

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2021 год.  
г. Хабаровск, ул. Воронежское шоссе 1/1**

<b>№ пп</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>ед. изм</b>	<b>Информация</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2022		
2.	Дата начала отчетного периода	01.07.2021		
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2021		

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб	
4	Задолженность за содержание и ремонт жилья потребителей (на начало периода)	0,00	руб	
5	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>800 899,74</b>	<b>руб</b>	
6	- за содержание дома	749 056,74	руб	
7	- за текущий ремонт	20 000,00	руб	
8	- за услуги управления	31 843,00	руб	

<b>10 Получено денежных средств, в том числе</b>				
11	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества мкд	494 837,10	руб	
12	- за содержание дома	457 724,31	руб	
13	- за услуги управления	24 741,86	руб	
14	- за текущий ремонт	12 370,93	руб	

16	Задолженность потребителей (на конец периода) в том числе за использование мест общего пользования	306 062,65	руб	с учетом начислений за декабрь 2023г
----	--	------------	-----	--------------------------------------

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

<b>№</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>ед. изм</b>	<b>Стоимость на единицу</b>
17				

## ВШ1-1(2021г)\_2

18	- Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (сантехнические и электромонтажные)	133 734,00	руб	5,48
20	- Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (ЗП дворника, материалы)	78 000,00	руб	3,20
21	- Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов, материалы на сан. уборку)	78 000,00	руб	3,20
22	- Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме в нерабочее время	22 702,00	руб	0,93
24	материалы и инвентарь для работ по санитарному обслуживанию мест общего пользования многоквартирного дома	17 362,21	руб	0,71
25	материалы и инвентарь для работ по обслуживанию инженерного оборудования	47 562,05	руб	1,95
26	Техническое обслуживание котельной	96 000,00	руб	3,93
29	Механизированная уборка снега	35 000,00	руб	1,43
30	Благоустройство в местах общего пользования и установка малых архитектурных форм	11 835,18	руб	0,48
31	Расчет и выпуск квитанций, регистрационный учет граждан	7 200,00	руб	0,30
32	Ведение регистрационного учета граждан	15 345,90	руб	0,63
33	- Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	51 843,00	руб	2,12
35	Проверка вентиляционных каналов при подготовке к отопительному периоду	10 137,60	руб	0,42
36	Озеленение	0,00	руб	0,00
37	<b>ИТОГО израсходовано денежных средств по содержанию мест общего пользования</b>	<b>604 721,94</b>	<b>руб</b>	<b>24,78</b>
38	<b>- Текущий ремонт МКД</b>	<b>57 200,00</b>	<b>руб</b>	<b>2,34</b>

	из них:			
39	Ремонт проточного выключателя на котельной	26 400,00	руб	1,08
40	Сварочные работы на котельной	18 000,00	руб	0,74
41	Замена термостате на баке косвенного нагрева системы гвс	12 800,00	руб	0,52

43	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>			
44	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений за содержание мест общего пользования мкд	-122 255,78	руб	
46	- денежных средств по текущему ремонту	-44 829,07	руб	
47	<b>ИТОГО переходящий остаток на конец периода</b>	<b>-167 084,85</b>	руб	

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>				
52	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>- Водоотведение и холодное водоснабжение</b>		
53	Задолженность потребителей по услуге на начало периода	<b>0</b>	руб	
54	Начислено потребителям	101 538,00	руб	
55	Оплачено потребителями	68 107,06	руб	
56	Задолженность потребителей	<b>33 430,94</b>	руб	
57	Начислено поставщиком коммунального ресурса	101 538,00	руб	
58	Оплачено поставщику коммунального ресурса	70 000,00	руб	
59	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	<b>31 538,00</b>	руб	

60	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>-за поставку газа для выработки тепловой энергии и горячего водоснабжения</b>		
61	Задолженность по услуге на начало периода	<b>0</b>	руб	
62	Начислено потребителям	296 139,42	руб	
63	Оплачено потребителями	169 973,98	руб	
64	Задолженность потребителей	<b>126 165,44</b>	руб	
65	Начислено поставщиком коммунального ресурса	296 140,00	руб	
66	Оплачено поставщику коммунального ресурса	278 775,45	руб	
67	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	<b>17 364,55</b>	руб	

68	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>- Электроэнергия ( по ипу, нормат, сои)</b>		
69	Задолженность по услуге на начало периода	<b>0</b>	руб	

## ВШ1-1(2021г)\_2

70	Начислено потребителям	91 310,09	руб	
71	Оплачено потребителями	52 823,37	руб	
72	Задолженность потребителей	<b>38 486,72</b>	руб	
73	Начислено поставщиком коммунального ресурса	91 310,09	руб	
74	Оплачено поставщику коммунального ресурса	55 000,00	руб	
75	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	<b>36 310,09</b>	руб	

Генеральный директор Борисенко О.В.