

## Протокол № 1/2024

внеочередного очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Луговая/Совхозная, 6н/2а

город Симферополь

« 10 » апреля 2024г.

Место проведения собрания — Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая/Совхозная, 6н/2а.

Вид собрания — внеочередное. Форма проведения собрания — очно-заочная.

Период проведения собрания — с 27 февраля 2024г по 31 марта 2024г.

Инициатор собрания — Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (ООО «Монолит-Комфорт») ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874

Председатель собрания — (квартира №33)  
Секретарь собрания — (нежилое помещение №3001, 3002, 3003)

Счетная комиссия собрания — (квартира №33),  
(нежилое помещение №3001, 3002, 3003),  
(квартира № 41).

Присутствующие на очной части общего собрания: инициатор собрания ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 в лице генерального директора ООО «Монолит-Комфорт» Шандер Ольги Александровны, заместитель генерального директора собственники помещений в МКД (Приложение № 1 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -8450,4 м<sup>2</sup>/100%;

(Приложение №3 к протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 8450,4 м<sup>2</sup>

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части голосования на собрании — 970,0 м<sup>2</sup> / 11,48%

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании 6086,1 м<sup>2</sup>/72,02% от общего числа собственников помещений в МКД.

Кворум имеется.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор Председателя Совета МКД и включение его в состав членов Совета дома.
5. Утверждение платы за содержание помещения в размере 26,40 рублей за 1 кв.м. и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД в новой редакции .
6. Принятие решения об ежегодной индексации размера платы за содержание жилого/нежилого помещения с 01.01.2025 года, в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется.
7. Принятие решения о наделении председателя совета дома на подписание дополнительных соглашений к Договору об управлении многоквартирным домом.
8. Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

9. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.
10. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
11. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в соответствии с установленным на территории Республики Крым минимальным размером взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД.
12. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)-в лице управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517.
13. Определение кредитной организации для открытия специального счета-- РНКБ банк (ПАО)
14. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- в лице управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517.
15. Определение порядка представления платежных документов- в виде отдельных платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов по взносам на капитальный ремонт -1,0 руб/1м<sup>2</sup> общей площади жилого (нежилого) помещения. Оплата услуг по предоставлению платежных документов, владельцем специального счета по взносам на капитальный ремонт, включается в ежемесячные платежные документы по оплате за ЖКУ.
16. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт- Совет дома.
17. Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД ( аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО «Фарлайн» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного ( цифрового) телевидения.
18. Утверждение стоимости аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих собственникам телематические (интернет) услуги в размере 500,00 рублей (за одну единицу оборудования) в месяц, на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.
19. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров аренды (пользования общим имуществом) с ООО «Фарлайн».
20. Принятие решения об установке откидного спуска для колясок во всех подъездах дома, при условии обеспечения сбора средств в размере 70% от требуемой суммы. Сбор денежных средств осуществляется из расчета 28,50 руб. с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности, и оплатой на основании счета выставленного ООО «Монолит-Комфорт».
21. В случае принятия решения об установке откидного спуска для колясок во всех подъездах дома, включить данное оборудования в состав общего имущества.

**1.По первому вопросу: Выбор председателя собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: ) \_\_\_\_\_, собственника квартиры № 33, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания собственников помещений \_\_\_\_\_ собственника квартиры №33.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников

помещений

собственника квартиры №33.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
5984,35	98,33	0	0	101,75	1,67

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: , собственника нежилого помещения №3001, 3002, 3003, которая предложила свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания собственников помещений , собственника нежилого помещения №3001, 3002, 3003.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарем собрания собственников помещений , собственника нежилого помещения №3001, 3002, 3003

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
5956,4	97,87	27,95	0,46	101,75	1,67

**3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии**

СЛУШАЛИ: , собственника квартиры № 33, которая предложила свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: , собственника нежилого помещения №3001, 3002, 3003, которая предложила свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: , собственника квартиры №41, которая предложила свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек, а именно:

собственника квартиры № 33,  
, собственника нежилого помещения №3001, 3002, 3003,  
собственника квартиры №41.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать счетную комиссию в составе трех человек, а именно:

собственника квартиры № 33,  
собственника нежилого помещения №3001, 3002, 3003,  
собственника квартиры №41.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
6021,45	98,94	0	0	64,65	1,06

