

| 1. Отчетный период | | | |
|---|---|---|-------------|
| | Дата заполнения/внесения изменений | 20.02.2020 | год |
| | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 | год |
| | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 | год |
| 2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 | руб. |
| | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 | руб. |
| | Задолженность потребителей (на начало периода) | 280584,81 | руб. |
| | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.: | 1086083 | руб. |
| | -за содержание дома | 698986,93 | руб. |
| | -за текущий ремонт | 166020,68 | руб. |
| | -за услуги управления | 221075,39 | руб. |
| | Получено денежных средств, в т.ч.: | 1052456,28 | руб. |
| | -денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 1033490,77 | руб. |
| | -целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 18965,51 | руб. |
| | -субсидий | 0 | руб. |
| | -денежных средств от использования общего имущества | 0 | руб. |
| | -прочие поступления | 0 | руб. |
| | Всего денежных средств с учетом остатков | 1052456,28 | руб. |
| | Авансовые платежи потребителей (на конец период) | 0 | руб. |
| | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 | руб. |
| | Задолженность потребителей (на конец периода) | 314211,53 | руб. |
| 3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества | | | |
| | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | |
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования. Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома | 122 576,52 | |
| 2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | 168 217,14 | |
| 3 | Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | 33 660,36 | |
| 4 | Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем | 58 703,46 | |
| 5 | Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, дератизация,дезинсекция,дезинфекция | 185 233,56 | |
| 6 | Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (ТО и АДО ВДГО), диагностика ВДГО | 109 056,78 | |
| 7 | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 465 295,60 | |
| 8 | Управление общим имуществом многоквартирного дома | 221 141,76 | |
| 9 | Уборка мест общего пользования | 20 000,00 | |
| Итого расходов | | 1 383 885,18 | |

4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
|----|--|---|--------------------------|--|
| 30 | Текущий ремонт | | | |
| а | Замена вентиля на системе центрального отопления (тепловой пункт) | при проведении текущего ремонта | 4 шт. | 2127,00 |
| б | Замена участка розлива системы центрального отопления | при проведении текущего ремонта | 6,5 м. | 5976,15 |
| в | Замена участка стояка системы центрального отопления (кв. № 19) | при проведении текущего ремонта | 2 м. | 2075,00 |
| г | Замена розлива холодного водоснабжения | при проведении текущего ремонта | 36 м. | 4039,14 |
| д | Замена стояка холодного водоснабжения (кв. № 19,23,26,29,32) | при проведении текущего ремонта | 16 м. | 2314,44 |
| е | Промывка канализационного выпуска | при проведении текущего ремонта | 15 м. | 1118,33 |
| ж | Замена участка стояка канализационной системы (кв. № 34) | при проведении текущего ремонта | 3,3 м. | 1361,82 |
| з | Замена светильника коммунального освещения (л/марш, тамбур, козырек) (подъезд № 1-4) | при проведении текущего ремонта | 32 шт. | 2205,69 |
| и | Замена трансформатора тока | при проведении текущего ремонта | 3 шт. | 1588,00 |
| к | Замена электрического счетчика (общее имущество) | при проведении текущего ремонта | 1 шт. | 5888,00 |
| л | Ремонт кровли (кв. № 16) | при проведении текущего ремонта | 22 м.кв. | 1722,73 |
| м | Ремонт вытяжки канализационной системы (кв. № 30) | при проведении текущего ремонта | 1 шт. | 5386,00 |
| н | Отбивка штукатурки фасада | при проведении текущего ремонта | 5,6 м.кв. | 1155,89 |
| о | Установка урн (подъезд № 1-4) | при проведении текущего ремонта | 4 шт. | 2066,90 |
| п | Установка решетки на продух | при проведении текущего ремонта | 1 шт. | 2956,00 |
| р | Ремонт штукатурки фасада (25 м.кв. ремонт наружных откосов (кв. № 31)-1,52 м.кв.) | при проведении текущего ремонта | 1 работа | 59956,00 |
| с | Ремонт вентиляционной шахты (над кв. № 15) | при проведении текущего ремонта | 1 шт. | 7911,00 |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения в месяц, руб. |
| 31 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений | | | |
| | Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 раза в год | 1000 кв.м. общей площади | 292,23 |
| | Обслуживание кровли. Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водопроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств. | 2 раза в год | 1000 кв.м. общей площади | 48,34 |
| | Техническое обслуживание мягкой (жесткой) кровли (очистка мягкой кровли от мусора, удаление наледи (снега) с кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока (20% от общего объема кровли), в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками) | удаление наледи-1 раз в год, оголовки-ежемесячно с ноября по март | 1 кв.м. кровли | 2,82 |

