

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО**  
**ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**  
**Г. КОММУНАР, УЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, ДОМ 8,**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Коммунар

«03» 10 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области в лице председателя Поповича Виктора Викторовича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом № 69 от 26.10.2011 г.

Дата проведения общего собрания «30» сентября 2016 г. в 19:00

Место проведения общего собрания: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д.12

Председатель собрания: Петрова О.М. – начальник отдела правового обеспечения.

Секретарь собрания: Бахарева Н.В. – специалист по работе дебиторской задолженностью граждан.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Об утверждении председателя собрания и наделении его правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении секретаря собрания и наделении его правом подписания протокола общего собрания.
3. О выборе Совета многоквартирного дома.
4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
5. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. О выборе срока действия Совета многоквартирного дома.
8. Об определении места или адреса хранения протоколов и решений общих собраний.
9. О наделении председателя Совета дома полномочиями на подписание от имени всех собственников многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом, актов выполненных работ, планов работ, отчетов о выполненных работах управляющей организацией, актов об объеме коммунальных ресурсов (услуг) и на подписание иных документов, связанных с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг), обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома.
10. О выборе счетной комиссии.

Подсчет голосов ведет: Панова Ю.С. – специалист по управлению МКД.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 523,13 голосов, что соответствует 523,13 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 349,04 голосов, что соответствует 349,04 кв.м., из них действительных – 349,04 голосов, что соответствует 349,04 кв.м., недействительных – 0 голосов, что соответствует 0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений (без учета муниципальной собственности), присутствующих на собрании 233,04 голосов, что соответствует 233,04 кв.м.

Количество голосов КУИ муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области 116 голосов, что соответствует 116 кв. м.

Кворум **66,72%** имеется.

Внеочередное общее собрание собственников помещений **правомочно.**

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**РЕШИЛИ:** Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:

**Петрову Оксану Михайловну**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 349,04 голосов (100%),

«ПРОТИВ» 0 голосов (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**РЕШИЛИ:** Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:

**Бахареву Нину Викторовну**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 349,04 голосов (100%),

«ПРОТИВ» 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующих кандидатов в Совет многоквартирного дома:

**1) Гаврилова Елена Олеговна кв. № 3**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 349,04 голосов (100%),  
«ПРОТИВ» 0 голосов (0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0%)

**2) Тенишева Наталья Александровна кв. № 9**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 349,04 голосов (100%),  
«ПРОТИВ» 0 голосов (0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0%)

**3) Худобина Людмила Михайловна кв. № 11**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 349,04 голосов (100%),  
«ПРОТИВ» 0 голосов (0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующего кандидата на должность председателя Совета многоквартирного дома:

**Тенишева Наталья Александровна кв. № 9**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 349,04 голосов (100%),  
«ПРОТИВ» 0 голосов (0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**РЕШИЛИ:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 349,04 голосов (100%),  
«ПРОТИВ» 0 голосов (0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0

**Решение принято.**

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**РЕШИЛИ:** Наделить председателя Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 349,04 голосов (100%),  
«ПРОТИВ» 0 голосов (0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0

**Решение принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**РЕШИЛИ:** Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома пять лет

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 349,04 голосов (100%),  
«ПРОТИВ» 0 голосов (0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0

**Решение принято.**

**По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний: в Комитете по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 349,04 голосов (100%),  
«ПРОТИВ» 0 голосов (0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0

**Решение принято.**

**По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**РЕШИЛИ:** Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание от имени всех собственников многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом, актов выполненных работ, планов работ, отчетов о выполненных работах управляющей организацией, актов об объеме коммунальных ресурсов (услуг) и на подписание иных документов, связанных с предоставлением

коммунальных ресурсов (услуг), обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 349,04 голосов (100%),  
«ПРОТИВ» 0 голосов (0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0

**Решение принято.**

**По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**РЕШИЛИ:** Утвердить счётную комиссию для подсчёта голосов в составе:

**Пановой Юлии Сергеевны**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 349,04 голосов (100%),  
«ПРОТИВ» 0 голосов (0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0

**Решение принято.**

Приложение: 1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников.

2. Лист регистрации собственников помещений.

3. Реестр собственников помещений.

4. Решение собственников помещений

5. Порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Протокол подписали уполномоченные за проведение внеочередного общего собрания:

 / О.М. Петрова/

 /Н.В. Бахарева/

 /Ю.С. Панова/

 /Н.А. Тенишева/