

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом**

проспект Александра Невского,56

<b>1. Отчетный период</b>		
Дата начала отчетного периода	01.01.2022	год
Дата конца отчетного периода	31.12.2022	год
<b>2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период</b>		
Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	312 653,75	руб.
<i>в том числе</i>		
-за текущий ремонт	38 728,99	руб.
Получено денежных средств	306 989,21	руб.
<i>в том числе</i>		
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	306 989,21	руб.
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
-субсидий	0,00	руб.
-денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
-прочие поступления	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	5 664,54	руб.
<b>3. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период</b>		
Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период (12 месяцев), руб.	
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, систем водоотведения. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек; элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия (в т.ч. контейнерных площадок-при наличии); работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома. Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.</i>	158 048,21	
<i>Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома: уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома; аварийно-диспетчерское обслуживание; обслуживание лифтового оборудования (при наличии); техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО, диагностика ВДГО (при наличии газоснабжения); коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при наличии КР на СОИ); услуги по управлению многоквартирным домом: услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом.</i>	124 126,63	
<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества за отчетный период, руб.</b>	<b>282 174,84</b>	
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>	22,75	



**4. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период**

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Установка доводчика на входную дверь (подъезд № 1)	штука	1,00	5 155,00
Монтаж слива на системц центрального отопления (тепловой узел)	метр	10,00	19 681,00
Замена реле времени на коммунальное освещение (подъезд № 1,2)	штука	2,00	5 047,00
Диагностика и ремонт домофона	штука	1,00	24 640,00
Монтаж дополнительного электромагнитного замка	штука	1,00	6 600,00
<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.</b>			<b>61 123,00</b>
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>			4,93
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.			55 365,91
<b>Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.</b>			<b>343 297,84</b>

**5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период**

	Поступило	Выполнено
Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования	1	1
Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	0	0
Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	2	2
Обращения (заявки) по содержанию электрооборудования в многоквартирном доме	2	2
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	2	2

**6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период**

Наименование	Единица измерения	Количество
Исковое заявление	шт.	0
<i>из них оплачено</i>	руб.	0,00
Претензия	шт.	0
<i>из них оплачено</i>	руб.	0,00

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Макарова М.И.