

Протокол № 1

внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Камышинская, д. 72

город Ульяновск

27 июля 2021 г.

Место проведения: г. Ульяновск, Московское шоссе, д. 92, Бизнес-центр УАЗ, актовый зал.

Дата проведения собрания: 17 июня 2021 г. в 19:00, заочная часть собрания состоялась в период с 17 июня 2021 г. 19:00 по 19 июля 2021 г. до 17:00.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17:00 ч. 19 июля 2021 г.

Дата и место подсчета голосов: в 09-00 ч. 20 июля 2021 г., город Ульяновск, ул. Камышинская, д. 74, квартира №4 (офис отдела сопровождения ГК «Железно»).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ульяновск, ул. Камышинская, д. 72, проведено в **форме очно-заочного голосования**.

Собрание проведено по инициативе – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837, ОГРН 1207300014426 от 02.12.2020 г.

Председательствующий на общем собрании – Тингусова Вероника Викторовна, собственник жилого помещения №9 (Акт приема передачи №У49-А-9 АПП от 03.06.2021).

Секретарь общего собрания: - Солдатова Анастасия Валерьевна, собственник жилого помещения №56 (Акт приема передачи №У49-Б-56 от 02.06.2021 г.)

Счетная комиссия: - Тингусова Вероника Викторовна, собственник жилого помещения №9 (Акт приема передачи №У49-А-9 АПП от 03.06.2021), Солдатова Анастасия Валерьевна, собственник жилого помещения №56 (Акт приема передачи №У49-Б-56 от 02.06.2021). г.), Акберова Зита Шакир Кызы, собственника жилого помещения №51 (Акт приема передачи №У49-Б-51 от 08.06.2021 г.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Ульяновск, ул. Камышинская, д. 72, общая площадь жилых и нежилых помещений 4725,60 кв. м, (площадь жилых помещений- 4508,8 кв. м, площадь нежилых помещений- 216,8 кв. м), что составляет 4725,60 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ульяновск, ул. Камышинская, д. 72, приняли участие собственники и их представители, обладающие количеством голосов 3076,60 кв. м. составляющим 65,1% от общего числа голосов.

Список присутствующих лиц прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
6. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
7. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
8. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
9. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за

содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

11. Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.

12. Утверждение порядка согласования и установки сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.

13. Принятие решения об использовании ООО «Телеком.ру» и иными операторами связи общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, путем заключения договора с оператором связи для размещения оборудования для предоставления услуг интернет/телефония/IPTV.

14. Утверждение размера ежемесячной платы за размещение оборудования ООО «Телеком.ру» и иными операторами связи.

15. Об утверждении уполномоченного лица на заключение договора об использовании общедомового имущества с ООО «Телеком.ру» и иными операторами связи.

16. Принятие решений об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

17. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).

18. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

19. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

20. Утверждение Правил проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием Информационной системы «Моя Квартира», размещенных на Интернет-ресурсе <https://myapartment.roskvartal.ru/rule>

21. Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы.

22. Принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения внеочередных общих собраний собственников помещений в МКД.

23. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.

24. Утверждение способа направления и/или размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания: Тингусову Веронику Викторовну, собственника жилого помещения №9 (Акт приема передачи №У49-А-9 АПП от 03.06.2021). Выбрать секретарём общего собрания: Солдатову Анастасию Валерьевну, собственника жилого помещения №56 (Акт приема передачи №У49-Б-56 от 02.06.2021 г.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания: Тингусову Веронику Викторовну, собственника жилого помещения №9 (Акт приема передачи №У49-А-9 АПП от 03.06.2021). Выбрать

секретарём общего собрания: Солдатову Анастасию Валерьевну, собственника жилого помещения №56 (Акт приема передачи №У49-Б-56 от 02.06.2021 г.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3093,30	99%	0,00	0%	37,30	1%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

2. По второму вопросу: Выбор счётной комиссии.

СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в состав счётной комиссии: Тингусову Веронику Викторовну, собственника жилого помещения №9 (Акт приема передачи №У49-А-9 АПП от 03.06.2021), Солдатову Анастасию Валерьевну, собственника жилого помещения №56 (Акт приема передачи №У49-Б-56 от 02.06.2021). г.), Акберову Зиту Шакир Кызы, собственника жилого помещения №51 (Акт приема передачи №У49-Б-51 от 08.06.2021 г.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в состав счётной комиссии: Тингусову Веронику Викторовну, собственника жилого помещения №9 (Акт приема передачи №У49-А-9 АПП от 03.06.2021), Солдатову Анастасию Валерьевну, собственника жилого помещения №56 (Акт приема передачи №У49-Б-56 от 02.06.2021). г.), Акберову Зиту Шакир Кызы, собственника жилого помещения №51 (Акт приема передачи №У49-Б-51 от 08.06.2021 г.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3039,30	99%	0,00	0%	37,30	1%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом (выбрать один вариант): Управление управляющей организацией; Непосредственное управление, Управление ТСЖ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией.

