

Утверждаю:

Крупинский В.А.

МКД №31 по ул. Советов, г. Кондопога

период управления с 01.11.2016 года

**Отчет об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным Домом за 2022г.**

*Начисление и сбор средств за 2022 год*

		745,7 площадь квартир	КР на СОИ по Водоотведение	КР на СОИ по ХВС	КР на СОИ по ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022г.	содержание	текущий ремонт	93,29	78,95	9 127,22	119 285,08
Начислено за жилищные услуги за 2022г.	91 206,18	18 779,44	847,50	695,70	20 337,00	277 983,48
Получено за жилищные услуги за 2022г.	211 361,28	44 742,00	675,40	551,41	15 815,64	223 508,38
Задолженность за жилищные услуги, образовавшаяся за 2022г. Справочно	170 395,75	36 070,18	172,10	144,29	4 521,36	54 475,10
Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023г.	132 171,71	27 451,26	265,39	223,24	13 648,58	173 760,18

*Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт*

наименование работ	стоимость работ за год	стоимость работ за месяц
содержание и обслуживание	23,62	17 613,43
текущий ремонт	5	3 728,50
	<b>745,70</b>	<b>3 728,50</b>
		44742

Капитальный ремонт	2022
год проведения кап.ремонта по рег.программе	

**Произведенные расходы по текущему ремонту**

наименование работ	объем работ	стоимость работ	Дата выполнения
Косметический ремонт подъездов №1, №2	1,2 подъезды	131 649,00	20.12.2022
Замена участка трубы ГВС	1 вставка (6м)	13 288,00	16.09.2022
Ремонт осветительного оборудования в тамбуре 2-го подъезда	1 шт	1 125,15	10.02.2022
Ремонт осветительного оборудования в тамбуре 1-го подъезда	1 шт	1 259,15	11.01.2022
Замена гидрозамка Ду50мм в кв.№6	0,5 м.п.	2 005,16	25.02.2022
<b>Затраты на тек.ремонт Итого</b>			<b>149 326,46</b>

<b>Остаток средств по текущему ремонту за 2021год (по предыдущему отчету): +/-</b>	39 109,83
<b>Собираемость по начислению средств за 2022г.</b>	44 742,00
<b>Затраты на текущий ремонт за 2022г.</b>	149 326,46
<b>ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)</b>	<b>- 65 474,63</b>

**Справочно: коммунальные услуги до 2021г.**

	начислено в 2022г.	оплачено в 2022г.
холодное водоснабжение	0,00 Р	30,10 Р
водоотведение	0,00 Р	39,22 Р
отопление	0,00 Р	32,43 Р

Согласовано:

Представитель МКД