| | | | | |
|----|--|--|--------------------------|--------|
| | Проверка исправности канализационных вытяжек: проверка. Прочистка засоренных каналов. Снятие решетки. Удаление засорения в пределах доступности с проверкой каналов. Установка решетки на прежнее место. | 1 раз в год, по мере необходимости | 1000 кв.м. общей площади | 62,55 |
| | Осмотр наружных конструкций. Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры и несущих конструкций. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. осмотр стен, перегородок, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Устранение незначительных недостатков. | 2 раза в год | 1000 кв.м. общей площади | 489,03 |
| 32 | Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома | | | |
| | Проверка наличия тяги в дымовентканалах (в домах с газовыми приборами) | 4 раза в год | 1000 кв.м. общей площади | 322,70 |
| | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналов) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами: определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах. | 2 раза в год - вентканалы в МКД с газовыми приборами, раз в год - в МКД с электроплитами | 1000 кв.м. общей площади | 233,53 |
| 33 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | | | |
| | Гидравлические испытания системы отопления | 1 раз в год | 1 метр трубопровода | 1,24 |
| | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год | 1000 куб.м здания | 41,98 |
| | Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам); плановые отключения, подключения СЦО, проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения; осмотры внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем водоотведения. | ежемесячно (согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда) | 1 кв.м общ.пл. | 2,43 |
| 34 | Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | | | |
| | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 2 раза в год | 1 метр электропроводки | 1,69 |
| | Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "ВРУ" | ежемесячно | ВРУ | 255,46 |

| | | | | |
|----|--|--|-----------------------------|--------|
| | Техническое обслуживание системы освещения общего имущества. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, внутридомовых элеткросетей в многоквартирном доме, замена ламп, неисправных участков электросети | 1 раз в год, замена ламп по мере необходимости | 1000 кв.м. общей площади | 494,45 |
| | Техническое обслуживание системы освещения общего имущества. Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудование на лестничных клетках | по мере необходимости | 1 электролампа | 6,24 |
| 35 | Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; дератизация, дезинсекция, дезинфекция; уборка мест общего пользования | | | |
| | Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | 2 раза в год, по мере необходимости | 1 кв.м. подвала | 0,49 |
| | Уборка мест общего пользования (подметание пола всех лестничных пролетов и лестничных площадок, тамбура, обметание окон, подоконников, мытье пола первого этажа до почтовых ящиков) | еженедельно | 1 кв.м. лестничных площадок | 3,73 |
| | Уборка мест общего пользования (мытьё полов всех лестничных пролетов, лестничных площадок, тамбура. Протирка перил, подоконников, почтовых ящиков, входных дверей в подъезд) | 1 раз в месяц | 1 кв.м. лестничных площадок | 2,01 |
| | Мытье стен | раз в год | 1 кв.м. лестничных площадок | 0,72 |
| | Мытье окон | раз в год | 1 кв.м. лестничных площадок | 0,72 |
| | Сдвигка снега в валы или кучи, подметание снега, посыпка территории | Сдвигание снега в валы и кучи-10 раз в год, подметание-1 раз в сутки | 1 кв.м. асфальта | 6,19 |
| | Очистка территорий от наледи. Ликвидация наледи: скалывание наледи толщиной до 2 см. Скалывание разрушенной кромки наледи. Сгребание скола в валы или кучи. | 1 раз в год в зимний период | 1 кв.м. асфальта | 1,60 |
| | Выкашивание газона | периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см. в течение 3 суток | 1 кв.м. газона | 0,64 |
| | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 1 урна | 61,27 |
| | Подметание территории без покрытия (с неусовершенствованным покрытием) I класса | 1 раз в 2 суток | 1 кв.м. грунта | 2,74 |
| | Подметание земельного участка в летний период: подметание территории с усовершенствованным покрытием I (II) класса | 1 раз в 2 суток | 1 кв.м. асфальта | 2,18 |
| | Уборка мусора с газона | весна-осень | 1 кв.м. газона | 2,24 |
| 36 | Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома | | | |
| | Аварийное обслуживание, заявочный ремонт | ежемесячно | 1 кв.м. общ.пл. | 1,32 |
| | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика | ежемесячно | 1000 кв.м. общей площади | 2,15 |
| 37 | Услуги по управлению многоквартирным домом | | | |
| | Услуги Вычислительного центра: выставление платежных документов на оплату жилищных услуг, обработка и хранение данных о платежах за жилищные услуги, расходы на истребование задолженности за жилищные услуги | ежемесячно | 1 лицевой счет | 31,14 |
| | Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан | ежемесячно | 1 кв.м. жилой площади | 0,22 |
| | Услуги по управлению многоквартирным домом | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 3,72 |
| 38 | Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| | Количество поступивших претензий | ед. | 0 | |

| | | |
|---|------|---|
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Талбонен И.В.

Форма 2.3 Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, иных услугах, связанных с достижением целей управления МКД

Адрес: ул. Лизы Чайкиной,15

| 1. Период | | | |
|---|---|--|-----|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 20.02.2020 | год |
| 2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) | | | |
| Наименование работ (услуг) | | Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб. | |
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования. Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома | 122 576,52 | |
| 2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | 168 217,14 | |
| 3 | Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | 33 660,36 | |
| 4 | Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем | 58 703,46 | |
| 5 | Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, дератизация,дезинсекция,дезинфекция | 185 233,56 | |
| 6 | Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (ТО и АДО ВДГО), диагностика ВДГО | 109 056,78 | |
| 7 | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 165 813,30 | |
| 8 | Управление общим имуществом многоквартирного дома | 221 141,76 | |
| 9 | Уборка мест общего пользования | 20 000,00 | |
| Итого плановая стоимость работ (услуг) | | 1 084 402,88 | |

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Талбонен И.В.