

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2022г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	4382.7
	чел.	150
<i>Начислено</i>		2 590 784.84
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	499 022.16
	Содержание, управление МКД	2 010 046.28
	Электроэнергия на СОИ	50 011.70
	ХВС на СОИ	6 539.82
	ГВС на СОИ	25 164.88
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		2 528 840.99
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	2 091 762.68
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	1 636 959.45
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	454 803.23
	Содержание лифта ООО "Ухталифт"	313 425.84
	Освидетельствование лифта ООО "ИКЦ Север"	13 000.00
	Страхование лифтов Ухтинский филиал ОАО "СОГАЗ"	750.00
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	50 011.70
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	7 799.40
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	6 539.82
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	25 164.88
	Услуги банка и почты по сбору платежей	38 111.59
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	437 078.31
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	437 078.31
<i>Итого по тек. ремонту</i>		61 943.85
<i>Итого начислено</i>		2 590 784.84
<i>Итого расходы</i>		2 528 840.99
<i>Получено доходов</i>		2 595 910.17
<i>Задолженность на начало отчетного года</i>		861 092.51
<i>Задолженность на конец отчетного года</i>		855 967.18
<i>Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год</i>		-0.6%
<i>Процент оплаты за отчетный год</i>		100.0%
<i>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2021г.</i>		-458449.91
<i>Средства от использования общего имущества МКД</i>		6 858.00
<i>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2022г.</i>		-389 648.06
<i>Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2023г.</i>		32.98
<i>Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.</i>		6.43
<i>Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2023г.</i>		9.79
<i>Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2023г.</i>		5.75
<i>Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2023г.</i>		47.05
<i>Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2023г.</i>		47.05
<i>Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 ГКал) на 01.01.2023г.</i>		1 877.02

Директор ООО "СК "Ваш дом"



Исп. Дедяева В.Н.

И.В. Юлдашева