

**Сводная таблица размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения
с 01.01.2024г.**

Наименование	Единица измерения	Объём	Стоимость единицы работы (услуги) в расчёте на единицу измерения, руб./кв.м. в месяц <i>(предложение управляющей организации, вариант № 2)</i>
I	II	III	IV
Плата за содержание жилого (нежилого) помещения, всего	1 кв.м общей площади	3331,90	34,09
<i>в том числе:</i>			
1. Услуги по управлению многоквартирным домом	1 кв.м общей площади	3331,90	4,95
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 кв.м общей площади	3331,90	19,64
3. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО), диагностика внутридомового газового оборудования.	1 кв.м общей площади	3331,90	2,23
4. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 кв.м общей площади	3331,90	3,75
5. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, всего:	1 кв.м общей площади	3331,90	3,07
<i>в том числе:</i>			
-плата за горячее водоснабжение, потребляемое при использовании и содержании общего имущества в МКД	1 кв.м общей площади	3331,90	3,07
6. Услуга по сбору капитального ремонта	1 кв.м общей площади	3331,90	0,45

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Макарова М.И.

Собственник помещения многоквартирного дома

№ 22 по улице Лесная в городе Петрозаводске



Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, периодичность их выполнения, расчет стоимости

Площадь МКД 3331,90
с 01.01.2024 г.

Наименование работы	Цена за квадратный метр общей площади МКД в месяц, руб.	Итого стоимость в руб. в год	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность
1. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома				
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	0,94	37 492,10	3 124,34	1 раз в год
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	0,17	6 903,66	575,31	1 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения: техническое обслуживание системы центрального отопления, горячего (при наличии) и холодного водоснабжения, системы водоотведения. Организация и проведение плановых, с целью диагностики технического состояния системы, и внеплановых осмотров: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов (при наличии), запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода); обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам); плановые отключения, подключения СЦО; удаление воздуха из системы отопления. Устранение незначительных неисправностей.	5,14	205 620,77	17 135,06	Согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда
Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,17	6 733,95	561,16	2 раза в год
Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "Вводно-распределительное устройство (ВРУ)" и этажных шкафов: осмотр, проверка исправности, контроль работоспособности запирающих устройств на щитах ВРУ, этажных щитах.	0,10	4 031,58	335,96	1 раз в месяц
Организация и проведение плановых, с целью диагностики технического состояния системы, и внеплановых осмотров общедомовых электрических сетей (в том числе светильников, ВРУ вводных и этажных щитов); устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме; замена ламп, неисправных участков электрической сети МКД (до 3% от общей протяженности электропроводки). Оформление документации по итогам проведенного осмотра.	0,71	28 551,30	2 379,28	2 раз в год, замена ламп по мере необходимости
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия				
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия	0,70	27 916,78	2 326,40	Осмотры-2 раза в год: весна, осень; дератизационные мероприятия-2 раза в год, также по мере необходимости
Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водонепроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств.	0,09	3 727,72	310,64	2 раза в год: весна, осень

