

**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 54
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № 13, расположенного по адресу: Кемеровская область,
город Анжеро-Судженск, ул. Крылова**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13 (далее – многоквартирный дом), проводится
по инициативе собственника помещения № 41, Папченко Людмилы Сергеевны
(указать ФИО полностью)

зарегистрированного по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, кв.
41, Свидетельство о праве собственности, № 19-127-122 от 4.06.1998 г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

в форме очно-заочного голосования.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 29 »
июля 2019г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13,
во дворе многоквартирного дома.**

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования « 29 » июля 2019г.

дата окончания голосования « 9 » августа 2019г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:
Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, кв. 41, с 17 ч. 00 мин. до 20 ч.
00 мин., в период с «29» июля 2019г. по «9» августа 2019г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном
голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Лисовская Юлия Андреевна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если
собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 54

Общая площадь: 46,2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) с

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

совместная собственность № 42: 20:0101019:1023-
42/010/2019-7 от 29.01.2019

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от «30» декабря 2011 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) «31» августа 2019 года.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

7. Выбор в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской дом №29
8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.Крылова, дом № 13 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» сентября 2019 года.
10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » сентября 2019 г. по « 31 » августа 2020 г., в размере 17,44 (семнадцать рублей 44 коп.) руб./м2, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
13. Определение лиц из числа собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул.Крылова, уполномоченных на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.
14. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
15. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
16. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Лобанову Татьяну Андреевну – кв. 51
2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Садовникову Юлию Рашитовну – кв. 52

ЗА ✓ ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания: Гапон Лариса Сергеевна – кв.47
Якушкина Татьяна Васильевна – кв. 17

ЗА ✓ ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человека..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (три) человека из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Садовникова Юлия Рашитовна – кв.52

(Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)

Лобанова Любовь Ивановна – кв. 26

(Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)

Лобанова Татьяна Андреевна – кв. 51

ЗА ✓ ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 51 гр.

Лобанову Татьяну Андреевну
(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от «30» декабря 2011 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) «31» августа 2019 года.

Решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от «30» декабря 2011 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) «31» августа 2019 года.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом : управление управляющей организацией.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Выбор в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Крылова дом № 13.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Крылова дом № 13.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).

Решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №4)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.Крылова, дом № 13 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.Крылова, дом № 13 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с 01 сентября 2019 г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » сентября 2019г. по « 31 » августа 2020г., в размере 17,44 (семнадцать рублей 44 коп.) рублей/м2, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению

многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2019г. по «31» августа 2020г. в размере 17,44 (семнадцать рублей 44 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника с учетом ОДН, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13. Определение лиц из числа собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. имени Крылова, уполномоченных на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Решение: Утвердить лицом из числа собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул.Крылова, уполномоченного на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома Лобанову Татьяну Андреевну – кв. 51., Садовникову Юлию Рашитовну – кв.52

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение: С 01 сентября 2019 г. заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Приложение:

1. Доверенность на 12 л.
2. Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 14 л.

Иск Лесковская Ю.А.
«30» июня 2019 г.

**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 54
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № 13, расположенного по адресу: Кемеровская область,
город Анжеро-Судженск, ул. Крылова**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 41, **Панченко Людмилы Сергеевны**
(указать ФИО полностью)

зарегистрированного по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, кв. 41, Свидетельство о праве собственности, № 19-127-122 от 4.06.1998 г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 29 » июля 2019г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.Крылова, дом № 13, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования « 29 » июля 2019г.

