

Смета расходов в части управления, содержания и ремонта общего имущества жилого дома, расположенного по адресу:

г. Хабаровск, ул. Льва Толстого 25/1 на 2021-2022год

Доходная часть сметы :

№	Наименование статей доходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
1	Плата за управление, содержание и ремонт жилья (13476,8 кв.м.) с жильцов за год	4921188,29	410099,02	30,43
2	Экономия со сметы расходов прошлых периодов	0	0,00	0,00
3	Средства за использование конструктивных элементов здания, от аренды общего имущества	0	0,00	0,00
4	Плата за капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00
	Итого доходов:	4921188,29	410099,02	

Площадь квартир 13191,6 кв.м

Площадь нежилых помещений 64,1 кв.м

Площадь мастерских 221,1 кв.м

Площадь ВСЕГО 13476,80 кв.м

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ СМЕТЫ:

№	Наименование статей расходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
1.	Текущий ремонт, всего	0,00	0,00	0,00
1.1.	Текущий ремонт общего имущества	0,00	0,00	0,00
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00
2,1	Формирование фонда капитального ремонта	0,00	0,00	0,00
3	Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	3291805,21	274317,10	20,35
3.1.	Расходы по текущему обслуживанию	211800,00	17650,00	1,31
3.1.1	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства, инструмент, материалы сантехнические т.д.)	84000,00	7000,00	0,52
3.1.2.	Материалы и работы по благоустройству и установка малых архитектурных форм	30000,00	2500,00	0,19
3.1.3.	Озеленение территории	30000,00	2500,00	0,19
3.1.4.	Дератизация	12000,00	1000,00	0,07
3.1.5	Механизированная чистка снега	55800,00	4650,00	0,35
3.2	Расходы по договорам	1146600,00	95550,00	7,09
3.2.1.	Ведение регистрационного учета граждан	60000,00	5000,00	0,37
3.2.2.	Прием и распределение платежей (ЦОП) с оплатой комиссионных сборов банка	76000,00	6333,33	0,47
3.2.3.	Обслуживание лифтового хозяйства	264600,00	22050,00	1,64
3.2.4.	Аварийное сантехническое и электротехническое обслуживание	240000,00	20000,00	1,48

3.2.5.	Периодическое освидетельствование лифтов	50000,00	4166,67	0,31
3.2.6.	Обслуживание общедомовых приборов учета и ИТП	216000,00	18000,00	1,34
3.2.7.	Обслуживание пожарного оборудования и сигнализ	240000,00	20000,00	1,48
3,3	Фонд оплаты труда на содержание и ремонт многоквартирного дома	1933405,21	161117,10	11,96
3.3.1.	Оплата труда (в т.ч. подоходный налог 13 %)	1484950,24	123745,9	9,18
3.3.2.	Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 30,2%)	448454,97	37371,2	2,77
4	Расходы по управлению	1383321,38	115276,78	8,55
4.1	Содержание оргтехники, программных продуктов и связь, обучение сотрудников	31480,00	2623,33	0,19
4.2	Налоги	36000,00	3000,00	0,22
4.3	Обслуживание банковского счета	9000,00	750,00	0,06
4.4	ФОТ управленческого аппарата	957635,47	79802,96	5,92
4.5	Социальные налоги (30,2%)	289205,91	24100,49	1,79
4.6	Размещение информации в сети интернет	60000,00	5000,00	0,37
	Итого расходов	4675126,59	389593,88	28,91
	Рентабельность УК (5%)	246059,41	20504,95	1,52
	ВСЕГО для начислений	4921186,0	410098,8	30,43
	Вывоз ТКО и КГМ (по фактическим объемам)	682080,0	56840,00	4,22

ФОТ управленческого аппарата

№	Фонд оплаты труда из расчета:	"На руки"	С учетом НДФЛ 13%	Страх. Взносы 30,2%	Итого
1	Административно управленческий персонал	30 000,00	34 482,76	10 413,79	44 896,55
2	Юридические услуги	13 000,00	14 942,53	4 512,64	19 455,17
3	Бухгалтерия	20 000,00	22 988,51	6 942,53	29 931,03
4	Отпускные	6 428,57	7 389,16	2 231,53	9 620,69
	Итого	69 428,57	79 802,96	24 100,49	103 903,45
			103903,45		

ФОТ на содержание и ремонт

№	Фонд оплаты труда из расчета:	"На руки"	С учетом НДФЛ 13%	Страх. Взносы 30,2%	Итого
1	Диспетчерская служба	16 000,00	18 390,80	5 554,02	23 944,83
2	Слесарь-сантехник	29 000,00	33 333,33	10 066,67	43 400,00
3	Электрик	9 000,00	10 344,83	3 124,14	13 468,97
4	Дворник	19 000,00	21 839,08	6 595,40	28 434,48
5	Уборщица	26 000,00	29 885,06	9 025,29	38 910,34
6	Отпускные	8 658,89	9 952,75	3 005,73	12 958,48
	Итого	107 658,89	123 745,85	37 371,25	161 117,10
			161117,10		