

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений
в многоквартирном доме № 10 в по ул. Ямальская о выполнении договора управления за 2021 год**

Информация о деятельности общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КонсьержЪ»
по управлению многоквартирным домом: г. Надым, ул. Ямальская д. 10 в за отчетный период: с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Место нахождения управляющей организации: ЯНАО, г. Надым, ул. Комсомольская, д. 8, этаж 1, офис 22А

Наименование должности руководителя управляющей организации : генеральный директор ООО «УК «КонсьержЪ»

Контактное лицо: генеральный директор Плехов Олег Павлович

Телефон/факс : +7 (3499) 53-53-03 (многоканальный)

Адрес электронной почты: 3499535303@mail.ru

Сайт управляющей организации: консьержь89.рф



I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: РФ, ЯНАО, г. Надым, ул. Ямальская д. 10 в
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 89:10:010105:239
3. Тип многоквартирного дома: К-6-1-П-ПК-ПД-СЛ-0-0-0-0-0
4. Год постройки: 2005
5. Степень износа по данным государственного технического учета: не установлена
6. Степень фактического износа – не установлена
7. Количество этажей: 6
8. Наличие подвала: имеется
9. Наличие цокольного этажа: нет
10. Наличие мансарды: нет
11. Количество квартир: 25
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
13. Строительный объем, м³ : 12 687,0

II. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Примечание
1. Фундамент	Бетонные блоки	Удовлетворительное	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич	Удовлетворительное	
3. Перегородки	Кирпич	Удовлетворительное	
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальное	Ж/б плиты Ж/б плиты Ж/б плиты	Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное	
5. Крыша	Мягкая рулонная	Удовлетворительное	
6. Полы	ламинат, плитка, линолеум – в квартирах	Удовлетворительное	
7. Проемы окна двери	Двойные окрашенные Щитовые окрашенные	Удовлетворительное Удовлетворительное	
8. Отделка внутренняя наружная	Обои в квартирах	Удовлетворительное	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные газовые плиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания мусоропровод лифт вентиляция	Чугунные эмалированные есть есть есть вытяжная с естественным побуждением	Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное	

<p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</p> <p>электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)</p>	<p>скрытая проводка</p> <p>стальные трубы (центр.)</p> <p>стальные трубы (центр.) чугунные трубы (центр.)</p> <p>есть от ТЭЦ</p>	<p>Удовлетворительное</p> <p>Удовлетворительное</p> <p>Удовлетворительное</p> <p>Удовлетворительное</p> <p>Удовлетворительное</p>	
<p>11. Крыльца</p>	<p>Бетонное</p>	<p>Удовлетворительное</p>	
<p>12. Приборы учета</p> <p>электричество ХВС ГВС ТЭ</p>	<p>есть есть есть есть</p>	<p>Расчетный Нерасчетный Нерасчетный Нерасчетный</p>	

III. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций, приборов учета и их показаний (при наличии)

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия	Приборы учета	Показания на 01.01.2022 г.
1	Тепловая энергия	филиал АО "Ямалкоммунэнерго" в Надымском районе	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	ОПУ ТЭ	
2	Горячее водоснабжение	филиал АО "Ямалкоммунэнерго" в Надымском районе	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	ОПУ ГВС	
3	Холодное водоснабжение и водоотведение	филиал АО "Ямалкоммунэнерго" в Надымском районе	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	ОПУ ХВС	
4	Электрическая энергия	АО "Тюменская энергосбытовая компания"	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	ОПУ ЭЭ 3 подъезд	842,125 276,342

