

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, б-р Военных строителей , д.8**

Настоящим сообщаем вам о том, что в период с **«17» августа 2025 г. по «28» августа 2025 г.** состоится общее собрание собственников многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, б-р Военных строителей, д.8

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ сообщаем вам о нижеследующем:

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Азбука Ульяновск», ИНН 7325171837, ОГРН 1207300014426

Собрание будет проводиться в форме заочного голосования с использованием системы **ГИС ЖКХ**.

Дата и время начала проведения заочного общего собрания – **«17» августа 2025 года (начало в 09:00)**.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей д.26 (офис ООО СК «Азбука Ульяновск»).

Дата и время окончания приёма решений собственников - **«28» августа 2025 года (до 14:00)**.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

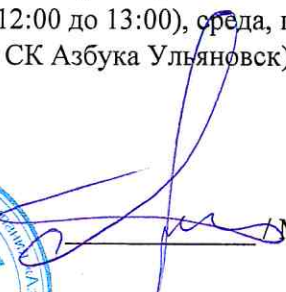
1. Наделить Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ульяновск" (адрес регистрации: 432000, г.Ульяновск, ул.Дмитрия Ульянова, зд.6, пом.2, адрес фактического места нахождения: 432006, г.Ульяновск, пр-т Авиастроителей, д.26 (офис ООО СК "Азбука"); эл. почта: info@azbukateam.ru; тел.+7 (8422) 50-55-76; офиц. сайт: азбука.рф) в лице руководителя отдела клиентского сервиса) полномочиями на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утвердить следующий порядок приема решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования с использованием системы: голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение двадцати четырех часов после окончания такого голосования.
3. Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за десять дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы передает администратору общего собрания по адресу: 432006, г.Ульяновск, пр-т Авиастроителей , д.26 (офис ООО СК "Азбука Ульяновск") сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 Статья 47.1 Жилищного Кодекса РФ, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 11 календарных дней.
5. Приобрести и установить согласно схеме (Приложение № 1) ограждающее устройство (шлагбаум) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Военных Строителей, д. 8 (земельный участок кадастровый № 73:24:000000:2875). Включить шлагбаум в состав общего имущества многоквартирного дома. Определить ООО СК «Азбука Ульяновск» в качестве лица, уполномоченного на приобретение и установку ограждающих устройств (шлагбаумов). Определить Завьялова Максима Валерьевича, собственника жилого помещения № 6 (Выписка ЕГРН 73:24:000000:3423-73/049/2025-3 от 03.02.2025) лицом уполномоченным на приемку выполненных работ по установке ограждающих устройств (шлагбаумов), подписание акта выполненных работ
6. Утвердить примерную смету расходов на приобретение и установку ограждающего устройства (шлагбаума) (примерная смета расходов Приложение № 2). Определить источником финансирования приобретения и установки шлагбаума денежные средства собственников помещений многоквартирного дома.
7. Утвердить следующий порядок распределения расходов: распределить затраты на приобретение и установку шлагбаума, исходя из фактических затрат из расчета на 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании с включением данных затрат в единый платёжный документ ООО СК «Азбука Ульяновск» дополнительной строкой в размере 54,91 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц в течении 3(трех) месяцев с 01.09.2025 .
8. Утвердить дополнительную платную услугу по обслуживанию и ремонту ограждающего устройства (шлагбаума). Установить ежемесячную плату за обслуживание и ремонт ограждающего устройства (шлагбаума) в размере 2,17 руб. с кв. м. с 1 кв.м. площади жилого помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании, дополнительной строкой в единый платежный документ ООО СК "Азбука Ульяновск".(Приложение №3) Определить ООО СК "Азбука Ульяновск" лицом ответственным за заключение договора обслуживания и ремонта ограждающего устройства (шлагбаума). Наделить ООО СК «Азбука Ульяновск» полномочиями на согласование условий, заключение, изменение, расторжение, подписание договора безвозмездного пользования и дополнительных соглашений к нему.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в будние дни: понедельник, вторник, четверг с 9:00 до 18:00 (обед с 12:00 до 13:00), среда, пятница с 13:00 до 18:00 по адресу: г Ульяновск, пр-т Авиастроителей д.26 к.1 (офис СК Азбука Ульяновск).

Инициатор общего собрания



 Морозов С.И./

« 05 » августа 2025 года