ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период **Адрес: Краснополянская д.14**

январь - декабрь 2022

Остаток на начало периода (по начислению): -172 122,52

Остаток на начало периода (по оплате): -313 857,24

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 141 734,72

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	**Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта**	**157 818,67**	**3,13**
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	125 825,29	2,50
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	31 993,38	0,63
2.	**Обслуживание инженерных коммуникаций МКД**	**117 046,90**	**2,32**
2.1	**Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.**	**69 946,12**	**1,39**
2.2	**Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).**	**47 100,78**	**0,93**
3.	**Благоустройство и содержание придомовой территории**	**436 355,30**	**8,66**
	Содержание придомовой территории (дворником)	291 681,53	5,79
	Обработка территории от клещей	592,72	0,01
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	29 737,42	0,59
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	52 384,18	1,04
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	59 459,46	1,18
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	2 500,00	0,05
4.	**Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)**	**103 377,42**	**2,05**
5.	**Текущий ремонт**	**15 506,29**	**0,31**
6.	**Специализированные организации по содержанию имущества**	**44 304,01**	**0,88**
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	12 130,88	0,24
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	11 307,36	0,22
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	17 337,60	0,34
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	3 528,17	0,07
7.	**Услуги по управлению жилищным фондом**	**372 977,76**	**7,40**
	Всего затрат за отчетный период:	1 247 386,35	24,75

	Начислено согласно тарифов:	943 029,00
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	904 894,33
собственниками, с учетом долга предыдущего	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	179 869,39
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:	-304 357,35
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода (по начислению):	-476 479,87

Текущий ремонт		**Сумма**
Текущий ремонт конструктивных элементов	**Пропенивание угла фасада с предварительным просвечиванием и покраска**	**8 500,00**
	Работы по ремонту крылец, окрасу МОП, окраска пандусов	**1 000,00**
Текущий ремонт системы водоотведения	**Прочистка ливневой канализации**	**6 006,29**

Доп. Услуга	**Итого затрат**	**Начислено**	**Оплачено**
Домофон	**40 320,00**	**40 320,00**	**38 433,67**
Домашний родник	**35 530,00**	**35 530,00**	**35 097,94**
видеонаблюдение	**25 632,00**	**25 632,00**	**24 377,84**

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта" Плехов К.В.