IV. Сведения о выполненных работах управляющей организацией за 2021 год.

№ п/п	Документ/основание	Дата выполнения	Содержание
1	Акт осмотра	Весенний осмотр/осенний осмотр	Обследование МОП, кровли, придомовой территории, технического подполья/подвала, текущий ремонт элементов и конструктивов общего имущества многоквартирного дома
2	Договор управления	Мероприятия по подготовке к зиме	Промывка систем отопления, ревизия и замена запорной арматуры, поверка и замена манометров
3	Договор управления	Мероприятия по подготовке к зиме	Опрессовка системы отопления с оформлением паспорта готовности МКД на 2021-2022 отопительные периоды
4	Договор управления	В течение года	Промывка инженерных сетей водоотведения (4 раза в год в соответствии с графиком ППР)
5	Договор управления	В течение года	Промывка инженерных сетей холодного водоснабжения (2 раза в год в соответствии с графиком ППР)
6	Договор управления	Круглосуточно	Аварийно-диспетчерское обслуживание
7	Договор управления	В течение года	В течение года выполнение работ в порядке текущей эксплуатации по договору управления в соответствии с требованиями ПП РФ № 491
8	Договор управления	В течение года	Ежедневная уборка придомовой территории в соответствии с договором управления
9	Договор управления	В течение года	Уборка мест общего пользования (подъездов) в соответствии с перечнем работ и услуг
10	Договор управления	Весенний период	Ремонт, бетонирование и покраска элементов благоустройства – малых форм
11	Договор управления	Мероприятия по подготовке к зиме	Восстановление остекления окон на лестничных площадках
12	Договор управление	По мере необходимости	Замена ламп в местах общего пользования, текущий ремонт проводки, регламентные работы по обслуживанию инженерных сетей, ремонт или замена светильников, замена ламп в светильниках наружного подъездного освещения
13	Договор управления	Ежеквартально, по заявкам собственников	Дезинсекция и дератизация мест общего пользования
14	Заявки собственников	По мере необходимости	Техническое обслуживание системы вентиляции
15	Договор управления	По мере необходимости	Услуги спецтехники (автовышка, трактор МТЗ, ЗИЛ,КАМАЗ)
16	Договор управления	Круглосуточно	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового-газового оборудования
17	Заявки собственников, осмотры	В течение года, однократно	Техническое исследование (экспертиза) состояния внутренних инженерных сетей: канализационные системы здания
18	Заявки собственников, осмотры	В течение года, однократно	Техническое исследование (экспертиза) состояния внутренних инженерных сетей: системы отопления и горячего водоснабжения здания
19	Заявки собственников, осмотры	В течение года, однократно	Техническое исследование (экспертиза) состояния внутренних инженерных сетей: система холодного водоснабжения здания
20	Заявки собственников, осмотры	В течение года, однократно	Техническое исследование (экспертиза) состояния конструкций кровли и чердачного перекрытия здания
21	Осмотры, заявки собственников	По мере необходимости в течение года	Проведение внеплановых промывок инженерных сетей холодного водоснабжения
22	Осмотры, заявки собственников	По мере необходимости в течение года	Проведение внеплановых промывок и устранение засоров системы водоотведения

23	Осмотры, заявки собственников	По мере необходимости в течение года	Замена участка системы водоотведения в техническом подполье дома, а также стояков системы водоотведения
24	Осмотры, заявки собственников	По мере необходимости в течение года	Замена лежаков системы теплоснабжения с выполнением перевязки и замены запорной арматуры стояков системы отопления жилых помещений
25	Договор управления	Ежедневно в течение года	Услуги паспортного стола
26	Договор управления	По мере необходимости	Услуги по взысканию задолженности
27	Договор управления	Ежемесячно	Услуги по начислению платы за жилищные услуги и сбор денежных средств от физических лиц

V. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период 2021 год

(руб.)

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аренда общего имущества
1	Задолженность за жилищно-коммунальные услуги за собственниками на 01.01.2021 г.	158 552	
2	Начислено за жилищные услуги за 2021 г.	1 150 372	
3	Оплачено собственниками за жилищные услуги	1 173 738	
4	Задолженность за жилищно-коммунальные услуги за собственниками на 01.01.2022 г.	135 186	
5	Абсолютная величина роста задолженности по оплате ЖУ за период	-23 366	
6	Относительная величина роста задолженности по оплате ЖУ за период, %	-15%	
7	Оказано услуг/работ		41 598

**VI. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации
(в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления каждого жилого дома)**

(руб.)

