

Протокол № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 30, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анжеро-Судженск

«06» августа 2019 г.

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений** – Собственник помещения № 43 в многоквартирном доме № 30, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, - Грибова Алла Владимировна зарегистрирована по адресу: Кемеровская область, гор. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, д. 30, кв. 43, 25.05.2006г. документом подтверждающим право собственности является: Долевая собственность, № 42-42-10/004/2006-625 от 03.05.2006, 1/2, Долевая собственность, № 42-42-10/003/2008-459 от 02.04.2008, 1/2

**Форма проведения внеочередного общего собрания:** очно-заочная форма

**Место проведения собрания и подведения итогов голосования:** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 30 (двор многоквартирного дома)

**Очная часть собрания состоялась:** «25» июля 2019 г. в 18 ч. 00 мин., по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 30, во дворе многоквартирного дома.

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

Дата начала голосования - «25» июля 2019 г. с 18 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования - «05» августа 2019 г. в 18 ч. 00 мин.

**Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений:** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 30, кв. 43.

**Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 18 ч. 00 мин. «05» августа 2019г.**

**Дата и место подсчета голосов с «06» августа 2019 г.** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 30, кв. 43.

Общая площадь многоквартирного дома: 4428,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 3984,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 0 кв.м.


Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 3944,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: 429 кв.м.

**Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений:** согласно листу регистрации (Приложение № б/н к протоколу)

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:**

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 110424600020086)		Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции	



Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 30, собственники владеют 3984,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 30, приняли участие собственники и их представители в количестве 85 человек, владеющие 3322,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 83,3 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома предложено утеплить фасад S=306кв.м.
4. Об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение о сроках проведения капитального ремонта общего имущества
6. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома со спецсчета
7. Утверждение подрядной организацией ИП Головчанский для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома
8. Наделение полномочий подписания договоров председателю МКД
9. Об утверждении выбора лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателю МКД.
10. О предоставлении копий документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома №30 по ул. Желябова для актуализации региональной программы капитального ремонта.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

#### Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** Грибову Аллу Владимировну, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Грибову Аллу Владимировну собственника помещения № 43 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом № 30 и секретарем общего собрания собственников помещений Шевелеву Юлию Владимировну собственника помещения № 45 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом № 30

**Решили (постановили):** По первому вопросу: **Выбор** председателя и секретаря собрания.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
<u>3322,4</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



**Принято решение:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Грибову Аллу Владимировну  
собственника помещения № 43 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом № 30 и секретарем  
общего собрания собственников помещений Шевелеву Юлию Владимировну  
собственника помещения № 45 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом № 30

**2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

**Слушали:** Грибову Аллу Владимировну, с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов  
**Предложено:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня  
следующих лиц: Шевелеву Юлию Владимировну кв. №45

Видовскую Ирину Юрьевну кв. №37

**Решили (постановили): По второму вопросу:** Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по  
вопросам повестки дня.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
33224	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки  
дня следующих лиц: Шевелеву Юлию Владимировну кв. №45  
Видовскую Ирину Юрьевну кв. №37

**3. По третьему вопросу: Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту  
общего имущества многоквартирного дома предложено утеплить фасад S=306кв.м.**

**Слушали:** Грибову Аллу Владимировну, об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному  
ремонту общего имущества многоквартирного дома предложено утеплить фасад S=306кв.м.

**Предложено:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества  
многоквартирного дома предложено утеплить фасад S=306кв.м..

**Решили (постановили): По третьему вопросу:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по  
капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома предложено утеплить фасад  
S=306кв.м..

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
33224	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего  
имущества многоквартирного дома предложено утеплить фасад S=306кв.м..

**4. По четвертому вопросу: Об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту общего  
имущества многоквартирного дома.**

**Слушали:** Грибову Аллу Владимировну, с вопросом об утверждении стоимости работ по  
капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

**Предложено:** Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества  
многоквартирного дома. (согласно смете)

**Решили (постановили): По четвертому вопросу:** Утвердить стоимость работ по капитальному  
ремонту общего имущества многоквартирного дома. (согласно смете)



Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3322,4	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. (согласно смете)

**5. По пятому вопросу:** Утверждение о сроках проведения капитального ремонта общего имущества

**Слушали:** Грибову Аллу Владимировну, с вопросом об утверждении о сроках проведения капитального ремонта общего имущества.

