

| 1. Отчетный период  |   |   |             |
|---|---|---|-------------|
|   | Дата заполнения/внесения изменений  | 20.02.2020  | год         |
|   | Дата начала отчетного периода   | 01.01.2019  | год         |
|   | Дата конца отчетного периода  | 31.12.2019  | год         |
| 2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества |   |   |             |
|   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | 0   | руб.        |
|   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | 0   | руб.        |
|   | Задолженность потребителей (на начало периода)  | 280584,81   | руб.        |
|   | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:</b>   | <b>1086083</b>                                    | <b>руб.</b> |
|   | -за содержание дома   | 698986,93   | руб.        |
|   | -за текущий ремонт  | 166020,68   | руб.        |
| 0   | -за услуги управления   | 221075,39   | руб.        |
| 1   | <b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>   | <b>1052456,28</b>                                 | <b>руб.</b> |
| 2   | -денежных средств от собственников/нанимателей помещений  | 1033490,77  | руб.        |
| 3   | -целевых взносов от собственников/нанимателей помещений   | 18965,51  | руб.        |
| 4   | -субсидий   | 0   | руб.        |
| 5   | -денежных средств от использования общего имущества   | 0   | руб.        |
| 6   | -прочие поступления   | 0   | руб.        |
| 7   | <b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>   | <b>1052456,28</b>                                 | <b>руб.</b> |
| 8   | Авансовые платежи потребителей (на конец период)  | 0   | руб.        |
| 9   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   | 0   | руб.        |
| 0   | Задолженность потребителей (на конец периода)   | 314211,53   | руб.        |
| 3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества                          |   |   |             |
|   | Наименование работ (услуг)  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |             |
| 1   | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования. Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома | 122 576,52  |             |
| 2   | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома   | 168 217,14  |             |
| 3   | Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме   | 33 660,36   |             |
| 4   | Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем  | 58 703,46   |             |
| 5   | Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, дератизация,дезинсекция,дезинфекция   | 185 233,56  |             |
| 6   | Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (ТО и АДО ВДГО), диагностика ВДГО  | 109 056,78  |             |
| 7   | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома   | 465 295,60  |             |
| 8   | Управление общим имуществом многоквартирного дома   | 221 141,76  |             |
| 9   | Уборка мест общего пользования  | 20 000,00   |             |
| <b>Итого расходов</b>   |   | <b>1 383 885,18</b>                               |             |

4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

|    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)   | Периодичность выполнения работы (оказания услуги)                 | Единица измерения        | Стоимость на единицу измерения, руб.         |
|----|---|---|--------------------------|--|
| 30 | <b>Текущий ремонт</b>   |   |                          |  |
| а  | Замена вентиля на системе центрального отопления (тепловой пункт)   | при проведении текущего ремонта                                   | 4 шт.                    | 2127,00                                      |
| б  | Замена участка розлива системы центрального отопления   | при проведении текущего ремонта                                   | 6,5 м.                   | 5976,15                                      |
| в  | Замена участка стояка системы центрального отопления (кв. № 19)   | при проведении текущего ремонта                                   | 2 м.                     | 2075,00                                      |
| г  | Замена розлива холодного водоснабжения  | при проведении текущего ремонта                                   | 36 м.                    | 4039,14                                      |
| д  | Замена стояка холодного водоснабжения (кв. № 19,23,26,29,32)  | при проведении текущего ремонта                                   | 16 м.                    | 2314,44                                      |
| е  | Промывка канализационного выпуска   | при проведении текущего ремонта                                   | 15 м.                    | 1118,33                                      |
| ж  | Замена участка стояка канализационной системы (кв. № 34)  | при проведении текущего ремонта                                   | 3,3 м.                   | 1361,82                                      |
| з  | Замена светильника коммунального освещения (л/марш, тамбур, козырек) (подъезд № 1-4)  | при проведении текущего ремонта                                   | 32 шт.                   | 2205,69                                      |
| и  | Замена трансформатора тока  | при проведении текущего ремонта                                   | 3 шт.                    | 1588,00                                      |
| к  | Замена электрического счетчика (общее имущество)  | при проведении текущего ремонта                                   | 1 шт.                    | 5888,00                                      |
| л  | Ремонт кровли (кв. № 16)  | при проведении текущего ремонта                                   | 22 м.кв.                 | 1722,73                                      |
| м  | Ремонт вытяжки канализационной системы (кв. № 30)   | при проведении текущего ремонта                                   | 1 шт.                    | 5386,00                                      |
| н  | Отбивка штукатурки фасада   | при проведении текущего ремонта                                   | 5,6 м.кв.                | 1155,89                                      |
| о  | Установка урн (подъезд № 1-4)   | при проведении текущего ремонта                                   | 4 шт.                    | 2066,90                                      |
| п  | Установка решетки на продух   | при проведении текущего ремонта                                   | 1 шт.                    | 2956,00                                      |
| р  | Ремонт штукатурки фасада (25 м.кв. ремонт наружных откосов (кв. № 31)-1,52 м.кв.)   | при проведении текущего ремонта                                   | 1 работа                 | 59956,00                                     |
| с  | Ремонт вентиляционной шахты (над кв. № 15)  | при проведении текущего ремонта                                   | 1 шт.                    | 7911,00                                      |
|    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)   | Периодичность выполнения работы (оказания услуги)                 | Единица измерения        | Стоимость на единицу измерения в месяц, руб. |
| 31 | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений</b>  |   |                          |  |
|    | <b>Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений</b>  | 2 раза в год  | 1000 кв.м. общей площади | 292,23                                       |
|    | <b>Обслуживание кровли.</b> Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водонепроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств. | 2 раза в год  | 1000 кв.м. общей площади | 48,34  |
|    | <b>Техническое обслуживание мягкой (жесткой) кровли</b> (очистка мягкой кровли от мусора, удаление наледи (снега) с кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока (20% от общего объема кровли), в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками)  | удаление наледи-1 раз в год, оголовки-ежемесячно с ноября по март | 1 кв.м. кровли           | 2,82   |