а)	сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за 2021 год	По оплате (фактически полученным средствам)	Начисление (были бы получены доходы при 100% оплате)
	Оплата услуг собственниками по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома»	1 075 610	1 051 245
	Оплата услуг собственниками по статье «Горячее водоснабжение для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома»	7 097	5 622
	Оплата услуг собственниками по статье "Холодное водоснабжение для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома»	5 050	5 060
	Оплата услуг собственниками по статье «Водоотведение для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома»	12 585	12 599
	Оплата услуг собственниками по статье «Электроснабжение для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома»	55 784	55 942
	Оплата услуг собственниками по статье «Тепловая энергия для горячего водоснабжения в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома»	4 010	5 148
	Оплата услуг собственниками по статье «Холодное водоснабжение для горячего водоснабжения для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома»	2 152	2 762
	Оплата услуг собственниками и нанимателями по нежилым помещениям	10 475	10 475
	Поступления от аренды общего имущества		
	Пени, начисленные в соответствии с ч. 14 ст. 155 ЖК РФ	976	1 519
	Итого получено в оплату жилищных услуг:	1 173 738	1 150 372
б)	сведения о расходах и финансовых результатах, связанных с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за 2021 год		
	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории		328 644
	Техническое обслуживание и текущий ремонт санитарно-технических систем		200 219
	Техническое обслуживание и текущий ремонт электротехнических систем и оборудования		51 654
	Техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций		69 188
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		78 666
	Обслуживание лифтового оборудования и ЛДСС		147 617
	Обслуживание внутридомового газового оборудования		70 136
	Расчетно-кассовое обслуживание, ведение паспортного учета		38 223
	Горячее водоснабжение в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме		7 281

	Холодное водоснабжение в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	5 166
	Водоотведение в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	12 886
	Электроснабжение в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	39 515
	Тепловая энергия для горячего водоснабжения в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	4 248
	Тепловая энергия для горячего водоснабжения в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	2 259
	Инвестиционные расходы	41 598
	Налог при применении упрощенной системы налогообложения	11 263
	Рентабельность управления многоквартирным домом	80 420
	Итого по финансовым показателям управления общим имуществом многоквартирного дома	1 188 982

**VII. Тарифы на услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Надым, ул. Ямальская, д. 10 в**

№п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф (руб.)	Основание	Примечание
2	Тепловая энергия	руб./Гкал	1 517,37	Приказ Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО от 29.11.2020 № 147-Т "Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), производимую филиалом акционерного общества "Ямалкоммунэнерго" в Надымском районе и поставляемую потребителям города Надым муниципального образования муниципальный округ Надымский район ЯНАО и долгосрочных параметров регулирования тарифов, на 2020-2024 годы"	Действует с 01.07.2020 г.
3	Горячее водоснабжение	руб./м3	131,71	Приказ Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО от 29.11.2020 № 148-т "Об установлении филиалу акционерного общества "Ямалкоммунэнерго" в Надымском районе тарифов на питьевую воду и тарифов на горячую воду для расчетов с потребителями города Надым муниципального образования муниципальный округ Надымский район ЯНАО и долгосрочных параметров регулирования тарифов, на 2020 - 2026 годы"	Действует с 01.07.2020 г.
4	Холодное водоснабжение	руб./м3	53,73	Приказ Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО от 29.11.2020 № 148-т "Об установлении филиалу акционерного общества "Ямалкоммунэнерго" в Надымском районе тарифов на питьевую воду и тарифов на горячую воду для расчетов с потребителями города Надым муниципального образования муниципальный округ Надымский район ЯНАО и долгосрочных параметров регулирования тарифов, на 2020 - 2026 годы"	Действует с 01.07.2020 г.
5	Водоотведение	руб./м3	66,76	Приказ Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО от 29.11.2020 № 149-Т "Об установлении филиалу акционерного общества "Ямалкоммунэнерго" в Надымском районе тарифов на водоотведение для расчетов с потребителями города Надым муниципального образования муниципальный округ Надымский район ЯНАО и долгосрочных параметров регулирования тарифов, на 2020 - 2026 годы"	Действует с 01.07.2020 г.
			68,10		Действует с 01.07.2021 г.

