

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО**  
**ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**  
**Г. КОММУНАР, УЛ. ГАТЧИНСКАЯ, ДОМ 30,**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Коммунар

19. 11. 2015 г.

В соответствии с п. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компания МП МО город Коммунар «ЖКС».

Дата проведения общего собрания 09.11.2015 г. в 19:00

Дата окончания голосования 19.11.2015 в 09:00

Место проведения общего собрания: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д.12

Председатель собрания: начальник отдела правового обеспечения - Петрова О.М.

Секретарь собрания: инженер ПТО – Ткаченко С.Н.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Утверждение уполномоченными лицами: председателя, секретаря собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: ул. Гатчинская, д.30, по согласованию тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2016 год.
3. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2016 год в размере 20,08 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади квартиры, в том числе:
  - содержание общего имущества МКД – 16,78 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади квартиры
  - ремонт общего имущества МКД – 3,30 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади квартиры.
4. Выбор счётной комиссии для подсчёта голосов.

Подсчет голосов ведет: Панова Ю.С. – специалист по управлению МКД.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 1845,6 голосов, что соответствует 1845,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 678,021 голосов, что соответствует 678,021 кв.м., из них действительных – 678,021 голосов, что соответствует 678,021 кв.м., недействительных – 0 голосов, что соответствует 0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений (без учета муниципальной собственности), присутствующих на собрании 0 голосов, что соответствует 0 кв. м. 0%.

Количество голосов КУИ муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области 678,021 голосов, что соответствует 678,021 кв. м. 36,74%.

Кворума **36,74% не имеется**. Внеочередное общее собрание собственников помещений **не правомочно**.

Приложение: 1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников.

2. Лист регистрации собственников помещений.


3. Реестр собственников помещений.


4. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования и получения решений для голосования в многоквартирном доме.

5. Решение собственников помещений

6. Порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Протокол подписали уполномоченные за проведение внеочередного общего собрания:

  
\_\_\_\_\_ / О.М.Петрова/

  
\_\_\_\_\_ /С.Н. Ткаченко/

  
\_\_\_\_\_ /Ю.С. Панова/