

Протокол № 5/4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 10, проводимого в форме заочного голосования

город Анжеро-Судженск

«_6_» сентября 2019 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Собственник помещения № 44 в многоквартирном доме №10, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, - **Еремеева Татьяна Николаевна** зарегистрированная по адресу: ул. имени 50-летия Октября, дом № 10, кв.44, документом, подтверждающим право собственности является: Свидетельство о праве собственности № 478 от 22.02.1993г. ___

Форма проведения внеочередного общего собрания: заочная форма

Время проведения собрания: Место проведения собрания и подведения итогов голосования: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 10 (двор многоквартирного дома)

Заочная часть собрания состоялась в период:

Дата начала голосования - «27» августа 2019 г.

Дата окончания голосования - «_05_» сентября 2019 г.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 10, кв. 44.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 20ч. 00 мин. «05» сентября 2019г.

Дата и место подсчета голосов с «06» сентября 2019 г. Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 10, кв. 44.

Общая площадь многоквартирного дома: 3696,1 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 3378,1 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: — кв.м.

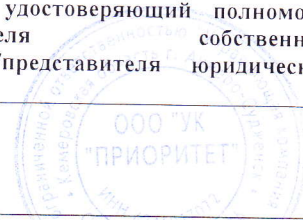

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 3313,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: — кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: 64,4 кв.м.

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: согласно листу регистрации (Приложение № б/н к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 110424600020086)		Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции	

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего

собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 10., собственники владеют 3578,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 10., приняли участие собственники и их представители в количестве 56 человек, владеющие 2035 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,24 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
6. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Еремееву Татьяну Николаевну, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Еремееву Татьяну Николаевну собственника помещения № 44 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. имени 50-летия Октября, дом № 10 и секретарем общего собрания собственников помещений Богомолу Нину Николаевну собственника помещения № 43 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. имени 50-летия Октября, дом № 10

Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1976,6	97,13	0	0	58,4	2,87

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Еремееву Татьяну Николаевну

собственника помещения № 44 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. имени 50-летия Октября, дом № 10 и секретарем общего собрания собственников помещений Богомолу Нину Николаевну

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Слушали: Еремееву Татьяну Николаевну, с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов
Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Еремееву Татьяну Николаевну кв. №44

Стефанович Людмилу Федоровну кв. №60

Решили (постановили): По второму вопросу: Выбрать счетную комиссию по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1946,6	94,13	0	0	58,4	2,87

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Еремееву Татьяну Николаевну кв. №44

Стефанович Людмилу Федоровну кв. №60

3. По третьему вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Еремееву Татьяну Николаевну, с вопросом о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (постановили): По третьему вопросу: . Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1946,6	94,13	0	0	58,4	2,87

Принято решение: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. По четвертому вопросу: Определение даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Еремееву Татьяну Николаевну, с вопросом об определении даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Определить дату заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» октября» 2019г.

Решили (постановили): По четвертому вопросу: Определить дату заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» октября 2019г.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1946,6	94,13	0	0	58,4	2,84

Принято решение: Определить дату заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» октября 2019г.

5. По пятому вопросу: Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Еремееву Татьяну Николаевну, с вопросом о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Решили (постановили): По пятому вопросу: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1946,6	94,13	0	0	58,4	2,84

Принято решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Еремееву Татьяну Николаевну, с вопросом о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

Решили (постановили): По шестому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»			Проголосовали «Против»			Проголосовали «Воздержался»		
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа
1976,6	94,6		0	0		58,4	2,87	

Принято решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 4) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 56 шт.
- 5) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 6 л., 1 экз.
- 6) Лист регистрации участников, на 1 л., в 1 экз.;

Подписи:

Председатель общего собрания

Еремеева Т.Н. / Еремеева Т.Н./
(подпись) (расшифровка подписи)
 « 6 » сентября 2019г.

Секретарь общего собрания

Богомолова Н.Н. / Богомолова Н.Н./
(подпись) (расшифровка подписи)
 « 6 » сентября 2019г.

Члены счетной комиссии:

Еремеева Т.Н. / Еремеева Т.Н./
(подпись) (расшифровка подписи)
 « 6 » сентября 2019г.

Стефанович Л.Ф. / Стефанович Л.Ф./
(подпись) (расшифровка подписи)
 « 6 » сентября 2019г.