Информация о тарифах АО "Тюменская энергосбытовая компания", действующих на территории МО Надымский район

Одноставочный тариф	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Зона 1 (пик)	Зона 2 (внепиковая)	Зона 1 (пик)	Зона 2 (внепиковая)	Зона 3 (внепиковая)	
руб./кВтч (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	
<i>Население</i>						
2,97	3,02	1,49	3,04	2,97	1,49	Действует с 01.07.2020 г.
3,07	3,12	1,54	3,14	3,07	1,54	Действует с 01.07.2021 г.
<i>Население в домах, оборудованных электроплитами и (или) электроотопительными установками</i>						
2,09	2,11	1,04	2,14	2,09	1,04	Действует с 01.07.2020 г.
2,16	2,18	1,07	2,2	2,15	1,07	Действует с 01.07.2021 г.

Тарифы установлены Распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 07.12.2020 г. № 25 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, Ямало-Ненецкому автономному округу на 2021 год»

VIII. Перечень и стоимость работ по содержанию общедомового имущества, выполняемых ООО "УК "КонсьержЪ" на 2021 год

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб.)	
1	Санитарное содержание домовладений			
	Уборка территории лестничных площадок и коридоров нижних 3-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	132 998,80	
1.4.	Подготовка территории с твердым покрытием в летний период - регулярная уборка (отмостка, крыльцо (при наличии) территория перед входом в подъезд)	1 раз в двое суток (65)		
1.5.	Уборка придомовой территории (газонов) от мусора	1 раз в двое суток (65 раз) в летний период, 1 раз в неделю (30 раз) в зимний период		
1.6.	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с территории крыльца, вход в подъезд, вход в подвал - ручная уборка с применением технического инвентаря	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период		
1.7.	Посыпка территории противогололедным материалом (песок) – территория перед входом в подъезд, крыльцо при наличии)	1 раз в сутки во время гололеда (34 раза)		
1.8.	Дератизация (лестничные клетки, технические подполья и чердачные помещения)	4 раза в год		
1.9.	Дезинсекция (лестничные клетки, технические подполья и чердачные помещения)	по мере необходимости		
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт санитарно-технических систем			
2.1.	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости, но не более 5% от объема		77 093,35
2.2.	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения к сезонной эксплуатации	1 раз в год до начала отопительного сезона		
2.3.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год до начала отопительного сезона		
2.4.	Осмотр системы и устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления	2 раза в год		
2.5.	<i>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</i>			
2.5.1.	Осмотр и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения на предмет утечек	2 раза в год		
2.5.2.	Прочистка канализационных стояков, лежачков и выпусков	4 раза в год		
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт электротехнических систем и оборудования			
3.1.	Подготовка систем и оборудования электроснабжения к сезонной работе	1 раз в год до начала отопительного сезона	10 721,59	
3.2.	Осмотр и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки, приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год		
4	Техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций			
4.1.	Ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости, но не более 5% от объема	48 247,16	
4.2.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	замена по мере необходимости, ремонт не более 20% от объема		

