

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2024г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
		659.3
	кв. м	28
	чел.	
Начислено		341 279.11
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	72 470.28
	Содержание, управление МКД	243 611.37
	Электроэнергия на СОИ	17 205.05
	ХВС на СОИ	1 573.14
	ВО на СОИ	277.61
	ГВС на СОИ	6 141.66
		300 589.84
Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД		268 808.83
1	Расходы по содержанию и управлению	
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	236 935.27
		31 873.56
1.2.	Сторонние организации:	
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	17 205.05
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	1 814.98
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 573.14
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	277.61
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	6 141.66
	Услуги банка и почты по сбору платежей	4 861.12
		-
Итого по содержанию и управлению		31 781.01
2	Расходы по тек. Ремонту	31 781.01
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	40 689.27
Итого по тек. ремонту		
Итого начислено		341 279.11
Итого расходы		300 589.84
Получено доходов		341 514.20
Задолженность на начало отчетного года		31 570.49
Задолженность на конец отчетного года		31 335.40
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		-1%
Процент оплаты за отчетный год		100%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.		-127510.84
Средства от использования общего имущества МКД		0.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		-86 821.57
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		31.70
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		9.16
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2025г.		6.26
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.40
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.18
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.40
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2025г.		2 130.41

Директор ООО "СК"Ваш дом"

Исп. Дедаева В.Н.

Е.С. Мелехин