

ПРОТОКОЛ

ежегодного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 1 по ул. Лизы Чайкиной

г.Петрозаводск

14 мая 2024 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 16 апреля 2024 года в 17:30 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Л. Чайкиной, д. 15 у 2 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 12 мая 2024 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: 2555,60 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет:

2107,90 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

82,5%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2107,90	голоса	100,0%	от	2107,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2107,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2107,90	голосов

Решение:

Избрать председателем и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 29,56 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июня 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	237,80	голоса	11,3%	от	2107,90	голосов
«против» -	1870,10	голоса	88,7%	от	2107,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2107,90	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 27,09 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июня 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	2107,90	голоса	100,0%	от	2107,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2107,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2107,90	голосов

Решение:

Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 27,09 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июня 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Разрешить собственнику квартиры установку внешнего блока кондиционера на фасаде многоквартирного дома № 1 по ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске в районе квартиры 38, на уровне пятого этажа, согласно приложенной схеме.

«за» -	1870,10	голоса	73,2%	от	2555,60	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2555,60	голосов
«воздержался» -	237,80	голоса	9,3%	от	2555,60	голосов

Решение:

Разрешить собственнику квартиры установку внешнего блока кондиционера на фасаде многоквартирного дома № 1 по ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске в районе квартиры 38, на уровне пятого этажа, согласно приложенной схеме.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1-3, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросу 4, поставленному на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)