

Годовой отчет
АО «РНУ ЖКХ»
о выполнении договора управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 5Б
за отчетный период с 01.01.2024 по 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

- 1) Год постройки - 2002г.
2) Степень физического износа по данным государственного технического учета - 0%.
3) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД – 4164,80 м², в т.ч. жилых помещений – 4164,80 м², нежилых помещений – 0 м², помещений общего имущества – 3228,05 м², в т.ч. для расчета платы за электроэнергию на СОИ – 1361,95 м², для расчета платы за холодную, горячую воду, водоотведение на СОИ – 658,50 м².

раздел №1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Задолженность потребителей (на начало периода) всего, в том числе:	руб.	510 366,64
1.1.	по уплате взносов на капитальный ремонт	руб.	108 557,64
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 241 620,18
2.1.	Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения	руб.	388 915,68
2.2.	Капитальный ремонт общего имущества МКД	руб.	3 852 704,50
3.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 464 897,32
3.1.	за содержание дома	руб.	1 662 255,12
3.2.	за текущий ремонт	руб.	603 230,04
3.3.	за управление	руб.	199 412,16
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД	руб.	899 596,80
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 833 222,85
5.1.	от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 610 832,54
5.2.	на капитальный ремонт общего имущества МКД	руб.	1 222 390,31
6.	Использовано денежных средств, в том числе:	руб.	1 899 158,08
6.1.	от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 861 667,28
6.2.	на капитальный ремонт общего имущества МКД	руб.	0,00
6.3.	от текущего ремонта	руб.	37 490,80
7.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	6 029 749,73
7.1.	Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения	руб.	954 654,92
7.2.	Капитальный ремонт общего имущества МКД	руб.	5 075 094,81
8.	Задолженность потребителей (на конец периода) всего, в том числе:	руб.	471 596,50
8.1.	по уплате взносов на капитальный ремонт	руб.	215 722,72

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерен ия	Информация
Выполненные работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
9	9.1. Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток
	9.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	243 457,01
	9.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
10	10.1. Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
	10.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	197 840,16
	10.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
11	11.1. Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарная очистка мусоропроводов
	11.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	148 382,64
	11.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
12	12.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД
	12.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	147 767,18
	12.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По мере необходимости при выявлении нарушений
13	13.1. Наименование работы (услуги)	-	Дезинсекция и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
	13.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	11 550,48
	13.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По графику
14	14.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации
	14.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	247 737,89
	14.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
15	15.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	15.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	194 151,89
	15.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
16	16.1. Наименование работы (услуги)	-	Благоустройство придомовой территории, уборка, очистка и вывоз снега
	16.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	126 049,25
	16.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	по графику работ
17	17.1. Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание и содержание узлов учета на теплоэнергию, холодное и горячее водоснабжение
	17.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	59 989,68
	17.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
18	18.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание лифтов
	18.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	245 134,22
	18.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
19	19.1. Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения
	19.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	40 194,72
	19.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По графику работ

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
20	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
24	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
26	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	21 797,17
27	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
29	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	35 910,29
Информация о предоставленном коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества (заполняется по каждой коммунальному ресурсу отдельно)				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
30	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ХВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	14 275,62
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		208,09
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	12 943,91
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	1 539,80
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Водоотведение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	74 136,24
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		3 566,85
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	70 101,17

31	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	7 601,92
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	47 275,71
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	47 275,71
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
32	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ГВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	224 423,94
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		6 727,33
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	208 299,23
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	22 852,04
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	180 554,79
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	180 554,79
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
33	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	26 751,66
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		11 294,90
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	34 130,03
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	3 916,53
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	29 575,46
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	29 575,46
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей- должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
34	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	31
35	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	8
36	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	99997,40

Зам.генерального директора
по управлению многоквартирными домами

Главный инженер

Главный бухгалтер

Начальник ОУ ЖКУ

 Л.А.Захарова

 А.В. Иванов

 А.Н.Нежданова

 И.И.Воронова