**4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД и включение его в состав членов Совета дома.**

СЛУШАЛИ: , собственника квартиры № 33, которая предложила свою кандидатуру в качестве Председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД , собственника квартиры № 33 и включить избранного председателя в состав членов Совета дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Председателем Совета МКД , собственника квартиры № 33и включить избранного председателя в состав членов Совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
5945,45	97,69	38,9	0,64	101,75	1,67

**5. По пятому вопросу: Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 26,40 рублей за 1кв.м и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД в новой редакции.**

**СЛУШАЛИ:** Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая разъяснила, что входит в состав платы за содержание общего имущества и перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в новой редакции.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 26,40 рублей за 1кв.м и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД в новой редакции.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 26,40 рублей за 1кв.м и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД в новой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
4522,85	74,31	1021,65	16,79	541,6	8,90

**6. По шестому вопросу: Принятие решения об ежегодной индексации размера платы за содержание жилого/нежилого помещения с 01.01.2025 в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется.**

**СЛУШАЛИ:** Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила принять решение об ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения с 01.01.2025 года, в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения с 01.01.2025 года, в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения с 01.01.2025 года, в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
3565,1	58,58	1779,05	29,23	741,95	12,19

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о наделении председателя совета дома полномочиями на подписание дополнительных соглашений к Договору об управлении многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- , которая предложила принять решения о наделении председателя совета дома полномочиями на подписание дополнительных соглашений к Договору об управлении многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о наделении председателя совета дома полномочиями на подписание дополнительных соглашений к Договору об управлении многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения о наделении председателя совета дома полномочиями на подписание дополнительных соглашений к Договору об управлении многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
5111,35	83,98	518,85	8,53	455,9	7,49

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- , которая предложила принять решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
5741,8	94,34	266,1	4,37	78,2	1,28

9. По девятому вопросу: Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- , которая предложила утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
5869,85	96,45	151,2	2,48	65,05	1,07

**10. По десятому вопросу: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.**

**СЛУШАЛИ:** Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая сообщила, что в ООО «Монолит-Комфорт» обратились собственники помещений с просьбой включить в ближайшее общее собрание вопрос об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
5078,95	60,10	720,85	8,53	286,3	3,39

**11. По одиннадцатому вопросу: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в соответствии с установленным на территории Республики Крым минимальным размером взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая разъяснила, что размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт может быть больше чем минимальный размер взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД, установленный на территории Республики Крым, либо равный минимальному размеру

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным на территории Республики Крым минимальным размером взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным на территории Республики Крым минимальным размером взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
5202,75	85,49	628,05	10,32	255,3	4,19

**12. По двенадцатому вопросу: Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете), в лице управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517.**

**СЛУШАЛИ:** Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая разъяснила, что владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на

специальном счете) может быть только либо региональный оператор по капитальному ремонту либо управляющая организация.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) управляющую организацию ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) управляющую организацию ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
4880,85	57,76	818,25	9,68	387,0	4,58

**13. По тринадцатому вопросу: Определение кредитной организации для открытия специального счета-- РНКБ банк (ПАО).**

**СЛУШАЛИ:** Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

....., которая разъяснила, что необходимо определить кредитную организацию для открытия специального счета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить кредитную организацию для открытия специального счета -РНКБ банк (ПАО).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить кредитную организацию для открытия специального счета -РНКБ банк (ПАО).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
4973,95	81,73	751,1	12,34	361,05	5,93

**14. По четырнадцатому вопросу: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в лице управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517.**

**СЛУШАЛИ:** Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

....., которая пояснила, что лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет является владелец специального счета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющую организацию ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющую организацию ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
4919,95	80,84	818,25	13,44	347,9	5,72

15. По пятнадцатому вопросу: **Определение порядка представления платежных документов- в виде отдельных платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов по взносам на капитальный ремонт -1,0 руб/1м<sup>2</sup> общей площади жилого (нежилого) помещения. Оплата услуг по предоставлению платежных документов, владельцем специального счета по взносам на капитальный ремонт, включается в ежемесячные платежные документы по оплате за ЖКУ.**