«Управление управляющей организацией»		«Непосредственное управление»		«Управление ТСЖ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2992,40	97%	0,00	0%	84,20	3%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для управления многоквартирным домом № 72 по ул. Камышинская, г. Ульяновск управляющую компанию ООО УК "Азбука быта Ульяновск", ИНН 7325171837.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать для управления многоквартирным домом № 72 по ул. Камышинская, г. Ульяновск управляющую компанию ООО УК "Азбука быта Ульяновск", ИНН 7325171837.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2883,20	94%	55,40	2%	138,0	4%0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления домом № 72 по ул. Камышинская, г. Ульяновска заключаемого между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837 в предложенной редакции (приложение № 1). Заключить утвержденный договор управления с 01.08.2021 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления домом № 72 по ул. Камышинская, г. Ульяновска заключаемого между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837 в предложенной редакции (приложение № 1). Заключить утвержденный договор управления с 01.08.2021 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2883,20	94%	55,40	2%	138,00	4%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

6. По шестому вопросу: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.08.2021 г. в размере 32,95 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.08.2021 г. в размере 32,95 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2507,65	82%	156,75	5%	412,20	13%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

7. По седьмому вопросу: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.

СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную платную услугу по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов, строительных отходов с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми

жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома с 01.08.2021 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную платную услугу по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов, строительных отходов с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома с 01.08.2021 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2493,90	81%	253,70	8%	329,00	11%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

8. По восьмому вопросу: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.

СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2411,45	78%	237,65	8%	427,50	14%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

9. По девятому вопросу: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.08.2021 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.08.2021 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2628,65	85%	215,10	7%	232,85	8%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

- 10. По десятому вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2021 г. Направление заявок на заключение прямых договоров возложить на ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2021 г. Направление заявок на заключение прямых договоров возложить на ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2958,35	96%	59,00	2%	59,25	2%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

- 11. По одиннадцатому вопросу:** Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать автоматизированную систему учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, наделить ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Использовать автоматизированную систему учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, наделить ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2848,30	93%	155,80	5%	72,50	2%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение порядка согласования и установки сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении кондиционеров внутри балконов (лоджий) с выводением дренажной системы в общедомовую канализацию, с торца балкона или под оконным проемом только при отсутствии вентфасада, с размещением в декоративную корзину в цвет фасада. Запретить устанавливать кондиционеры на общедомовом имуществе (фасад, отмостка) без согласования с ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837, запретить прокладывать коммуникации от кондиционеров по фасаду. Наделить ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837 полномочиями на обращение в суд для решения вопроса демонтажа кондиционеров.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято в связи с отсутствием необходимого числа голосов для решения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших от общей площади помещений	Количество голосов	% проголосовавших от общей площади помещений	Количество голосов	% проголосовавших от общей площади помещений
2720,50	57,56%	224,25	4,74%	131,85	2,79%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения об использовании ООО «Телеком.ру» и иными операторами связи общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, путем заключения договора с оператором связи для размещения оборудования для предоставления услуг интернет/телефония/IPTV.

СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании ООО «Телеком.ру» и иными операторами связи общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, путем заключения договора с оператором связи для размещения оборудования для предоставления услуг интернет/телефония/IPTV.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято в связи с отсутствием необходимого числа голосов для решения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших от общей площади помещений	Количество голосов	% проголосовавших от общей площади помещений	Количество голосов	% проголосовавших от общей площади помещений
2656,25	56,20%	127,35	2,69%	293,00	6,20%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение размера ежемесячной платы за размещение оборудования ООО «Телеком.ру» и иными операторами связи.

СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячной платы за размещение оборудования ООО «Телеком.ру» и иных операторов связи равной 10 (десяти)% от суммы абонентских плат клиентов ООО «Телеком.ру» и иных операторов связи в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято в связи с отсутствием необходимого числа голосов для решения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших от общей площади помещений	Количество голосов	% проголосовавших от общей площади помещений	Количество голосов	% проголосовавших от общей площади помещений
2460,75	52,07%	150,65	3,18%	465,20	9,84%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

15. По пятнадцатому вопросу: Об утверждении уполномоченного лица на заключение договора об использовании общедомового имущества с ООО «Телеком.ру» и иными операторами связи.

СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837 уполномоченным лицом от имени собственников на заключение договора об использовании общего имущества собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято в связи с отсутствием необходимого числа голосов для решения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших от общей площади помещений	Количество голосов	% проголосовавших от общей площади помещений	Количество голосов	% проголосовавших от общей площади помещений
2551,30	53,98%	240,50	5,08%	284,80	6,02%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

16. По шестнадцатому вопросу: Принятие решений об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать информационную систему «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Использовать информационную систему «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2759,95	90%	106,95	3%	209,70	7%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

17. По семнадцатому вопросу: Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).

СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК "Азбука быта Ульяновск", ИНН 7325171837 полномочиями на использование от имени собственников помещений в многоквартирном доме информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО УК "Азбука быта Ульяновск", ИНН 7325171837 полномочиями на использование от имени собственников помещений в многоквартирном доме информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2742,10	89%	207,05	7%	127,45	4%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

18. По восемнадцатому вопросу: Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: Не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 статьи 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: Не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 статьи 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2727,80	89%	152,80	5%	196,00	6%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

19. По девятнадцатому вопросу: Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение одного часа после окончания такого голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на

голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение одного часа после окончания такого голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2810,55	91%	156,10	5%	109,95	4%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

20. По двадцатому вопросу: Утверждение Правил проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием Информационной системы «Моя Квартира», размещенных на Интернет-ресурсе <https://myapartment.roskvartal.ru/rule>.

СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием Информационной системы «Моя Квартира», размещенных на Интернет-ресурсе <https://myapartment.roskvartal.ru/rule>.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Правила проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием Информационной системы «Моя Квартира», размещенных на Интернет-ресурсе <https://myapartment.roskvartal.ru/rule>.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2808,90	91%	159,80	5%	107,90	4%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

21. По двадцать первому вопросу: Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы.

СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием информационной системы 20 календарных дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием информационной системы 20 календарных дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2818,25	92%	106,95	3%	151,40	5%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

22. По двадцать второму вопросу: Принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения внеочередных общих собраний собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить включение фактических расходов, связанных с созывом и организацией проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по инициативе собственника или инициативной группы собственников помещений в многоквартирном доме, в единый платёжный документ в размере 2,89 руб. с 1 кв.м. соразмерно долям в праве общей собственности на общедомовое имущество.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить включение фактических расходов, связанных с созывом и организацией проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по инициативе собственника или инициативной группы собственников помещений в многоквартирном доме, в единый платёжный документ в размере 2,89 руб. с 1 кв.м. соразмерно долям в праве общей собственности на общедомовое имущество.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2288,50	74%	330,45	11%	457,65	15%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

23. По двадцать третьему вопросу: Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания: подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания: подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2945,20	95,7%	49,20	1,6%	82,20	2,7%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

24. По двадцать четвертому вопросу: Утверждение способа направления и/или размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о проведении общего собрания путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома, на сайте выбранной управляющей компании, посредством мобильного приложения "Мажордом"; собственники дома извещаются о решениях, принятых на общем собрании, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием информационной системы общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общего собрания, хранятся в системе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о проведении общего собрания путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома, на сайте выбранной управляющей компании, посредством мобильного приложения "Мажордом"; собственники дома извещаются о решениях, принятых на общем собрании, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием информационной системы общим собранием

собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общего собрания, хранятся в системе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2963,35	96%	24,45	1%	88,80	3%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2л., в 1 экз.
- 3) Реестр уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 12л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих лиц на общем собрании на 15л., в 1 экз.
- 5) Договор управления №2-ДУ от 27.07.2021 г. на 8л.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 282л., 1 в экз.
- 7) Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 4л., 1 в экз..
- 8) Акт о проведении результатов на 3л., 1 в экз..

Председатель общего собрания *Жуф* (подпись) (*Жиниусова В.В.*) (расшифровка подписи) *27.07.2021* (дата)

Секретарь общего собрания *Мечо* (подпись) (*Сендогова А.В.*) (расшифровка подписи) *27.07.2021* (дата)

Члены счетной комиссии *Жуф* (подпись) (*Жиниусова В.В.*) (расшифровка подписи) *27.07.2021* (дата)

Мечо (подпись) (*Сендогова А.В.*) (расшифровка подписи) *27.07.2021* (дата)

АД (подпись) (*Анбурова З.И.*) (расшифровка подписи) *27.07.2021* (дата)