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Установка облегченного пандуса (подъезд № 5)	потребность, план, график, обращения собственников	5 365,71	1 штука	21.02.2025
2	Поверка прибора учета тепловой энергии		46 599,00	комплект	25.03.2025
3	Замена аварийного участка стояка холодного водоснабжения (квартиры №8,11,14,64,67,70,73)		46 232,00	21,2 пог.м.	23.04.2025 27.05.2025
4	Замена аварийного участка стояка канализационной системы (квартиры № 8,11,14)		16 300,00	работа	28.05.2025
5	Установка доводчика (подъезд № 5)		5 918,85	1 штука	25.04.2025
6	Работы по вывозу строительного мусора с придомовой территории и контейнерной площадки		18 755,00	работа	29.07.2025
7	Замена общедомового прибора учета холодного водоснабжения		36 200,00	1 штука	26.08.2025
8	Замена доводчика на входной двери (подъезд № 1)		5 954,34	1 штука	25.07.2025
ИТОГО		-	181 324,90	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **230 716,89 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	9	3	57 992,45

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженно сть на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	139 259,38	1 072 873,40	1 085 480,08	126 652,70
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	34 257,66	115 576,16	119 255,64	30 578,18
ИТОГО		173 517,04	1 188 449,56	1 204 735,72	157 230,88

М.П.