|    |  |  |                          |        |
|----|--|--|--------------------------|--------|
|    | Проверка исправности канализационных вытяжек: проверка. Прочистка засоренных каналов. Снятие решетки. Удаление засорения в пределах доступности с проверкой каналов. Установка решетки на прежнее место.   | 1 раз в год, по мере необходимости   | 1000 кв.м. общей площади | 62,55  |
|    | Осмотр наружных конструкций. Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры и несущих конструкций. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. осмотр стен, перегородок, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Устранение незначительных недостатков. | 2 раза в год   | 1000 кв.м. общей площади | 489,03 |
| 32 | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома</b>   |  |                          |        |
|    | Проверка наличия тяги в дымовентканалах (в домах с газовыми приборами)   | 4 раза в год   | 1000 кв.м. общей площади | 322,70 |
|    | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналах) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами: определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах.  | 2 раза в год - вентканалы в МКД с газовыми приборами, раз в год - в МКД с электроплитами | 1000 кв.м. общей площади | 233,53 |
| 33 | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>   |  |                          |        |
|    | Гидравлические испытания системы отопления   | 1 раз в год  | 1 метр трубопровода      | 1,24   |
|    | Промывка трубопроводов системы центрального отопления  | 1 раз в год  | 1000 куб.м здания        | 41,98  |
|    | Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам); плановые отключения, подключения СЦО, проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения; осмотры внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем водоотведения.   | ежемесячно (согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда)                        | 1 кв.м общ.пл.           | 2,43   |
| 34 | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</b>   |  |                          |        |
|    | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление  | 2 раза в год   | 1 метр электропроводки   | 1,69   |
|    | Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "ВРУ"  | ежемесячно   | ВРУ                      | 255,46 |

