

Управляющая компания : ООО УК "Азбука быта"



Генеральный директор ООО УК "Азбука быта"

Демина Татьяна Викторовна

РАСЧЕТ ТАРИФА НА СОДЕРЖАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ МКД

Адрес: г. Киров, ул. Энтузиастов, 60/2

| | Наименование статьи затрат | Тариф руб., кв.м. |
|-------------|--|-------------------|
| 1 | Содержание общедомового имущества, в т.ч. | 16,53 р. |
| 1.1. | Содержание конструктивных элементов МКД | 2,21 р. |
| | ФОТ (инженера по ТО) | 2,07 р. |
| | приобретение материалов, мелкий ремонт | 0,14 р. |
| 1.2. | Содержание инженерного оборудования МКД, электрооборудования МКД | 3,72 р. |
| | Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления, устранение дефектов. Приобретение материалов: вентили, манометры, прокладки, светильники и пр. Профилактическая прочистка канализации, чистка фильтров, содержание ИТП | 1,69 р. |
| | Электротехнические работы, включая приобретение малоценных запчастей, ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (эл.ламп, выключатели, светильники, эл.счетчики и др. | 0,14 р. |
| | ФОТ (обслуж. персонал: слесаря-сантехники, электрики) (с ПФР и ФСС) | 1,89 р. |
| 1.3. | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории | 10,59 р. |
| | Уборка придомовой территории (дворник/клининг территории) | 2,70 р. |
| | Уборка мест общего пользования (клининг МОП); уборка паркинга | 3,05 р. |
| | Ландшафтный дизайн (услуги дендрологов) | 1,61 р. |
| | Инвентарь и бытовая химия (лопаты, ведра, метлы, совки, соль, ветошь и пр) | 1,94 р. |
| | Расчистка снега с придомовой территории техникой | 1,19 р. |
| | Услуги спецтехники в зимний период по вывозу снега | - р. |
| | Обработка дворовой территории от клещей | 0,11 р. |
| 2. | Специализированные организации по содержанию имущества | 0,71 р. |
| | Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни) | 0,46 р. |
| | Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД | 0,25 р. |
| | Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция) | 0,01 р. |
| 3. | Расходы по управлению (затраты по организации работы по управлению общедомовым имуществом, ведение технической документации, ведение претензионной, исковой и договорной работы, банковское обслуживание, аренда офиса, ПК, Мажордом - мобильное приложение, обучение, проф.стандарты, услуги по начислению коммунальных услуг, паспортный стол, договорная работа с РСО) | 5,02 р. |
| 4. | Видеонаблюдение | 0,73 р. |
| | Итого затрат | 23,00 р. |