

## ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период  
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Краснополянская д.9

Остаток на начало периода (по начислению):

252 258,89

Задолженность собственников (наимателей) помещений на начало периода (Справочно):

219 477,91

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	211 987	3,39
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	195 211	3,12
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	16 775	0,27
2.	<b>Обслуживание инженерных коммуникаций МКД</b>	<b>168 197</b>	<b>2,69</b>
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	129 455	2,07
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	38 743	0,62
3.	<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>	<b>345 092</b>	<b>5,52</b>
	Содержание придомовой территории (дворником)	180 515	2,89
	Обработка территории от клещей	1 004	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	31 982	0,51
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	63 604	1,02
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	65 487	1,05
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	2 500	0,04
4.	<b>Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)</b>	<b>157 975</b>	<b>2,53</b>
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>27 652</b>	<b>0,44</b>
6.	<b>Специализированные организации по содержанию имущества</b>	<b>49 307</b>	<b>0,79</b>
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	31 268	0,50
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	15 634	0,25
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	2 405	0,04
7.	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	<b>462 763</b>	<b>7,40</b>
8.	<b>Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлабгаумов и электроворот</b>	<b>49 370</b>	<b>0,79</b>
<b>Всего затрат за отчетный период:</b>		<b>1 472 344</b>	<b>23,54</b>

Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	1 548 393,58	% собираемости
	Оплачено собственниками (наимателями) помещений за отчетный период:	1 449 454,19	94%
	Задолженность собственников (наимателей) помещений:	318 417,30	
	Остаток средств в отчетном периоде:	76 049,83	
	Остаток на конец периода ( с учетом остатка предыдущего периода)	328 308,72	

<b>Задолженность по коммунальным услугам</b>	<b>527 209,42</b>
----------------------------------------------	-------------------

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
вывоз снега-3,14 руб./кв.м.	81 817,41	0,00	79 165,41
домофон	41 300,00	41 300,00	39 884,79

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.