Наименование работы	Цена за квадратный метр общей площади МКД в месяц, руб.	Итого стоимость в руб. в год	Итого стоимость в месяц,руб.	Периодичность
Техническое обслуживание кровли: проверка и при необходимости очистка мягкой кровли и водоотводящих устройств от мусора; проверка и при необходимости очистка кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока от скопления снега и наледи (20% от общего объема кровли); в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками. Проверка исправности канализационных вытяжек.	1,34	53 617,67	4 468,14	удаление наледи-1 раз в год, также по необходимости, оголовки-ежемесячно с ноября по март, вытяжки-1 раз в год
Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры и несущих конструкций. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. осмотр стен, перегородок, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов и трещин. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к ОИ в МКД.	0,85	33 821,74	2 818,48	2 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов, системы вентиляции многоквартирного дома				
Работы, производимые в домах с газовыми приборами: Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка). Устранение незначительных неисправностей.	0,47	18 888,12	1 574,01	4 раза в год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналах) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами: определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них.	0,30	12 185,88	1 015,49	2 раза в год-вентканалы в МКД с газовыми приборами, раз в год-в МКД с электроплитами
Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома				
Сухая уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, с мытьем пола первого этажа до почтовых ящиков	1,20	48 000,00	4 000,00	еженедельно
Влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	0,72	28 800,00	2 400,00	1 раз в месяц
Мытье окон, ежегодная влажная протирка поверхностей (согласно договору)	0,36	14 400,00	1 200,00	1 раз в год
Уборка придомовой территории в холодный период года: сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Посыпка территории противогололедными материалами. Очистка крышек люков колодцев от снега и льда. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	2,36	94 373,34	7 864,44	Сдвигание снега в валы и кучи-10 раз в год, также по необходимости; подметание-1 раз в сутки; посыпка-по необходимости

Наименование работы	Цена за квадратный метр общей площади МКД в месяц, руб.	Итого стоимость в руб. в год	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность
Ликвидация наледи: очистка придомовой территории от наледи и льда	0,39	15 786,54	1 315,54	1 раз в 2 суток во время гололеда, также по необходимости
Выкашивание газонов	0,74	29 723,31	2 476,94	периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см
Очистка урн от мусора	0,07	2 869,56	239,13	6 раз в неделю
Подметание территории без покрытия в летний период	0,09	3 736,45	311,37	1 раз в 2 дня
Подметание придомовой территории с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	0,69	27 759,10	2 313,26	1 раз в сутки
Уборка мусора с газона	0,42	16 753,86	1 396,15	летний период
Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома				
Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных повреждений на внутридомовых инженерных системах), выполнение заявок	1,59	63 515,86	5 292,99	ежемесячно, по заявкам
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО	2,23	89 161,64	7 430,14	согласно договору, диагностика ВДГО-в соответствии с действующим законодательством
2. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом				
Услуги по управлению многоквартирным домом: подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта ОИ в МКД, в т.ч. разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, расчет финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ; подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта; организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем; взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД; определение способа оказания услуг и выполнения работ; документальное оформление приемки работ по ремонту ОИ; составление отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД; прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД. Прочие услуги.	4,15	165 928,62	13 827,39	ежемесячно
Услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы	0,80	31 986,24	2 665,52	ежемесячно
Услуга по сбору капитального ремонта	0,45	17 992,26	1 499,36	ежемесячно
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД				
Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	3,07	122 747,20	10 228,93	ежемесячно
<i>в том числе</i>				
1) Плата за горячее водоснабжение, потребляемое при использовании и содержании общего имущества в МКД	3,07	122 747,20	10 228,93	ежемесячно
Итого, руб.		1 213 025,26	101 085,44	
Размер платы, руб./ кв.м в месяц		30,34		

3. Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (предложение управляющей организации, вариант № 2)

Наименование работы	Ед.изм.	Цена за единицу, руб.	Объем в натуральном выражении	Итого стоимость в руб. в год	Итого стоимость в руб. в месяц, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 кв.м общей площади	3,75	3331,9	150 100,00	12 508,33	по графику
Итого, руб.				150 100,00	12 508,33	
Размер платы, руб./ кв.м в месяц				3,75		
Всего расходов на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в год (вариант № 2)				1 363 125,26		
Всего расходов на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в месяц (вариант № 2)				113 593,77		

ООО "ТеплоАвтоматика"

Собственник помещения многоквартирного дома

Директор Макарова М.И.

№ 22 по улице Лесная в городе Петрозаводске

При формировании платы за содержание общего имущества многоквартирного дома ООО «ТеплоАвтоматика» руководствуется: 1. Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года. 2. Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением №170 от 27.09.2003г. Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу. 3. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». 4. Постановлением Правительства РФ № 416 от 15.05.2013 г. " О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".