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила определить порядок представления платежных документов- в виде отдельных платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов по взносам на капитальный ремонт -1,0 руб/1м<sup>2</sup> общей площади жилого (нежилого) помещения. Оплата услуг по предоставлению платежных документов, владельцем специального счета по взносам на капитальный ремонт, включается в ежемесячные платежные документы по оплате за ЖКУ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок представления платежных документов- в виде отдельных платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов по взносам на капитальный ремонт -1,0 руб/1м<sup>2</sup> общей площади жилого (нежилого) помещения. Оплата услуг по предоставлению платежных документов, владельцем специального счета по взносам на капитальный ремонт, включается в ежемесячные платежные документы по оплате за ЖКУ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок представления платежных документов- в виде отдельных платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов по взносам на капитальный ремонт -1,0 руб/1м<sup>2</sup> общей площади жилого (нежилого) помещения. Оплата услуг по предоставлению платежных документов, владельцем специального счета по взносам на капитальный ремонт, включается в ежемесячные платежные документы по оплате за ЖКУ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
4027,7	66,18	1385,1	22,76	673,3	11,06

16. По шестнадцатому вопросу: **Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт- Совет дома.**

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила определить Совет дома лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт .

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Совет дома лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению



платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить Совет дома лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
5091,85	83,66	724,75	11,91	269,5	4,43

17. По семнадцатому вопросу: Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД ( аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО «Фарлайн» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного ( цифрового) телевидения.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- , которая сообщила, что в ООО «Монолит-Комфорт» обратились собственники помещений с просьбой включить в ближайшее общее собрание вопрос принятия решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД ( аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО «Фарлайн» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного ( цифрового) телевидения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО «Фарлайн» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного ( цифрового) телевидения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
4889,65	57,86	748,75	8,86	447,7	5,30

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение стоимости аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих собственникам телематические (интернет) услуги в размере 500,00 рублей (за одну единицу оборудования) в месяц, на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложило утвердить стоимость аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих собственникам телематические (интернет) услуги в размере 500,00 рублей (за одну единицу оборудования) в месяц, на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих собственникам телематические (интернет) услуги в размере 500,00 рублей (за одну единицу оборудования) в месяц, на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
4866,65	57,59	552,15	6,53	667,3	7,90

19. По девятнадцатому вопросу: Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров аренды (пользования общим имуществом) с ООО «Фарлайн».

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- , которая предложил принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров аренды (пользования общим имуществом) с ООО «Фарлайн».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров аренды (пользования общим имуществом) с ООО «Фарлайн».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
4921,15	58,24	629,15	7,45	535,8	6,34

20. По двадцатому вопросу: Принятие решения об установке откидного спуска для колясок во всех подъездах дома, при условии обеспечения сбора средств в размере 70% от требуемой суммы. Сбор денежных средств осуществляется из расчета 28,50 руб. с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности, и оплатой на основании счета выставленного ООО «Монолит-Комфорт».

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

, которая сообщила, что в ООО «Монолит-Комфорт» обратились собственники помещений с просьбой включить в ближайшее общее собрание вопрос принятия решения об установке откидного спуска для колясок во всех подъездах дома, при условии обеспечения сбора средств в размере 70% от требуемой суммы. Сбор денежных средств осуществляется из расчета 28,50 руб. с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности, и оплатой на основании счета выставленного ООО «Монолит-Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке откидного спуска для колясок во всех подъездах дома, при условии обеспечения сбора средств в размере 70% от требуемой суммы. Сбор денежных средств осуществляется из расчета 28,50 руб. с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности, и оплатой на основании счета выставленного ООО «Монолит-Комфорт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
3057,3	36,18	2045,25	24,20	983,55	11,64

21. По двадцать первому вопросу: В случае принятия решения об установке откидного спуска для колясок во всех подъездах дома, включить данное оборудования в состав общего имущества.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

, которая пояснила , что в случае принятия решения об установке откидного спуска для колясок во всех подъездах дома, включить данное оборудования в состав общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае принятия решения об установке откидного спуска для колясок во всех подъездах дома, включить данное оборудования в состав общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
3736,05	44,21	1504,4	17,80	845,65	10,01

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очной части общего собрания на 7 л., в 1 экз.
2. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 14 л., в 1 экз.
4. Размер платы и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД в новой редакции на 5-х листах .
5. Коммерческое предложение по изготовлению откидного пандуса на 2л., в 1 экз.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 128 л, в 1 экз.
7. Заявление собственника на 1 листе.
8. Акт о размещении информации о новом размере платы за содержание .
9. Размещение сообщения о проведении собрания в ГИС ЖКХ.
10. Акт о размещении сообщения на информационных досках в подъездах МКД о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)	<u>10.04.24</u> (дата)
Секретарь общего собрания	_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)	<u>10.04.24</u> (дата)
Член счетной комиссии	_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)	_____ (дата)
Член счетной комиссии	_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)	_____ (дата)
Член счетной комиссии	_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)	_____ (дата)