дата окончания голосования « 9 » августа 2019г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул.Крылова, дом № 13, кв. 41, с 17 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «29» июля 2019г. по «9» августа 2019г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Ильковский Максим Владимирович

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 54

Общая площадь: 46,2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

общественная собственность № 42:20:0101019:1023-42/010/2019-1 от 29.01.2019г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от «30» декабря 2011 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) «31» августа 2019 года.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

7. Выбор в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской дом №29
8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» сентября 2019 года.
10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома. подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » сентября 2019 г. по « 31 » августа 2020 г., в размере 17,44 (семнадцать рублей 44 коп.) руб./м², а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
13. Определение лиц из числа собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Крылова, уполномоченных на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.
14. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
15. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
16. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Лобанову Татьяну Андреевну – кв. 51
2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Садовникову Юлию Рашитовну – кв. 52
- ЗА ✓ ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

- Решение:** Выбрать членами счетной комиссии собрания: Гапон Лариса Сергеевна – кв.47
Якушкина Татьяна Васильевна – кв. 17

ЗА ✓ ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человека..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (три) человека из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Садовникова Юлия Рашитовна – кв.52

(Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)

Лобанова Любовь Ивановна – кв. 26

(Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)

Лобанова Татьяна Андреевна – кв. 51

ЗА ✓ ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 51 гр. Лобанову Татьяну Андреевну
(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от «30» декабря 2011 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) «31» августа 2019 года.

Решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от «30» декабря 2011 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) «31» августа 2019 года.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом : управление управляющей организацией.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Выбор в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Крылова дом № 13.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Крылова дом № 13.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).

Решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №4)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.Крылова, дом № 13 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.Крылова, дом № 13 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с 01 сентября 2019 г.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » сентября 2019г. по « 31 » августа 2020г., в размере 17,44 (семнадцать рублей 44 коп.) рублей/м2, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению

7. Выбор в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской дом №29
8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» сентября 2019 года.
10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » сентября 2019 г. по « 31 » августа 2020 г., в размере 17,44 (семнадцать рублей 44 коп.) руб./м2, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
13. Определение лиц из числа собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Крылова, уполномоченных на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.
14. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
15. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
16. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Лобанову Татьяну Андреевну – кв. 51
 2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Садовникову Юлию Рашитовну – кв. 52
- ЗА ✓ ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания: Гапон Лариса Сергеевна – кв.47
Якушкина Татьяна Васильевна – кв. 17

ЗА ✓ ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человека.

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (три) человека из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Садовникова Юлия Рашитовна – кв.52
(Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)
Лобанова Любовь Ивановна – кв. 26
(Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)
Лобанова Татьяна Андреевна – кв. 51

ЗА ✓ ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 51 гр.

Лобанову Татьяну Андреевну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от «30» декабря 2011 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) «31» августа 2019 года.

Решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от «30» декабря 2011 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) «31» августа 2019 года.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом : управление управляющей организацией.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Выбор в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Крылова дом № 13.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации - _Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Крылова дом № 13.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).

Решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №4)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.Крылова, дом № 13 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.Крылова, дом № 13 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с 01 сентября 2019 г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » сентября 2019г. по « 31 » августа 2020г., в размере 17,44 (семнадцать рублей 44 коп.) рублей/м2, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению

многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2019г. по «31» августа 2020г. в размере 17,44 (семнадцать рублей 44 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника с учетом ОДН, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13. Определение лиц из числа собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. имени Крылова, уполномоченных на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Решение: Утвердить лицом из числа собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Крылова, уполномоченного на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома Лобанову Татьяну Андреевну – кв. 51., Садовникову Юлию Рашитовну – кв. 52

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение: С 01 сентября 2019 г. заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Приложение:

1. Доверенность на 12 л.
2. Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 14 л.

Лобанов А.В.
«28» 02 2019 г.

**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 57
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № 13, расположенного по адресу: Кемеровская область,
город Анжеро-Судженск, ул. Крылова**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 41, **Панченко Людмилы Сергеевны**

(указать ФИО полностью)

зарегистрированного по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, кв. 41, Свидетельство о праве собственности, № 19-127-122 от 4.06.1998 г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 29 » июля 2019г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования « 29 » июля 2019г.

дата окончания голосования « 9 » августа 2019г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, кв. 41, с 17 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «29» июля 2019г. по «9» августа 2019г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Златославич Наталья Сергеевна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « 01 » мая 1957 г.

