

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2020 год

Многоквартирный жилой дом
Адрес: г. Дзержинск, ул. Красноармейская, д.26

Площадь жилых и нежилых помещений, м2

8688,6

№ п/п	Наименование платежей, работ и услуг	Ед. изм.	Сумма в год, руб
	1. Финансовые показатели		
	1.1. Начисленные и собранные денежные средства		
1.1.1.	Начисленные платежи за жилое и нежилое помещение по дому в текущем году, всего	руб	1 388 864
	в том числе	руб	
	коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества	руб	166 506
1.1.2.	Общая сумма оплат от собственников помещений в доме в текущем году, всего	руб	1 327 944
	в том числе	руб	
	коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества	руб	159 382
1.1.3.	Задолженность (переплата) собственников по оплате за оказанные услуги за отчетный год	руб	60 919
1.1.4.	Погашение задолженности за оказанные услуги в предыдущие периоды	руб	
	1.2. Расходование собранных денежных средств		
1.2.1.	Расходы по оказанию работ и услуг в текущем году	руб	1 316 808
	2. Перечень, выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома		
	Всего выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома	руб	1 316 808
	1. Содержание жилья, всего	руб	1 007 842
	1.1. Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (подметание земельного участка в летний период, уборка мусора с газона, очистка урн, сдвигка и подметание снега, ликвидация скользкости) т.ч. использование уборочной спец. техники	руб	144 418
	1.2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества (уборка лестничных клеток)	руб	250 803
	1.3. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб	20 610
	1.4. Обеспечение устранения аварий (Аварийно-диспетчерское обслуживание)	руб	245 327
	1.5. Работы по содержанию и ремонту оборудования, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме	руб	159 180
	1.6. Обеспечение коммун. ресурсами на содержание общедомового имущества	руб	166 506
	1.7. Отопление подъездов	руб	13 958
	1.8. Техническое освидетельствование пассажирских лифтов, страхование	руб	7 040
	2. Услуги управления	руб	214 166
	2.1. Услуги по сбору, обработке и начислению платежей, печать и доставка квитанций по адресам, работа по приему граждан. Оплата услуг по сбору денежных средств	руб	127 432
	Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации граждан, выдача выписок из домовой книги		
	2.2. Работа с должниками (обходы, реструктуризация долга, судебная работа)	руб	
	2.3. Ведение технической документации по МКД Комиссионное обследование, составление проектно-сметной документации Оформление планов, отчетов, ведение бухгалтерского учета и предоставление отчетов в вышестоящие организации и жителям. Ведение сайтов по раскрытию информации об управлении Договорная деятельность Работа по жалобам граждан (организация приема жалоб, составление актов и пр.) Проведение собрания собственников Прочие расходы по управлению	руб	86 734
	3. Услуги сторонних организаций	руб	94 800
	3.1. Транспортные услуги. Использование автомашин, автомеханизмов для предоставления услуг по обслуживанию мкд	руб	35 600
	3.2. Техническое обслуживание ГРП ШРП, аварийно-диспетчерское обслуживание	руб	45 200
	3.3. Покупка контейнеров для сбора ТКО	руб	14 000

Директор ООО УК "ОКТАВИАН"

Семычева И. П.

