

Годовой отчет
АО «РНУ ЖКХ»
 о выполнении договора управления многоквартирным домом,
 расположенном по адресу г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 60 корпус 2
 за отчетный период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1) Год постройки - 1982г.

2) Степень физического износа по данным государственного технического учета - до 19%.

3) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД – 10438,60 м², в т.ч. жилых помещений – 10388,20 м², нежилых помещений – 50,40 м², помещений общего имущества – 4460,50 м², в т.ч. для расчета платы за электроэнергию на СОИ – 3610,00 м², для расчета платы за холодную, горячую воду, водоотведение на СОИ – 1927,30 м².

раздел №1

| № п/п | Наименование параметра | Ед. измерения | Информация |
|--|--|---------------|---------------------|
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 634 669,48 |
| 2.1. | <i>Использование средств от общего имущества</i> | <i>руб.</i> | <i>985 888,60</i> |
| 2.2. | <i>Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения</i> | <i>руб.</i> | <i>-351 219,12</i> |
| 3 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 830 867,02 |
| 4 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 6 601 916,16 |
| 4.1. | <i>за содержание дома</i> | <i>руб.</i> | <i>5 613 369,36</i> |
| 4.2. | <i>за текущий ремонт</i> | <i>руб.</i> | <i>371 481,96</i> |
| 4.3. | <i>за управление</i> | <i>руб.</i> | <i>617 064,84</i> |
| 5. | <i>Начислено за использование общего имущества</i> | <i>руб.</i> | <i>601 660,80</i> |
| 6. | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 7 414 780,25 |
| 6.1. | <i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i> | <i>руб.</i> | <i>6 868 549,85</i> |
| 6.2. | <i>денежных средств от использования общего имущества</i> | <i>руб.</i> | <i>546 230,40</i> |
| 7. | Использовано денежных средств, в том числе: | руб. | 6 475 755,68 |
| 7.1. | <i>от собственников/нанимателей помещений</i> | <i>руб.</i> | <i>6 230 434,20</i> |
| 7.2. | <i>от использования общего имущества</i> | <i>руб.</i> | <i>0,00</i> |
| 7.3. | <i>от текущего ремонта</i> | <i>руб.</i> | <i>245 321,48</i> |
| 8. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 1 362 490,76 |
| 8.1. | <i>Использование средств от общего имущества</i> | <i>руб.</i> | <i>1 587 549,40</i> |
| 8.2. | <i>Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения</i> | <i>руб.</i> | <i>-225 058,64</i> |
| 9 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 564 233,33 |

| № п/п | Наименование параметра | Ед. измерения | Информация |
|--|---|---------------|--|
| Выполненные работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | |
| 10 | 10.1. Наименование работы (услуги) | - | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток |
| | 10.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | 592 251,70 |
| | 10.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 11 | 11.1. Наименование работы (услуги) | - | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка |
| | 11.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | 610 522,27 |
| | 11.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 12 | 12.1. Наименование работы (услуги) | - | Уборка и санитарная очистка мусоропроводов |
| | 12.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | 499 758,91 |
| | 12.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 13 | 13.1. Наименование работы (услуги) | - | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД |
| | 13.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | 430 613,28 |
| | 13.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | По мере необходимости при выявлении нарушений |
| 14 | 14.1. Наименование работы (услуги) | - | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД |
| | 14.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | 12 767,88 |
| | 14.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | По графику |
| 15 | 15.1. Наименование работы (услуги) | - | Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации |
| | 15.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | 729 205,49 |
| | 15.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | Ежедневно |
| 16 | 16.1. Наименование работы (услуги) | - | Содержание и техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения |
| | 16.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | 586 476,86 |
| | 16.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | Ежедневно |
| 17 | 17.1. Наименование работы (услуги) | - | Благоустройство придомовой территории, уборка, очистка и вывоз снега |
| | 17.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | 433 413,19 |
| | 17.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | по графику работ |
| 18 | 18.1. Наименование работы (услуги) | - | Техническое обслуживание и содержание узлов учета на теплоэнергию, холодное и горячее водоснабжение |
| | 18.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | 59 989,68 |
| | 18.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 19 | 19.1. Наименование работы (услуги) | - | Содержание и техническое обслуживание лифтов |
| | 19.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | 858 473,86 |
| | 19.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | Ежедневно |
| 20 | 20.1. Наименование работы (услуги) | - | Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления |
| | 20.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | 733 662,43 |
| | 20.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | Ежедневно |
| 21 | 21.1. Наименование работы (услуги) | - | Техническое обслуживание и обслуживание систем видеонаблюдения |
| | 21.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | 66 233,81 |
| | 21.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | По графику работ |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|-------|---|-------------------|---|------------|
| 22 | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 23 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 24 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 25 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |

| Общая информация по предоставленным коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества | | | | |
|--|--|-------------------|--|--|
| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 26 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 27 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 |
| 28 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 70 752,70 |
| 29 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 30 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 |
| 31 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 114 620,02 |
| Информация о предоставленных коммунальных ресурсам на содержание общедомового имущества (заполняется по каждому коммунальному ресурсу отдельно) | | | | |
| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 32 | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | ХВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества |
| | Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год | руб. | Начислено потребителям | 28 951,28 |
| | Задолженность потребителей (на начало периода) | | | -12 404,09 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 11 364,80 |
| | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей | 5 182,39 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 81 645,78 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику | 81 645,78 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | Водоотведение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 67 424,89 |
| | Задолженность потребителей (на начало периода) | | | 2 153,76 |

| | | | | |
|----|--|------|--|---|
| 33 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 55 316,87 |
| | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей | 14 261,78 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 198 428,22 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику | 198 428,22 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 34 | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | ГВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 140 982,87 |
| | Задолженность потребителей (на начало периода) | | | 19 918,09 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 132 956,66 |
| | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей | 27 944,30 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 419 427,67 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику | 419 427,67 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 35 | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | Электроснабжение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 298 074,58 |
| | Задолженность потребителей (на начало периода) | | | 61 084,94 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 291 927,97 |
| | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей | 67 231,55 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 195 549,39 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику | 195 549,39 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей- должников


| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|------|---|-------------------|---|---------------------|
| 36 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 17 |
| 37 | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 5 |
| 38 | Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы | 118048,74 |

Зам.генерального директора
по управлению многоквартирными домами

Главный инженер

Главный бухгалтер

Начальник ОУ ЖКУ

 — Л.А.Захарова
 — В.В.Савген
 — А.Н.Нежданова
 — И.И.Воронова