

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:  
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н. ГАТЧИНСКИЙ, КОММУНАР, УЛ. ПИОНЕРСКАЯ, ДОМ 21**

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2023
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2022

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	586428,00 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2244455,00 руб.
8.	- за содержание дома	2244455,00 руб.
9.	- за текущий ремонт	0,00 руб.
10.	- за услуги управления	0,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	22097560,00 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2209756,00 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	2209756,00 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	618388,00 руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

Текущий ремонт

21.	Наименование работы	Текущий ремонт
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	286728,60 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ремонт швов 388 м
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	194200,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	установка информационных досок 8 шт
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	3200,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	высотные работы

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	5000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ремонт (хоз. способ)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	84328,60 руб.

#### Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	186987,74 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Оказание услуг по уборке подъездов и лестничных клеток
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	186987,74 руб.

#### Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

21.	Наименование работы	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	86753,38 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	86753,38 руб.

#### Профилактическая дезинфекция подъездов в связи с КОВИДОМ

21.	Наименование работы	Профилактическая дезинфекция подъездов в связи с КОВИДОМ
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6480,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Профилактическая дезинфекция в связи с коронавирусом
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	6480,00 руб.

#### Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	16695,32 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	16695,32 руб.

#### Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4664,80 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	4664,80 руб.

#### Услуги ЕИРЦ

21.	Наименование работы	Услуги ЕИРЦ
-----	---------------------	-------------

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	50117,74 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Услуги ЕИРЦ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	50117,74 руб.

#### Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	15148,80 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	15148,80 руб.

#### Уборка контейнерной площадки

21.	Наименование работы	Уборка контейнерной площадки
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	39548,37 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Оказание услуг по уборке контейнерной площадки
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	39548,37 руб.

#### Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	209806,79 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	209806,79 руб.

#### Обслуживание общедомовых сетей электроснабжения

21.	Наименование работы	Обслуживание общедомовых сетей электроснабжения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	66233,54 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	66233,54 руб.

#### Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	259441,48 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	259441,48 руб.

#### Очистка кровель от мусора, снега и наледи

21.	Наименование работы	Очистка кровель от мусора, снега и наледи
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3888,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка кровель от мусора, снега и наледи
	Периодичность выполнения	

24.	работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	3888,00 руб.
<b>Обслуживание АИТП</b>		
21.	Наименование работы	Обслуживание АИТП
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2286,98 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обслуживание АИТП
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	2286,98 руб.
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>		
21.	Наименование работы	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	577638,33 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	577638,33 руб.
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>		
21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	48422,83 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	48422,83 руб.
<b>Обслуживание и содержание общедомовых счетчиков электроэнергии</b>		
21.	Наименование работы	Обслуживание и содержание общедомовых счетчиков электроэнергии
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2914,49 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обслуживание и содержание общедомовых счетчиков электроэнергии
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	2914,49 руб.
<b>Обслуживание и содержание общедомовых счетчиков ТЭ</b>		
21.	Наименование работы	Обслуживание и содержание общедомовых счетчиков ТЭ
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8926,34 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обслуживание и содержание общедомовых счетчиков ТЭ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	8926,34 руб.
<b>Обслуживание и содержание общедомовых счетчиков ХВС</b>		
21.	Наименование работы	Обслуживание и содержание общедомовых счетчиков ХВС
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	12388,24 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обслуживание и содержание общедомовых счетчиков ХВС
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	12388,24 руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

#### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	905802,00 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	877824,00 руб.

#### ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

##### Отопление

37.	Вид коммунальной услуги	Отопление
38.	Единица измерения	Гкал
39.	Общий объем потребления	1021,04
40.	Начислено потребителям	1510347,00 руб.
41.	Оплачено потребителями	1608787,00 руб.
42.	Задолженность потребителей	566729,00 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	1489538,71 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	1489538,71 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—

#### ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

#### ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
52.	Направлено исковых заявлений	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 руб.