

**ПРОТОКОЛ**

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 9 по пр. Комсомольский

г.Петрозаводск

20 апреля 2012 год

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая  
собственникам помещений составляет: **4769,30** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **3155,60** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников  
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **66,2%**

*В соответствии со ст.46 ЖК РФ кворум имеется.*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

**По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:**

**« Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».»**

«за» -	2899,70	голоса	91,9%	от	3155,60	голосов
«против» -	89,60	голоса	2,8%	от	3155,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3155,60	голосов

**Решение:**

**Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».**

**По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:**

**«В случае принятия положительного решения по первому вопросу расторгнуть с 01 апреля 2012г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом № 9 по пр.Комсомольский в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01 апреля 2012г.»**

«за» -	2044,40	голоса	64,8%	от	3155,60	голосов
«против» -	514,00	голоса	16,3%	от	3155,60	голосов
«воздержался» -	426,50	голоса	13,5%	от	3155,60	голосов

**Решение:**

**Расторгнуть с 01 апреля 2012г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом № 9 по пр. Комсомольский в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01 апреля 2012г.**

**По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:**

**«Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 9 по пр.Комсомольский в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией с 01 апреля 2012г. сроком на три года.»**

«за» -	309,90	голоса	9,8%	от	3155,60	голосов
«против» -	2613,10	голоса	82,8%	от	3155,60	голосов
«воздержался» -	31,90	голоса	1,0%	от	3155,60	голосов

**Решение:**

**не принято**

**По вопросу № 4 Бюллетеня заочного голосования:**

**« Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступать инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"»**

«за» -	2908,20	голоса	92,2%	от	3155,60	голосов
«против» -	170,70	голоса	5,4%	от	3155,60	голосов
«воздержался» -	76,70	голоса	2,4%	от	3155,60	голосов



Решение:

Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступать инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"

По вопросу № 5 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 13,29 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2012г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 9 по пр.Комсомольский, графа 4)»

«за» -	214,40	голоса	6,8%	от	3155,60	голосов
«против» -	2864,20	голоса	90,8%	от	3155,60	голосов
«воздержался» -	77,00	голоса	2,4%	от	3155,60	голосов

Решение:

не принято

По вопросу № 6 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, с увеличенным объемом работ по текущему ремонту в размере 17,66 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2012г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 9 по пр.Комсомольский, графа 5).»

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	3155,60	голосов
«против» -	3124,50	голоса	99,0%	от	3155,60	голосов
«воздержался» -	31,10	голоса	1,0%	от	3155,60	голосов

Решение:

не принято

По вопросу № 7 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,31 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2012г.»

«за» -	45,90	голоса	1,5%	от	3155,60	голосов
«против» -	3078,60	голоса	97,6%	от	3155,60	голосов
«воздержался» -	31,10	голоса	1,0%	от	3155,60	голосов

Решение:

не принято

По вопросу № 8.1. Бюллетеня заочного голосования:

«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2012г. в размере:- 2,80 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»

«за» -	384,10	голоса	12,2%	от	3155,60	голосов
«против» -	2694,30	голоса	85,4%	от	3155,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3155,60	голосов

Решение:

не принято





**По вопросу № 8.2. Бюллетеня заочного голосования:**

*«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2012г. в размере: -5,10 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц - в размере федерального стандарта»*

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	3155,60	голосов
«против» -	3078,60	голоса	97,6%	от	3155,60	голосов
«воздержался» -	45,90	голоса	1,5%	от	3155,60	голосов

**Решение:**

*не принято*

**По вопросу № 9 Бюллетеня заочного голосования:**

*«Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 0,90 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в*

«за» -	1407,70	голоса	44,6%	от	3155,60	голосов
«против» -	1747,90	голоса	55,4%	от	3155,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3155,60	голосов

**Решение:**

*не принято*

**По вопросу № 10 Бюллетеня заочного голосования:**

*«Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа»*

«за» -	2614,50	голоса	82,9%	от	3155,60	голосов
«против» -	461,80	голоса	14,6%	от	3155,60	голосов
«воздержался» -	48,20	голоса	1,5%	от	3155,60	голосов

**Решение:**

*Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этаж.*

**По вопросу № 11 Бюллетеня заочного голосования:**

*«Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.»*

«за» -	2720,90	голоса	86,2%	от	3155,60	голосов
«против» -	232,10	голоса	7,4%	от	3155,60	голосов
«воздержался» -	45,90	голоса	1,5%	от	3155,60	голосов

**Решение:**

*Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.*

**По вопросу № 12 Бюллетеня заочного голосования:**

*«Выбрать уполномоченного по дому.»*

«за» -	2984,40	голоса	94,6%	от	3155,60	голосов
«против» -	46,00	голоса	1,5%	от	3155,60	голосов
«воздержался» -	63,00	голоса	2,0%	от	3155,60	голосов

**Решение:**

*Выбрать уполномоченного по дому.*



По вопросу № 13 Бюллетеня заочного голосования:

**«Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по пр. Комсомольский, по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.»**

«за» -	2952,70	голоса	93,6%	от	3155,60	голосов
«против» -	125,00	голоса	4,0%	от	3155,60	голосов
«воздержался» -	31,90	голоса	1,0%	от	3155,60	голосов

Решение:

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по пр. Комсомольский, по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.**

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

