

Управляющая компания : ООО УК "Азбука быта"



Генеральный директор ООО УК "Азбука быта"

Демина Татьяна Викторовна

**РАСЧЕТ ТАРИФА НА СОДЕРЖАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ МКД**

Адрес: г. Киров, ул. Энтузиастов, 64

Наименование статьи затрат	Тариф руб., кв.м.
<b>1 Содержание общедомового имущества, в т.ч.</b>	<b>18,80 р.</b>
<b>1.1. Содержание конструктивных элементов МКД</b>	<b>2,29 р.</b>
ФОТ (инженера по ТО)	2,07 р.
приобретение материалов, мелкий ремонт	0,23 р.
<b>1.2. Содержание инженерного оборудования МКД, электрооборудования МКД</b>	<b>3,54 р.</b>
Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления, устранение дефектов. Приобретение материалов: вентили, манометры, прокладки, светильники и пр. Профилактическая прочистка канализации, чистка фильтров, содержание ИТП	1,76 р.
Электротехнические работы, включая приобретение малоценных запчастей, эл.ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (эл.ламп, выключатели, светильники, эл.счетчики и др.	0,23 р.
ФОТ (обслуж. персонал: слесаря-сантехники, электрики) (с ПФР и ФСС)	1,55 р.
<b>1.3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>	<b>12,96 р.</b>
Уборка придомовой территории (дворник/клининг территории)	4,76 р.
Уборка мест общего пользования (клининг МОП); уборка паркинга	3,97 р.
Ландшафтный дизайн ( услуги дендрологов)	1,81 р.
Инвентарь и бытовая химия (лопаты, ведра, метлы, совки, соль, ветошь и пр)	0,83 р.
Расчистка снега с придомовой территории техникой	1,43 р.
Услуги снецтехники в зимний период по вывозу снега	- р.
Обработка дворовой территории от клещей	0,17 р.
<b>2. Специализированные организации по содержанию имущества</b>	<b>0,69 р.</b>
Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	0,41 р.
Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	0,25 р.
Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	0,03 р.
<b>3. Расходы по управлению (затраты по организации работы по управлению общедомовым имуществом, ведение технической документации, ведение претензионной, исковой и договорной работы, банковское обслуживание, аренда офиса, ПК, Мажордом - мобильное приложение, обучение, проф.стандарты, услуги по начислению коммунальных услуг, паспортный стол, договорная работа с РСО)</b>	<b>5,02 р.</b>
<b>4. Видеонаблюдение</b>	<b>0,76 р.</b>
<b>5. Домофоны</b>	<b>0,58 р.</b>
<b>Итого затрат</b>	<b>25,85 р.</b>