

ООО СК "Азбука"

Отчет за период
Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Адрес: Садаковская д.4а

Остаток на начало периода (по начислению):

-650 658,33

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

116 123,15

	Вид затрат	Факт затрат по МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	167 275,19	4,07
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	141 895,81	3,45
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	19 579,38	0,48
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	5 800,00	0,14
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	178 479,67	4,34
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	115 148,44	2,80
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	63 331,23	1,54
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	339 993,13	8,27
	Содержание придомовой территории (дворником)	151 676,35	3,69
	Обработка территории от клещей	691,55	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	22 422,16	0,55
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	96 437,67	2,35
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	68 765,40	1,67
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	90 129,38	2,19
5.	Текущий ремонт	349 535,20	8,51
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	55 140,25	1,34
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	17 405,44	0,42
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	13 986,10	0,34
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	20 250,51	0,49
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	3 498,20	0,09
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	401 100,86	9,76
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	66 849,99	1,63
	Всего затрат за отчетный период:	1 648 503,69	40,11

Начислено согласно тарифов:	1 007 427,08
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	901 559,73
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-1 291 734,94
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	105 867,35

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

электронное согласование

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Домофон	34 020,00	34 020,00	31 184,76
Видеонаблюдение	9 720,00	9 720,00	10 038,50
Домашний родник	61 813,33	61 813,33	56 688,67

Справочно: Текущий ремонт

К начислению: за 2024, руб.	69 621,77
Затраты: янв.-дек., руб.	349 535,20
Остаток на 31.12.2024, руб.	-279 913,43