

« 21 » мая 2021 г.

АКТ
Весеннего осмотра жилого здания

Объект: дом № 24 строение (корпус) ул. Ленина города Сосногорска.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1985г.

Материал стен: арболит

Число этажей: 2

Наличие подвала: подвал

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе:

Директор ООО "СК "Ваш дом" О.И. Котлярова
Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.
Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.
Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Чибисова С.Г.
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Карпенко П.И.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
I. Конструктивные элементы здания		
Фундаменты		
Наличие воды в техподполье	Отсутствует	Отсутствует
Деформации фундаментов	Отсутствует	Отсутствует
Дренаж, внутридомовой или наружный	Отсутствует	Отсутствует
Продухи	Отсутствует	Отсутствует
Световые приямки	Отсутствует	
Отмостка	Состояние не удовлетворительное - разрушено 15 м2	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Вводы инженерных коммуникаций	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное

Полы техподполья	Цементные - состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Цоколь	Состояние не удовлетворительное - ремонт штукатурки 30%	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Фасады		
Стеновые панели	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Горизонтальные и вертикальные швы между панелями	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Флагодержатели, ухваты водосточных труб	Отсутствует	Отсутствует
Номерные знаки, название улиц	Неорганизованный водоотвод	Неорганизованный водоотвод
Лоджии		
Кровля козырьков лоджий	Совмещенные с кровлей. Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Остекление балконов	Остекление лоджий является непроектным решением.	непроектное решение
Крыльца, козырьки		
ступени крылец	Бетонные, состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Площадки крылец	Бетонные, состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Ограждения крылец	Металлическое, состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Козырьки деревянные	Металлические, состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Перекрытия		
Пароизоляция	Местами отсутствует	Местами отсутствует
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Крыша		
Кровля	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Ограждение	Отсутствуют	Отсутствует
Дымовые и вентиляционные трубы	4 шт. - состояние не удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)

Примыкания к фановым трубам	Состояние удовлетворительное	
Люк	Состояние удовлетворительное -1,3 под	Удовлетворительное
		Удовлетворительное
Чердак	Чердак	
Состояние стен	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Утепление чердачного перекрытия	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Стяжка	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Будки выхода на кровлю	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Фановые трубы	3шт. состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Продухи вентиляции	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Заделка швов между плитами покрытия	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
	Дверные блоки	
Наружные	Состояние удовлетворительное	
Тамбурные	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
		Удовлетворительное
	Оконные блоки	
Наличие переплетов	Состояние удовлетворительное	
Запирающие устройства	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Остекление	Остекление - в две нитки	Удовлетворительное
		Удовлетворительное
	Лестничные клетки	
Полы	Деревянные, ветхие, состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Лестничные марши	Деревянные, ветхие, состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Лестничные площадки	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Ограждение лестничных маршей	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Перила	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Дверные и оконные откосы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
		Удовлетворительное
Окраска	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Оштукатуривание стен	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
	II. Благоустройство	
	Трогуары	

Асфальтовое покрытие	Отсутствует	Отсутствует
Асфальтовое покрытие	Проезды, стоянки для машин	Отсутствует
	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Спортивные площадки	Спортивные и хозяйственные площадки	
Хозяйственные площадки	Отсутствует	Отсутствует
	Отсутствует	Отсутствует
Песочницы	Детские площадки	
Качели	Отсутствует	Отсутствует
Заборы, ограды	Отсутствует	Отсутствует
Скамейки возле подъездов	Отсутствует	Отсутствует
Зеленые насаждения	Отсутствует	Отсутствует
	1п, 2п,3п,- деревья и кустарники	Отсутствует
	III. Газовое оборудование	Отсутствует
Запорные устройства на вводе в дом	Состояние удовлетворительное	
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод в подъезде	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
	IV. Инженерное оборудование	
	Система отопления	
Устройства для удаления воздуха (Предусмотрены краны Маевского)	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Устройства спускные	Отсутствуют	Требуется установка
Изоляция трубопроводов прямок	Частично отсутствует	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Трубопровод (стальной)	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88, за счет средств собственника .
Отопительные приборы (тип, количество секций) - Чугунные радиаторы МС-140-500	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø)	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88, за счет средств собственника .

Вентили (тип, Ø) - чугунные 15кч 18п d.15,20	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88, за счет средств собственника .
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Индивидуальный тепловой пункт		
Термометры	Отсутствует	
Манометры	Отсутствует	Требуется установка
Автоматизация	Отсутствует	Требуется установка
Эlevator	Отсутствует	Требуется установка
Трубопровод	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Крепление трубопровода	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Вентили (тип, Ø) кран шаровой 11627п1a30/1 d15	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Запорная арматура(тип,Ø) - краны шаровые КШФЦ 50	Состояние удовлетворительное	
	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды -краны шаровые 11627п1к 30/1 d.25	Состояние удовлетворительное	
Грязевики	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Состояние не удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	Требуется замена
Ввод		
Ввод теплосети в здание	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), за счет средств собственника .
Герметизация	Состояние не удовлетворительное	
Наличие теплового счетчика	Отсутствует	
Водоподогреватель		
Водоподогреватель	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды с водоподогревателя	Состояние удовлетворительное	
Устройство для удаления воздушных пробок с водоподогревателя	Состояние удовлетворительное	
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Термометры	Отсутствуют	Требуется установка

Манометры	Отсутствуют	Требуется установка
Автоматизация	Отсутствует	
Вентили (тип, Ø)	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø)	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Горячее водоснабжение		
Устройство для удаления воздуха	Состояние удовлетворительное	
Устройства спускные	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов прямок	Отсутствует	Требуется установка
Трубопровод	Состояние неудовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН-58-88
Крепление трубопровода		
Вентили (тип, Ø)	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН-58-88
Запорная арматура(тип,Ø)	Состояние удовлетворительное	
соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	
Холодное водоснабжение		
Устройства спускные	Отсутствуют	Требуется установка
Трубопровод	Состояние неудовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН-58-88
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø)	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø)	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	
Водоотведение		
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Герметичность ревизок	Состояние удовлетворительное	
Герметичность стыков	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Вентиляция		
Вентиляционные каналы	Состояние удовлетворительное	

Оголовки	Состояние удовлетворительное	
Электрические сети		
ВРЩ (вводный щит)	Состояние удовлетворительное	
Этажные электрические щиты	Состояние удовлетворительное	
Магистральные и стояковые электрические линии	Состояние удовлетворительное	
Выключатели	Состояние удовлетворительное	
Наружное освещение надподъездное	Состояние удовлетворительное	
Наличие светильников	Состояние удовлетворительное	
Тамбурное освещение	Состояние удовлетворительное	
Освещение подвала	Состояние удовлетворительное	
Наличие счетчиков:	Состояние удовлетворительное	
-общедомовой счетчик	Установлен во 2 подъезде	
-счетчик мест общего пользования	-	
-квартирные счетчики	в квартирах	

Члены комиссии:

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Зам директора ООО "СК "Ваш дом"

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом"

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Котлярова О.И.

Мелехин Е.С.

Маринина Л.В.

Чибисова С.Г.

Карпенко П.И.