

Годовой акт за 2020 год.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Сосногорск

от 31 января 2021 год.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, дом №29

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

Собственниками жилых помещений МКД не выбрано лицо, имеющее полномочия от их имени подписывать акты выполненных работ, предусмотренные действующим жилищным законодательством

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № - , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

ОТСУТСТВУЕТ

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с другой стороны, и ООО "Сервисная компания "Ваш дом", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Котляровой Ольги Ивановны,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующая на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.02.2011 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №29, расположенном по адресу: **Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон:**

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Сумма в месяц с 1 кв. (руб) (с 01.01.2020 по 31.12.2020)	Итого сумма в год с 2763,8м кв. (руб)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</b>				
<b>1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>				
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам				
<i>Проверка технического состояния отдельных частей конструкций с выделением:</i>				
1. признаков неравномерной осадки фундамента				
2. коррозии арматуры, расслаивания, трещины, выщелачивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами				
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.				
<b>1.2. Работы, выполняемые в здании с подвалами:</b>				
2 раза в год				
0,13				
2 раза в год				
2 раза в год				
2 раза в год				
4 311,53				



<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме:</b>					
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальном тепловом пункте в многоквартирном доме	1 раз в год (и по необходимости)				
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры) и немедительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования	1 раз в неделю	1,18			39 135,41
гидравлические испытания оборудования индивидуального теплового пункта	1 раз в год				
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год				
<b>2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме</b>					
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	1 раз в год				
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 раз в неделю	0,43			14 261,21
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в год				
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по необходимости				
контроль состояния и немедительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в месяц				
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек	1 раз в месяц				
<b>2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме</b>					
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	2,50			82 914,00
удаление воздуха из системы отопления	по необходимости				
промывка центрированных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год				
<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</b>					
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, штурвные вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года				
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года	1,34			44 441,90
визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии	по необходимости				
замена ламп	12 раз в год				
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по необходимости				
<b>2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (диагностирование)</b>					
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (диагностирование)	1 раз в год	0,55			18 241,08
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	365 дней в год				
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования					
<b>3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
обработка дезинфицирующими средствами	апрель-декабрь				
влажное подметание лестничных клеток 1-2 этаж	301 раз в год	2,68			88 883,81
влажное подметание лестничных клеток 3-5 этаж	156 раз в год				
мытьё лестничных площадок и маршей 1-5 этаж	9 раз в год	0,66			21 889,30
влажная протирка полоковок, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек	12 раз в год	0,19			6 301,46
мытьё окон	1 раз в год	0,01			331,66
проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	0,95			31 507,32
проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год	0,44			14 592,86
<b>3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, вышних этажей, вышних объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b>					
свижение свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по необходимости				
очистка придомовой территории от мусора и льда	по необходимости	1,28			42 451,97
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	150 раз в год				
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	150 раз в год				
<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
уборка придомовой территории	151 раз в год				
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	151 раз в год	1,20			39 798,72
уборка газонов	151 раз в год				

уборка крыша и площадки перед входом в подъезд		151 раз в год		
<b>3.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, оперативно-диспетчерской обслуживания (Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома )</b>				
		365 дней в год (круглосуточно)	9,98	330 992,69
	автомобиль-фургон "Техническая помощь" на базе ГАЗ	365 дней в год (круглосуточно)	1,45	48 090,12
<b>4. Уборка снега с проезжей части дворовой территории</b>				
	уборка снега с дорог	по необходимости	0,17	5 638,15
<b>Итого за услуги содержания общего имущества в МКД с 2763,8 м<sup>2</sup> общей площади</b>				
		2 763,80	28,78	954 505,97
<b>5. Расходы на текущий ремонт (согласно смет)</b>				
<b>5.1 Ремонт инженерных сетей</b>				
	<b>Февраль</b>			
	Замена з/а по ГВС и ХВС в кв. 53,46, подвале	шт	4	2830,39
	Апрель			
	Проверка воду для уборщика 2 год.	м/шт	12/37	19594,01
	Май			
	Смена запорной арматуры и элементов (ВВП)			
	Июль			
	Смена з/а и элементов на системе отопления (прокл)	шт	51	11453,44
	Август			
	Замена з/а по ГВС и ХВС в кв. 13,52	шт	4	849,63
	Замена з/а по отоплению в подвале	шт	2	1345,73
	Сентябрь			
	Устранили течь по отоплению в кв.42 (эгон)	шт	2	2792,23
	Октябрь			
	Замена з/а по ХВС в подвале (гран шар 25)	шт	1	207,21
	Замена з/а по ХВС в кв.33 (гран шар 15)	шт	1	1393,79
		шт	1	649,59
			<b>СУММА</b>	<b>41116,02</b>
<b>5.2 Ремонт электрических сетей</b>				
	Май			
	Замена автомата в кв.21	шт	1	1438,36
	Июль			
	Замена автомата в кв.52	шт	1	1438,36
	Сентябрь			
	Замена счетчика	шт	1	987,43
			<b>СУММА</b>	<b>3864,15</b>
<b>5.3 Ремонт конструктивных элементов</b>				
	Апрель			
	Ремонт подъездов 1-4	шт	4,00	400368,14
			<b>СУММА</b>	<b>400368,14</b>

