

Сервисная компания: ООО СК "Азбука Ижевск"
 Адрес: г. Ижевск ул. Архитектора Макарова 4/2

Исполнительный директор
 Н.В. Зянкина _____

Расчёт размера платы за содержание жилого помещения

площадь дома всего, м2	
площадь для начисления, м2	13 786,40
площадь МОП клининг, м2	3 500,00
площадь земельного участка, м2	9 641,48
кол-во квартир	270,00

		Размер платы, руб./кв.м.
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	24,45
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	4,34
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД: -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий; -очистка крыш, козырьков балкона, парапетов от снежных навесов и наледи	3,85
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания конструктивных элементов	0,39
1.1.3.	Чистка парапетов от снега альпинистами	0,10
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	5,92
1.2.1.	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления	1,07
1.2.2.	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, направленных на поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	2,42
1.2.3.	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВНС, подготовка МКД к отопительному периоду	0,33
1.2.4.	Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	0,55
1.2.5.	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем	1,55

	электроснабжения и электрооборудования МКД	
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	9,09
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; -очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); -обслуживание и очистка контейнеров для мусора. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона: -регулярный полив травяных газонов, кустарников, цветников в зависимости от погодных условий; -контроль за состоянием почвы и растений; -покос газона в зависимости от роста; -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газона. Услуги по зимнему содержанию территории: -уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, подъезды, площадки); -обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом); -регулярный мониторинг состояния территории в зимний период для предотвращения накопления снега.	6,09
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ, террасы)	1,23
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	0,96
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	0,00
1.3.5.	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	0,81
1.4.	Клининг мест общего пользования	5,10
1.4.1.	Комплексная уборка мест общего пользования: -влажная уборка входной группы, холла, лифтовой зоны -сухая и влажная уборка лестничных маршей -протирание отопительных приборов	4,55
1.4.2.	Профессиональная чистка интерьерной мебели, грязезащитных ковровых покрытий	0,10
1.4.3.	Услуги альпинистов для фасадного остекления	0,45
2.	Специализированные организации по содержанию имущества	3,44
2.1.	Аварийное обслуживание	0,96
2.2.	Обслуживание вент каналов и систем дымоудаления МКД	0,20
2.3.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	2,06
2.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	0,07
2.5.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	0,10
2.6.	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса).	0,05
3.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных	8,45

	<p>организаций, контроль за исполнением договоров);</p> <ul style="list-style-type: none"> - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - сопровождение на этапе гарантийного обслуживания; - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД. 	
4.	Обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных	0,88
5.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	0,08
6.	Техническое обслуживание домофонных систем	0,99
7.	Текущий ремонт	1,69
	Итого размер платы на содержание жилого помещения	39,98

* Дата начала применения размера платы за содержание жилого помещения

01.04.2025

