Приложение №1 к договору №ОШ89/2021 от 01.01.2021г. управления МКД по адресу ш. Октябрьское, д.89

**«Состав и состояние общего имущества МКД»**

Адрес: г.Кондопога, **Октябрьское шоссе, дом № 89**

Общие сведения по МКД:

- Назначение - жилое (жилой многоквартирный дом)

- Год постройки – **1983**  г. - Инвентарный номер - 1898

- Этажность **– 5 -** Количество подъездов **– 4** - Количество квартир – **66**

- Материал стен – ж/б панели

- Общая площадь МКД – 3407 кв. м. - Площадь лестничных клеток – 305 кв.м.

 - Общая площадь квартир - **3153** кв. м - Площадь нежилых помещений – 254 кв.м.

- Площадь подвала, кровли – **920** кв.м. - Площадь балконов, лоджий - кв.м

- Размеры в плане: **69,18\*12,10 м.**

МКД оснащен: центральное холодное и горячее водоснабжение, центральное отопление, водоотведение (канализация), электроснабжение.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование элемента общего имущества | Ед. изм. | Коли-чество | Состояние | Рекомендуемые работы |
| 1 | **Помещения общего пользования**: |
| 1.1 | Тамбуры | кв.м | 8,2 | удовлетворительно |  |
| 1.2 | Межквартирные лестничные площадки | кв.м | 101 | удовлетворительно |  |
| 1.3 | Лестницы: площадки | кв.м | 40 | удовлетворительно |  |
| марши | кв.м | 140 | удовлетворительно |  |
| ограждения | кв.м | 112 | удовлетворительно |  |
| 1.4 | Стены л/клеток | кв.м | 166\*2187\*2 | удовлетворительно |  |
| Потолки л/клеток | кв.м | 204,8 | удовлетворительно |  |
| 1.5 | Подвалы /68,6\*11,5/ | кв.м | 789 | удовлетворительно |  |
| 2 | **Крыша**  |
| кровля рулонная | кв.м | 920 | удовлетворительно |  |
| парапеты | кв.м | 14,6 | удовлетворительно |  |
| выходы вентканалов, колпаки, зонты | шт. |  | удовлетворительно |  |
| лазы на кровлю | шт. | 2 | удовлетворительно |  |
| выходы на кровлю, чердак | шт. | 2 | удовлетворительно |  |
| 3 | **Фундаменты:** |
| продухи | шт. |  | удовлетворительно |  |
| цоколь  | п.м | 162,6 | удовлетворительно |  |
| отмостка  | кв.м | 151,5 | износ | требуется восстановление  |
| приямки | кв.м | 1/5,5 | удовлетворительно |  |
| 4 | **Наружные несущие стены, опоры (фасад):** |
| отделка | кв.м | 2393 | удовлетворительно |  |
| балконы, лоджии, ограждения балконов, лоджий | кв.м |  | удовлетворительно | Рекомендовано устройство гидроизоляционного ковра на козырьке балкона кв.66  |
| межпанельные швы | п.м. | 1789,7 | неудовлетворительно | ремонт м/п швов |
| 5 | Крыльца | шт. | 4 | удовлетворительно | Ремонт площадки пд.1,4 (план) |
| Подъездные козырьки | шт. | 4+2 | удовлетворительно |  |
| Козырьки подвалов | шт. | 1 | удовлетворительно |  |
| 6 | Плиты перекрытий | кв.м |  | удовлетворительно |  |
| 7 | **Проемы:** |
| 7.1 | Оконные: |  |  |  |  |
| деревянные | шт /м2 | 54 | удовлетворительно |  |
| 7.2 | Дверные наружные: |  |  |  |  |
| металлические | шт /м2 | 4/ 10,08 | удовлетворительно |  |
| 7.3 | Дверные внутренние: |  |  |  |  |
| деревянные | шт /м2 | 4/12,8 | удовлетворительно |  |
| 8 | **Вентиляция****Короба и шахты** | п.м. |  |  |  |
| 9 | **Сети электроснабжения:** |
| электрокабель | п.м. | 425 | удовлетворительно |  |
| вводные шкафы, устройства | шт. | 1 | удовлетворительно |  |
| этажные шкафы, щитки | шт. | 20 | удовлетворительно |  |
| светильники | шт. | 24 | удовлетворительно |  |
| 10 | Автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов | шт. | 4 | удовлетворительно |  |
| 11 | **Сети теплоснабжения** |
|  | отопительные приборы  | шт. | 4 | удовлетворительно |  |
| горизонтальные т/проводы | п.м. | 299 | удовлетворительно |  |
| вертикальные т/проводы | п.м. | 713 | удовлетворительно |  |
| задвижки  | шт. | 14 | удовлетворительно |  |
| вентили, краны | шт. | 8 | удовлетворительно |  |
| элеваторные узлы | шт. | 1 | удовлетворительно |  |
| насосы | шт. |  | удовлетворительно |  |
| теплоизоляция | п.м. | 220 | удовлетворительно |  |
| 12 | **Горячее водоснабжение**: |
|  | горизонтальные т/проводы | п.м. | 133 | удовлетворительно | Ремонт системы подмешивания ГВС в ТУ(план) |
| вертикальные т/проводы | п.м. | 420 | удовлетворительно |  |
| задвижки  | шт. | 2 | удовлетворительно | Смена на розливе ГВС Д50мм-2шт.(план) |
| вентили, краны | шт. | 14 | удовлетворительно |  |
| 13 | Общедомовой прибор учета тепловой энергии (в горячей воде) | шт. | 1 | удовлетворительно |  |
| 14 | **Холодное водоснабжение** |
|  | горизонтальные т/проводы | п.м. | 71 | удовлетворительно |  |
| вертикальные т/проводы | п.м. | 210 | удовлетворительно |  |
| задвижки  | шт. | 3 | удовлетворительно | Смена на розливеД50мм-1шт. (план) |
| вентили, краны | шт. | 14 | удовлетворительно |  |
| 15 | Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения | шт. | 1 | удовлетворительно |  |
| 16 | **Канализация**  |
|  | горизонтальные т/проводы | п.м. | 32 | удовлетворительно |  |
| вертикальные т/проводы | п.м. | 250 | удовлетворительно |  |
| 17 | Абонентские почтовые шкафы | шт. | 66 | удовлетворительно |  |
| 18 | Доски объявлений | шт. | 4 | удовлетворительно |  |
| 19 | **Земельный участок, входящий в состав МКД**  |
| 19.1 | Покрытие: |  |  |  |  |
|  | асфальт | кв.м | 716 | удовлетворительно | Частичный ремонт с торцов, у пд.1. |
| газон | кв.м | 183 | удовлетворительно |  |
| 19.2 | Зеленые насаждения, кустарник | шт. |  | удовлетворительно |  |
| 20 | детские площадки | шт. | 1 | износ |  |

Генеральный директор ООО УК «Кондопожстрой» / Крупинский А.В.

Члены Совета МКД по адресу ш. Октябрьское, д.89