**Предложено:** Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества до 31.10.2019г.

**Решили (постановили): По пятому вопросу:** Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества до 31.10.2019г.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3322,4	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества до 31.10.2019г.

**6. По шестому вопросу:** Об утверждении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома со спецсчета

**Слушали:** Грибову Аллу Владимировну, с вопросом об утверждении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома со спецсчета

**Предложено:** Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома со спецсчета

**Решили (постановили): По шестому вопросу:** Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома со спецсчета

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3322,4	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома со спецсчета

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение подрядной организацией ИП Головчанский для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

**Слушали:** Грибову Аллу Владимировну, с вопросом об утверждении подрядной организацией ИП Головчанский для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

**Решили (постановили): По седьмому вопросу:** Утвердить подрядную организацию ИП Головчанский для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома



Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3322,4	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить подрядную организацию ИП Головчанский для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

**8. По восьмому вопросу:** Наделение полномочий подписания договоров председателю МКД.

**Слушали:** Грибову Аллу Владимировну, с вопросом о наделении полномочий подписания договоров председателя МКД.

**Предложено:** Наделить полномочиями подписания договоров председателя МКД Грибову Аллу Владимировну.

**Решили (постановили): По восьмому вопросу:** Наделить полномочиями подписания договоров председателя МКД Грибову Аллу Владимировну.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3322,4	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Наделить полномочиями подписания договоров председателя МКД Грибову Аллу Владимировну.

**9. По девятому вопросу:** Об утверждении выбора лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателю МКД.

**Слушали:** Грибову Аллу Владимировну, с вопросом об утверждении выбора лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателю МКД.

**Предложено:** Утвердить выбора лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя МКД Грибову Аллу Владимировну.

**Решили (постановили): По девятому вопросу:** Утвердить выбора лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя МКД Грибову Аллу Владимировну.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3322,4	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить выбора лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя МКД Грибову Аллу Владимировну.

**10. По десятому вопросу:** О предоставлении копий документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома №30 по ул. Желябова для актуализации региональной программы капитального ремонта.

**Слушали:** Грибову Аллу Владимировну, с вопросом о предоставлении копий документов в



управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома №30 по ул. Желябова для актуализации региональной программы капитального ремонта.

**Предложено:** Предоставлять копии документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома №30 по ул. Желябова для актуализации региональной программы капитального ремонта

**Решили (постановили): По десятому вопросу:** Предоставлять копии документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома №30 по ул. Желябова для актуализации региональной программы капитального ремонта

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3322,4	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Предоставлять копии документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома №30 по ул. Желябова для актуализации региональной программы капитального ремонта.

**11. По одиннадцатому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали:** Грибову Аллу Владимировну, с вопросом о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, 29.

**Решили (постановили): По одиннадцатому вопросу:** Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3322,4	100	0	0	0	0

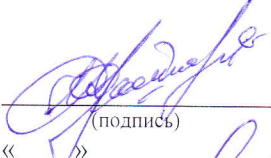
**Принято решение:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

**Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:**

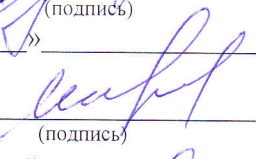
1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз
3. Реестр о вручении информационного сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
4. Реестр голосований собственников помещений на 15 л. в 1 экз.
5. Смета по ремонту и утеплению фасада МКД на 2 л. В 1 экз.

**Подписи:**

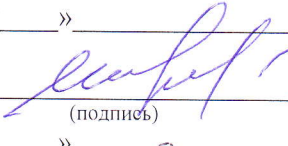
Председатель общего собрания

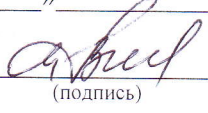
  
(подпись) /Грибова А.В. /  
(расшифровка подписи)  
«\_\_» \_\_ 20\_\_ г.

Секретарь общего собрания

  
(подпись) /Шевелева Ю.В. /  
(расшифровка подписи)  
«\_\_» \_\_ 20\_\_ г.

Члены счетной комиссии:

  
(подпись) / Шевелева Ю.В. /  
(расшифровка подписи)  
«\_\_» \_\_ 20\_\_ г.

  
(подпись) /Видовская И.Ю./  
(расшифровка подписи)  
«\_\_» \_\_ 20\_\_ г.