Состав общего имущества Многоквартирного дома

Общая площадь дома, кв.м.	3331,9
Жилая площадь квартир, кв.м.	2065,8
Строительный объём здания, м3	11639
Количество этажей, шт.	5
Количество подъездов, шт.	4
Трубопровод ЦО, п.м в том числе:	2400
- трубопровод мест общего пользования (без подвала), п. м (стойки, обогревающие элементы в местах общего пользования)	28
- протяженность трубопровода подвала, п.м	448
Трубопровод ГВС, п. м	728
Трубопроводы ХВС, п.м	480
Трубопроводы канализации, п. м	600
Количество скоростных водоподогревателей (ГВС), шт.	0
Количество скоростных водоподогревателей (ЦО), шт.	0
Сетей электроснабжения, п.м	248
Количество светильников в местах общего пользования, шт.	28
Количество ВРУ, шт.	1
Общедомовой прибор учета ХВС	1
Общедомовой прибор учета тепловой энергии	0
Задвижки на системе ЦО, шт.	4
Количество стояков, шт.	64
Количество элеваторных узлов, шт.	1
Площадь кровли, кв. м	914
Количество вентканалов, шт.	132
Количество оголовков, шт.	12
Длина мусоропровода, п.м.	0
Площадь придомового участка с усовершенствованным покрытием (асфальт, бетон, брусчатка), кв.м	788
Площадь придомового участка без покрытия (грунт), кв.м	432
Площадь придомового участка газона, кв.м	1268
Количество приемков в домах с подвалами, шт.	0
Количество урн, шт.	3
Площадь подвала, кв.м.	725,3
Площадь чердака, кв.м.	0
Длина придомового дренажа, п.м.	0
Люки придомового дренажа, шт.	0
Детская площадка	0
Контейнерная площадка, кв.м.	0
Лифт	0
Площадь лестничных клеток, кв.м.	299,8

Стороны согласны с приложением № 1,2,3 к Договору управления многоквартирным домом

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

М.И. Макарова
Петрозаводск



Перечень коммунальных услуг, предоставляемых РСО и региональным оператором по обращению с ТКО:

Горячее водоснабжение (при наличии системы ГВС)
Центральное отопление
Холодное водоснабжение
Газоснабжение (при наличии системы газоснабжения)

Отведение сточных вод

Электроснабжение
Обращение с ТКО

Адреса и телефоны диспетчерских служб, по которым осуществляется прием заявок

Прием заявок от населения по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома проводится по адресу: ул.Лесная, д.34, телефон: 57-71-83.

Понедельник-четверг с 9 до 17 часов

Пятница с 9 до 16:45 часов

Технический перерыв с 13 до 14 часов

Суббота, воскресенье-выходной.

Аварийные заявки принимаются круглосуточно по адресу: Вытегорское шоссе, д.60А, телефон: **56-10-31**.

№ 22 по улице Лесная в городе Петрозаводске

Собственник

Наименование	Количество (шт.)	Тип
Газоиспользующее оборудование (плита, проточный водонагреватель, котел и т.д.)		
Обслуживается по индивидуальным договорам с квартирьерами		
Высокотехнологическое газоиспользующее оборудование		
отсутствует		
Прибор учета газа (квартирный)		
Обслуживается по индивидуальным договорам с квартирьерами		
Соединения на газопроводе (сварные, резьбовые, фланцевые)		
1. Диаметр до 32 мм	300	резьбовые, сварные
2. Диаметр 33-40 мм	0	
3. Диаметр 41-50 мм	35	резьбовые, сварные
Технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующие и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений		
Кран диаметром до 15 мм (внутриквартирный)	66	0
Кран внутридомовой	17	0
Внутридомовой газопровод		
Способ прокладки	Длина (м)	Материал
1. Наружный газопровод	90	сталь
2. Внутренний газопровод	660	сталь
Резервуарные и (или) групповые балонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домовладение		
отсутствует		

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Собственник

М.И. Макарова

