

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период

Адрес: Садаковская д.2

январь - декабрь 2022

Остаток на начало периода (по начислению):

-4 976,34

Остаток на начало периода (по оплате):

-122 473,81

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода

117 497,47

(Справочно):

1.	Вид затрат	Факт	
		Сумма	на кв.м.
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	156 574,71	3,87
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	101 014,95	2,50
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	55 559,76	1,37
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	76 131,70	1,88
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	54 038,51	1,34
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	22 093,19	0,55
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	263 209,63	6,51
	Содержание придомовой территории (дворником)	124 981,85	3,09
	Обработка территории от клещей	475,85	0,01
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	36 065,00	0,89
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	60 049,72	1,48
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	38 637,21	0,96
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	3 000,00	0,07
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	98 584,01	2,44
5.	Текущий ремонт	294 050,79	7,27
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	74 753,54	1,85
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	13 752,05	0,34
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	10 120,56	0,25
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	39 638,26	0,98
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	11 242,68	0,28
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	299 309,28	7,40
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и	36 402,48	0,90
	Всего затрат за отчетный период:	1 299 016,14	32,12

Начислено согласно тарифов:	972 350,88
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	978 149,34
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	111 699,01
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	
Остаток средств в отчетном периоде:	-326 665,26
Остаток на конец периода (по начислению):	-331 641,60

Текущий ремонт придомовой территории	Наименование	Сумма
Текущий ремонт конструктивных элементов МКД	Работы по ремонту крылец, окраску МОП, окраска пандусов	60 000,00
	Ремонт входных групп	40 326,10
	Ремонт кровли	87 804,73
Текущий ремонт придомовой территории	Ремонт детского игрового комплекса	101 100,00
Текущий ремонт систем водоотведения	Прочистка ливневой канализации	4 819,96

Доп. Услуга	Итого затрат	Начислено	Оплачено
Домофон	37 800,00	37 800,00	38 050,90
Домашний родник	48 620,00	48 620,00	48 731,18
Председатель	101 118,00	101 118,00	101 065,24

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плюхов К.В.