4.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	2 раза в год	
4.4.	Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости	
5	Обслуживание мусоропроводов		
5.1.	Устранение засоров, уборка загрузочных клапанов мусоропроводов (при наличии)	по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю	34 462,26
5.2.	Мытье и уборка мусорных камер (при наличии)	2 раз в месяц	
6	Обслуживание помещений в ситуации (восстановление работоспособности инженерно-технического оборудования)		
6.1.	Ежедневная уборка лифтовых кабин (при наличии)	2 раза в месяц	118 448,06
7.1.	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
7.2.	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
8	Обслуживание внутридомового газового оборудования		
8.1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и газовых плит (при наличии)	по графику технического обслуживания 1 раз в год, по заявкам населения	75 561,70
9	Абонентское и кассовое обслуживание		
9.1.	Обработка лицевых счетов по начислению жилищно-коммунальных услуг для населения (выставления квитанций, обработка перечислений оплат поступающих от населения, работа паспортного стола)	на протяжении действия договора управления	39 567,78
Дополнительные работы			
1	Санитарное содержание домовладений		
1.1.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	99 557,64
1.2.	Очистка территории от уплотненного снега (вход в подъезд, крыльцо при наличии)	1 раз в сутки в дни без снегопада	
1.3.	Очистка территории от наледи (вход в подъезд, крыльцо (при наличии)	1 раз в двое суток (68 раз) в зимний период	
1.4.	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев расположенных на придомовой территории	1 раз в трое суток (57 раз)	
1.5.	Очистка наружного водостока от снега и наледи и мусора	3 раза в год	
1.6.	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
1.7.	Удаление снега и наледи с кровель	согласно графику	
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт санитарно-технических систем		
2.1.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений	1 раз в год	
2.2.	Центральное отопление		
2.2.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	при необходимости (при ликвидации аварии) 1 раз в год при запуске теплоносителя в систему	
	- в стояке		

	- в радиаторном блоке	при необходимости (при ликвидации аварии) 1 раз в год при запуске теплоносителя в систему	
2.2.2.	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	
2.2.3.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год после окончания отопительного сезона	
2.2.4.	Ремонт системы регулировки на радиаторных блоках	по мере необходимости, но не более 20% от объема	
2.2.5.	Ремонт системы регулировки на радиаторных блоках	по мере необходимости, но не более 1 раз в 1 год	
2.2.6.	Ремонт системы (системы) отопления	по мере необходимости, но не более 1 раз в 1 год	
2.2.7.	Замена прокладок для спусков воздуха из системы отопления	по мере необходимости, но не более 5% от объема	
2.2.8.	Текущий ремонт в внутридомовой системе отопления	по мере необходимости, но не более 3,3% от объема	
2.2.9.	Восстановление разрушенной тепловой изоляции на системах трубопроводов	по мере необходимости, но не более 5% от объема	
2.3.	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
2.3.1.	Текущий ремонт внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости, но не более 3,3% от объема	
2.3.2.	Очистка подвальных помещений после затопления канализацией	всегда после ликвидации аварийной ситуации	
2.4.	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:(при наличии)		
2.4.1.	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в год в начале отопительного сезона	
2.4.2.	Госповерка общедомовых приборов учета	по данным тех.паспорта и акта приема в эксплуатацию от ЭСО	
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт электротехнических систем и оборудования		
3.1.	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	44 928,58
3.2.	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	1 раз в 3 года	
3.3.	Текущий ремонт вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	по мере необходимости, но не более 5% от объема	
3.4.	Замена автоматических выключателей, предохранителей	по мере необходимости, но не более 5% от объема	
3.5.	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:		
3.5.1.	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в год в начале отопительного сезона	
3.5.2.	Госповерка общедомовых приборов учета	по паспортным данным	

4	Техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций		
4.1.	Укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	26 293,43
4.2.	Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	
4.3.	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	1 раз в год	
4.4.	Подготовка и обслуживание инструментальных щитов для этажами зданий и сооружений	1 раз в год	
4.5.	Проверка и регулировка канализации	по мере необходимости	
5.	Техническое обслуживание инженерных систем		
5.1.	Техническое обслуживание систем отопления и горячего водоснабжения	ежедневно	40 588,33
5.2.	Техническое обслуживание систем вентиляции и кондиционирования воздуха	по мере необходимости	
5.3.	Техническое обслуживание систем электроснабжения	по мере необходимости	
5.4.	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	ежедневно	
6.	Техническое обслуживание систем связи		
6.1.	Техническое обслуживание систем связи	1 раз в год	
6.2.	Техническое обслуживание лифта	1 раз в год	
Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:			1 058 884,85