Адрес места регистрации: ул. Крылова, 13-57

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: ж. 13 кв. 57

Общая площадь: 43 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 100% , 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Свидетельство о государственной регистрации права доле, собствен № 42-01/01-10/2004-107

доли собствен. № 42-42-10/027/2008-288 от 15.12.08 1/2 от 10.06.09 1/2

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от «30» декабря 2011 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) «31» августа 2019 года.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

7. Выбор в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской дом №29
8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» сентября 2019 года.
10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » сентября 2019 г. по « 31 » августа 2020 г., в размере 17,44 (семнадцать рублей 44 коп.) руб./м2, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
13. Определение лиц из числа собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Крылова, уполномоченных на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.
14. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
15. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
16. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Лобанову Татьяну Андреевну – кв. 51
2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Садовникову Юлию Рашитовну – кв. 52
- ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

- Решение:** Выбрать членами счетной комиссии собрания: Гапон Лариса Сергеевна – кв. 47
Якушкина Татьяна Васильевна – кв. 17

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человека..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (три) человека из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

- Садовникова Юлия Рашитовна – кв. 52
(Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)
- Лобанова Любовь Ивановна – кв. 26
(Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)
- Лобанова Татьяна Андреевна – кв. 51

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 51 гр. Лобанову Татьяну Андреевну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от «30» декабря 2011 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) «31» августа 2019 года.

Решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от «30» декабря 2011 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) «31» августа 2019 года.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом : управление управляющей организацией.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Выбор в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Крылова дом № 13.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Крылова дом № 13.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).

Решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №4)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.Крылова, дом № 13 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.Крылова, дом № 13 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с 01 сентября 2019 г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » сентября 2019г. по « 31 » августа 2020г., в размере 17,44 (семнадцать рублей 44 коп.) рублей/м2, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению

многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01 сентября 2019г. по «31 августа 2020г. в размере 17,44 (семнадцать рублей 44 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника с учетом ОДН, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13. Определение лиц из числа собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. имени Крылова, уполномоченных на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Решение: Утвердить лицом из числа собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул.Крылова, уполномоченного на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома Лобанову Татьяну Андреевну – кв. 51., Садовникову Юлию Рашитовну – кв.52

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение: С 01 сентября 2019 г. заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Приложение:

1. Доверенность на 12 л.
2. Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 14 л.

Трун Брашнев В.Ч.
«08» 08 2019 г.

**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 58
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № 13, расположенного по адресу: Кемеровская область,
город Анжеро-Судженск, ул. Крылова**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 41, **Панченко Людмилы Сергеевны**
(указать ФИО полностью)

зарегистрированного по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, кв. 41, Свидетельство о праве собственности, № 19-127-122 от 4.06.1998 г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 29 » июля 2019г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования « 29 » июля 2019г.

дата окончания голосования « 9 » августа 2019г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, кв. 41, с 17 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «29» июля 2019г. по «9» августа 2019г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Буринская Татьяна Александровна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 58

Общая площадь: 45,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

собственность, № 42-42-10/024/2014-304 от 26.08.2014

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от «30» декабря 2011 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) «31» августа 2019 года.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

7. Выбор в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской дом №29
8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» сентября 2019 года.
10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » сентября 2019 г. по « 31 » августа 2020 г., в размере 17,44 (семнадцать рублей 44 коп.) руб./м2 , а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
13. Определение лиц из числа собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Крылова, уполномоченных на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.
14. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
15. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
16. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Лобанову Татьяну Андреевну – кв. 51
2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Садовникову Юлию Рашитовну – кв. 52

ЗА ✓ ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания: Гапон Лариса Сергеевна – кв.47
Якушкина Татьяна Васильевна – кв. 17

ЗА ✓ ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человека..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (три) человека из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Садовникова Юлия Рашитовна – кв.52

(Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)

Лобанова Любовь Ивановна – кв. 26

(Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)

Лобанова Татьяна Андреевна – кв. 51

ЗА ✓ ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 51 гр. Лобанову Татьяну Андреевну
(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА ✓ ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

5. Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от «30» декабря 2011 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) «31» августа 2019 года.

Решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от «30» декабря 2011 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) «31» августа 2019 года.

ЗА ✓ ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом : управление управляющей организацией.

ЗА ✓ ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

7. Выбор в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Крылова дом № 13.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Крылова дом № 13.

ЗА ✓ ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).

Решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №4)

ЗА ✓ ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.Крылова, дом № 13 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.Крылова, дом № 13 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с 01 сентября 2019 г.

ЗА ✓ ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ✓ ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » сентября 2019г. по « 31 » августа 2020г., в размере 17,44 (семнадцать рублей 44 коп.) рублей/м2, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению

многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2019г. по «31» августа 2020г. в размере 17,44 (семнадцать рублей 44 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника с учетом ОДН, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13. Определение лиц из числа собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. имени Крылова, уполномоченных на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Решение: Утвердить лицом из числа собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул.Крылова, уполномоченного на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома Лобанову Татьяну Андреевну – кв. 51., Садовникову Юлию Рашитовну – кв.52

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение: С 01 сентября 2019 г. заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Приложение:

- Доверенность на 12 л.
- Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 14 л.

Гуров | Гуринцев М.В.
«30» мая 20 19 г.

**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 59
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № 13, расположенного по адресу: Кемеровская область,
город Анжеро-Судженск, ул. Крылова**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 41, Панченко Людмилы Сергеевны
(указать ФИО полностью)

зарегистрированного по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, кв. 41, Свидетельство о праве собственности, № 19-127-122 от 4.06.1998 г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 29 » июля 2019г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.Крылова, дом № 13, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования « 29 » июля 2019г.

дата окончания голосования « 9 » августа 2019г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул.Крылова, дом № 13, кв. 41, с 17 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «29» июля 2019г. по «9» августа 2019г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Резниова Оксана Викторовна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 59

Общая площадь: 41,0 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

собственность № 42: 20: 010: 1019-42/010/2019-1
от 9.04.2019.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от «30» декабря 2011 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) «31» августа 2019 года.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

7. Выбор в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской дом №29
8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» сентября 2019 года.
10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » сентября 2019 г. по « 31 » августа 2020 г., в размере 17,44 (семнадцать рублей 44 коп.) руб./м², а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
13. Определение лиц из числа собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Крылова, уполномоченных на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.
14. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
15. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
16. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Лобанову Татьяну Андреевну – кв. 51
 2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Садовникову Юлию Рашитовну – кв. 52
- ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания: Гапон Лариса Сергеевна – кв. 47
Якушкина Татьяна Васильевна – кв. 17

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человека..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (три) человека из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Садовникова Юлия Рашитовна – кв. 52
(Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)
Лобанова Любовь Ивановна – кв. 26
(Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)
Лобанова Татьяна Андреевна – кв. 51

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 51 гр. Лобанову Татьяну Андреевну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от «30» декабря 2011 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) «31» августа 2019 года.

Решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от «30» декабря 2011 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) «31» августа 2019 года.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом : управление управляющей организацией.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Выбор в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Крылова дом № 13.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Крылова дом № 13.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).

Решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №4)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.Крылова, дом № 13 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.Крылова, дом № 13 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с 01 сентября 2019 г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » сентября 2019г. по « 31 » августа 2020г., в размере 17,44 (семнадцать рублей 44 коп.) рублей/м2, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению

многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2019г. по «31» августа 2020г. в размере 17,44 (семнадцать рублей 44 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника с учетом ОДН, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13. Определение лиц из числа собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. имени Крылова, уполномоченных на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Решение: Утвердить лицом из числа собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул.Крылова, уполномоченного на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома Лобанову Татьяну Андреевну – кв. 51., Садовникову Юлию Рашитовну – кв.52

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение: С 01 сентября 2019 г. заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
18. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Приложение:

1. Доверенность на 12 л.
2. Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 14 л.

Ис Резникова О.В.
«5» августа 2019 г.