|    |  |  |                             |        |
|----|--|--|-----------------------------|--------|
|    | Техническое обслуживание системы освещения общего имущества. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, внутридомовых электросетей в многоквартирном доме, замена ламп, неисправных участков электросети                       | 1 раз в год, замена ламп по мере необходимости                                   | 1000 кв.м. общей площади    | 494,45 |
|    | Техническое обслуживание системы освещения общего имущества. Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудование на лестничных клетках  | по мере необходимости  | 1 электролампа              | 6,24   |
| 35 | <b>Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; дератизация, дезинсекция, дезинфекция; уборка мест общего пользования</b> |  |                             |        |
|    | Дератизация, дезинсекция, дезинфекция  | 2 раза в год, по мере необходимости  | 1 кв.м. подвала             | 0,49   |
|    | Уборка мест общего пользования (подметание пола всех лестничных пролетов и лестничных площадок, тамбура, обметание окон, подоконников, мытье пола первого этажа до почтовых ящиков)  | еженедельно  | 1 кв.м. лестничных площадок | 3,73   |
|    | Уборка мест общего пользования (мытьё полов всех лестничных пролетов, лестничных площадок, тамбура. Протирка перил, подоконников, почтовых ящиков, входных дверей в подъезд)   | 1 раз в месяц  | 1 кв.м. лестничных площадок | 2,01   |
|    | Мытье стен   | раз в год  | 1 кв.м. лестничных площадок | 0,72   |
|    | Мытье окон   | раз в год  | 1 кв.м. лестничных площадок | 0,72   |
|    | Сдвигка снега в валы или кучи, подметание снега, посыпка территории  | Сдвигание снега в валы и кучи-10 раз в год, подметание-1 раз в сутки             | 1 кв.м. асфальта            | 6,19   |
|    | Очистка территорий от наледи. Ликвидация наледи: скалывание наледи толщиной до 2 см. Скалывание разрушенной кромки наледи. Сгребание скола в валы или кучи.  | 1 раз в год в зимний период  | 1 кв.м. асфальта            | 1,60   |
|    | Выкашивание газона   | периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см. в течение 3 суток | 1 кв.м. газона              | 0,64   |
|    | Очистка урн от мусора  | 6 раз в неделю   | 1 урна                      | 61,27  |
|    | Подметание территории без покрытия (с неусовершенствованным покрытием) I класса  | 1 раз в 2 суток  | 1 кв.м. грунта              | 2,74   |
|    | Подметание земельного участка в летний период: подметание территории с усовершенствованным покрытием I (II) класса   | 1 раз в 2 суток  | 1 кв.м. асфальта            | 2,18   |
|    | Уборка мусора с газона   | весна-осень  | 1 кв.м. газона              | 2,24   |
| 36 | <b>Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома</b>  |  |                             |        |
|    | Аварийное обслуживание, заявочный ремонт   | ежемесячно   | 1 кв.м. общ.пл.             | 1,32   |
|    | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика   | ежемесячно   | 1000 кв.м. общей площади    | 2,15   |
| 37 | <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>  |  |                             |        |
|    | Услуги Вычислительного центра: выставление платежных документов на оплату жилищных услуг, обработка и хранение данных о платежах за жилищные услуги, расходы на истребование задолженности за жилищные услуги  | ежемесячно   | 1 лицевой счет              | 31,14  |
|    | Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан  | ежемесячно   | 1 кв.м. жилой площади       | 0,22   |
|    | Услуги по управлению многоквартирным домом   | ежемесячно   | 1 кв.м. общей площади       | 3,72   |
| 38 | <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>  |  |                             |        |
|    | Количество поступивших претензий   | ед.  | 0                           |        |

|   |      |   |
|---|------|---|
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0 |

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Талбонен И.В.



Форма 2.3 Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, иных услугах, связанных с достижением целей управления МКД

Адрес: ул. Лизы Чайкиной,15

| 1. Период   |   |  |     |
|---|---|--|-----|
| 1   | Дата заполнения/внесения изменений  | 20.02.2020                                     | год |
| 2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) |   |  |     |
| Наименование работ (услуг)                        |   | Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб. |     |
| 1   | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования. Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома | 122 576,52                                     |     |
| 2   | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома   | 168 217,14                                     |     |
| 3   | Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме   | 33 660,36                                      |     |
| 4   | Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем  | 58 703,46                                      |     |
| 5   | Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, дератизация,дезинсекция,дезинфекция   | 185 233,56                                     |     |
| 6   | Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (ТО и АДО ВДГО), диагностика ВДГО  | 109 056,78                                     |     |
| 7   | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома   | 165 813,30                                     |     |
| 8   | Управление общим имуществом многоквартирного дома   | 221 141,76                                     |     |
| 9   | Уборка мест общего пользования  | 20 000,00                                      |     |
| <b>Итого плановая стоимость работ (услуг)</b>     |   | <b>1 084 402,88</b>                            |     |

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Талбонен И.В.