

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: г. Симферополь, ул. Никанорова, 4в

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2026
2	Дата начала отчётного периода	01.01.2025
3	Дата конца отчётного периода	31.12.2025
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
№	Наименование параметра	Значение
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода):	914 093,65 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 557 940,04 руб.
в том числе:		
8	- за содержание дома	1 861 902,72 руб.
9	- за текущий ремонт	232 011,72 руб.
10	- за услуги управления	464 025,60 руб.
11	Получено денежных средств	2 424 982,53 руб.
в том числе:		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 400 138,83 руб.
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
14	- субсидий	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	5 400,00 руб.
16	- прочие поступления (социальное обеспечение, поддержка граждан по жилищно-коммунальным услугам)	19 443,70 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	-
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в т.ч. денежные средства от использования общего имущества	-384 018,59 руб.
	- в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	-404 268,59 руб.
	- в т.ч. денежные средства от использования общего имущества	20 250,00 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода):	1 054 361,57 руб.
ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ		
Уборка придомовой территории		
21	Наименование работы	Уборка придомовой территории
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	218 478,72 руб.
Уборка мест общего пользования (лестничных клеток)		
21	Наименование работы	Уборка мест общего пользования (лестничных клеток)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	489 160,32 руб.
Благоустройство территории (включая содержание элементов озеленения)		
21	Наименование работы	Благоустройство территории (включая содержание элементов озеленения)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	220 661,38 руб.
Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации		
21	Наименование работы	Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	413 756,16 руб.
Обслуживание лифтов		
21	Наименование работы	Обслуживание лифтов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	195 277,44 руб.
Аварийное обслуживание		
21	Наименование работы	Аварийное обслуживание
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	108 272,64 руб.
Управление многоквартирным домом		
21	Наименование работы	Управление многоквартирным домом
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	464 025,60 руб.
Работы по техобслуживанию систем АПС и СОУЭ		
21	Наименование работы	Работы по техобслуживанию систем АПС и СОУЭ
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	146 941,44 руб.
Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов		
21	Наименование работы	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	71 545,70 руб.
Дератизация, дезинсекция		
21	Наименование работы	Дератизация, дезинсекция
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 533,33 руб.
Ежегодное страхование лифтов		
21	Наименование работы	Ежегодное страхование лифтов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 833,60 руб.
ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
27	Количество поступивших претензий	-
28	Количество удовлетворенных претензий	-
29	Количество претензий, в удовлетворении, которых отказано	-
30	Сумма произведенного перерасчета	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
31	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода):	-
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	494 831,10 руб.
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	298 908,46 руб.
ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Отопление		
37	Вид коммунальной услуги	Отопление
38	Единица измерения	Гкал
39	Общий объем потребления	389,98
40	Начислено потребителям	1 302 985,57 руб.
41	Оплачено потребителями	1 432 790,64 руб.
42	Задолженность потребителей	217 222,61 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	1 302 985,57 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 334 994,22 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	216 577,26 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
Электроснабжение		
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт/ч
39	Общий объем потребления	32399
40	Начислено потребителям	116 082,20 руб.
41	Оплачено потребителями	145 546,33 руб.
42	Задолженность потребителей	22 724,21 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	116 082,20 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	111 696,82 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	13 834,02 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
Горячее водоснабжение		
37	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	куб. м
39	Общий объем потребления	2143,78
40	Начислено потребителям	373 952,71 руб.
41	Оплачено потребителями	359 145,28 руб.
42	Задолженность потребителей	48 163,49 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	373 952,71 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	352 721,69 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	99 908,48 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
Холодное водоснабжение		
37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение и водоотведение
38	Единица измерения	куб. м
39	Общий объем потребления	211
40	Начислено потребителям	22 662,66 руб.
41	Оплачено потребителями	59 741,67 руб.
42	Задолженность потребителей	10 798,15 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	22 662,66 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	24 450,54 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	1 479,24 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ		
47	Количество поступивших претензий	-
48	Количество удовлетворенных претензий	-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
50	Сумма произведенного перерасчета	-
ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ		
51	Направлено претензий потребителям-должникам	2
52	Направлено исковых заявлений	-
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	118 034,85 руб.

Экономист Яворенко С.А. Яворовенко С.А.

Генеральный директор ООО "Монолит-Комфорт"



Шандер О.А.