

Протокол № 1/2025

внеочередного очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, проспект Александра Суворова, 15 корпус 3

город Симферополь

« 09 » апреля 2025г.

Место проведения собрания — Республика Крым, г. Симферополь, г. Симферополь, проспект Александра Суворова, 17

Вид собрания — внеочередное. **Форма проведения собрания** — очно-заочная.

Период проведения собрания — 26 декабря 2024 года по 31 марта 2025 года.

Инициатор собрания — Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (ООО «Монолит-Комфорт») ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874

Председатель собрания —

(квартира №24);

Секретарь собрания —

(квартира №43).

Счетная комиссия собрания —

(квартира №24);

(квартира №43);

(квартира №34).

Присутствующие на очной части общего собрания: инициатор собрания ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 в лице руководителя клиентского центра ООО «Монолит-Комфорт» — администратор жилого комплекса ЖК «Черника», собственники помещений в МКД (Приложение № 1 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — **2845,70 м²/100%**; (Приложение №3 к протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — **2845,70 м²**.

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части голосования на собрании — **109,1 м²/ 3,8%**

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании **1157,70 м²/40,68%** от общего числа собственников помещений в МКД.

Кворум отсутствует.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.
5. Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.
6. Принятие решения об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофонов нового поколения «Умный домофон» (IP-домофонии) на входные двери подъездов в многоквартирном доме, и утверждение стоимости аренды (пользования общим имуществом) для ИП Захаровой О.В. в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства в пользу МКД, Расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.
7. Определение порядка технического обслуживания домофонов нового поколения «Умный домофон» (выбрать один из вариантов):
 - 7.1. ИП Захарова О.В. путем заключения прямых договоров с собственниками помещений в МКД
 - 7.2. Или ООО «Монолит-Комфорт» путем выставления ежемесячной платы собственникам помещений в МКД в размере 120 рублей с помещения с 01.06.2025 года.
8. Принятие решения о переводе квартиры №5 из жилого помещения в нежилое.

9. Принятие решения о закрытии территории МКД по адресам: проспект Александра Суворова, 15 корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6, корпус 7, корпус 8, корпус 9, корпус 10, корпус 11, корпус 12, проспект Александра Суворова, 17 города Симферополя, путем установки автоматических ворот, калиток.
10. Изготовление и монтаж автоматических ворот со встроенными калитками, осуществить при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы. Сбор денежных средств осуществляется из расчета за установку ворот с встроенными калитками в размере 48,09 руб. с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности, и за установку запорных устройств на ворота и калитки в размере 2,67 руб с 1 м.кв. помещения, и оплатой на основании счетов выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД. В случае увеличения стоимости изготовления и монтажа автоматических ворот со встроенными калитками, сумма дополнительных расходов будет перевыставлена (с учетом рентабельности) собственникам помещений, после подписания Акта выполненных работ с подрядной организацией.
11. В случае принятия решения о закрытии территории путем установки автоматических ворот со встроенными калитками всеми МКД по адресам: проспект Александра Суворова, 15 корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6, корпус 7, корпус 8, корпус 9, корпус 10, корпус 11, корпус 12, проспект Александра Суворова, 17 города Симферополя, включить в состав общего имущества всех домов (пропорционально площади) автоматических ворот со встроенными калитками, и установить размер ежемесячной платы за обслуживание автоматических распашных ворот и калиток 0,12 рублей с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности, с включением в платежный документ по ЖКУ отдельной строкой.
12. В случае принятия решения о закрытии территории поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить Договор на приобретение и установку автоматических ворот и калиток, и установку запорных устройств на них.
13. Принятие решение о благоустройстве детской площадки размером 440м2 (обустройство резинового покрытия и тротуарной плитки, установка нового оборудования) за счет дополнительных средств собственников помещений МКД по адресам: проспект Александра Суворова, 15 корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6, корпус 7, корпус 8, корпус 9, корпус 10, корпус 11, корпус 12, проспект Александра Суворова, 17 города Симферополя. Сбор денежных средств осуществляется из расчета 104,24 руб. с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности, и оплатой на основании счетов выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД.
14. В случае принятия решения о благоустройстве детской площадки размером 440м2, поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить Договор с подрядной организацией, при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы.
15. Принятие решения о монтаже системы автоматического полива ЖК за счет дополнительных средств собственников помещений МКД по адресам: проспект Александра Суворова, 15 корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6, корпус 7, корпус 8, корпус 9, корпус 10, корпус 11, корпус 12, проспект Александра Суворова, 17 города Симферополя. Сбор денежных средств осуществляется из расчета 172,60 руб. с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности, и оплатой на основании счетов выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД.
16. В случае принятия решения о монтаже системы автоматического полива ЖК, поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить Договор с подрядной организацией, при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очной части общего собрания на 11 л., в 1 экз.
2. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 12 л., в 1 экз
4. Размещение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ГИС ЖКХ на 1л., в 1 экз.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационной доске в подъезде, в 1 экз.л.

6. Коммерческое предложение по детской площадке 1л., в 1 экз.
7. Коммерческое предложение по воротам на 1 л, 1экз.
8. Коммерческое предложение по монтажу автоматического полива 2 на л, 1экз.
9. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 46 л, в 1 экз.

Председатель общего собрания

29.04.2025
(дата)

Секретарь общего собрания

29.04.2025
(дата)

Член счетной комиссии

29.04.2025
(дата)

Член счетной комиссии

29.04.2025
(дата)

Член счетной комиссии

29.04.2025
(дата)